

Урбанистички пројекат за изградњу стамбено пословног објекта на кп 21/2 КО Супње



ОБРАЂИВАЧ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА:

„МБ ПРОЈЕКТ“ Рашка

ОБРАЂИВАЧ ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА:

„МБ ПРОЈЕКТ“ Рашка

ИНВЕСТИТОР : Михајловић Срећко, Ул. Гњилица 94 Рашка,

НАРУЧИЛАЦ : Михајловић Срећко, Ул. Гњилица 94 Рашка,

УРБАНИСТА : Бојан Алимпић дипл.инж.арх.
Бр.лиц. 200 1467 14

Место: Рашка

Наручилац: **Михајловић Срећко, Ул. Гњилица 94 Рашка,**

Обрађивач: **„МБ ПРОЈЕКТ“ Рашка**
Улица Мислопољска 13, Рашка
36 350 Рашка

Радни тим:

Руководилац израде: **Бојан Алимпић дипл.инж.арх.**
Бр.лиц. 200 1467 14

Одговорни пројектант (ИДР): **Драган Јаковљевић, дипл.инж.арх..**
Бр.лиц. 300 R174 18

Геодетске подлоге: **„Премер 2011“ Краљево**

Одговорно лице/заступник обрађивача: **„МБ ПРОЈЕКТ“ Рашка**
Мирјана Рачић, директор

ПОТПИС:



M. Racić

САДРЖАЈ ЕЛАБОРАТА

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА :

1. РЕШЕЊЕ АГЕНЦИЈЕ ЗА ПРИВРЕДНЕ РЕГИСТРЕ И ИЗВОД
2. ЛИЦЕНЦА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ
3. РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ
4. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

А. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО :

1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ
 - 1.1. Повод и циљ израде урбанистичког пројекта
 - 1.2. Правни и плански основ
 - 1.3. Постојеће стање
 - 1.4. Подаци о локацији-Извод из ППР-а
2. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
 - 2.1. Граница Урбанистичког пројекта
3. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ
 - 3.1. Врста и намена објекта
 - 3.2. Правила грађења
4. Урбанистичко решење планиране изградње-правила уређења и грађења
5. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ
6. ТЕХНИЧКИ ОПИС ОБЈЕКТА И ДР
7. НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ
8. НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ
 - 8.1. Урбанистичко решење саобраћајних површина
 - 8.2. Урбанистичко решење комуналне инфраструктуре
 - 8.2.1. Инсталација водовода
 - 8.2.2. Инсталација канализације
 - 8.2.3. Евакуација отпада

8.2.4. Телекомуникациона инфраструктура1

8.2.5. Електроенергетска инфраструктура

8.2.6. Урбанистичке мере заштите простора и објеката

9. ИНЖЕЊЕРСКО ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ

10. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

11. МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА

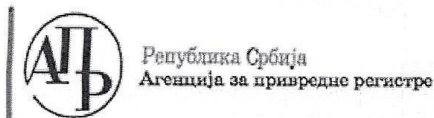
Б. ГРАФИЧКИ ДЕО :

1. КТП СА ОБУХВАТОМ ПЛАНА УП	P=1:300
2. ИЗВОД ИЗ ПЛАНА	P=1:300
3. УРБАНИСТИЧКО РЕШЕЊЕ ЛОКАЦИЈЕ СА КОТЕ ПОДРУМА	P=1:300
4. УРБАНИСТИЧКО РЕШЕЊЕ ЛОКАЦИЈЕ СА КОТЕ ПРИЗЕМЉА	P=1:300
5. УРБАНИСТИЧКО РЕШЕЊЕ ЛОКАЦИЈЕ СА КОТЕ КРОВА	P=1:300
6. УРБАНИСТИЧКО РЕШЕЊЕ ЛОКАЦИЈЕ СА КОТЕ КРОВА – ШИРА СИТУАЦИЈА P=1:300	
7. СИТУАЦИОНИ ПЛАН СА ПРИКАЗОМ СИНХРОН-ПЛАНА ИНСТАЛАЦИЈА НА ПАРЦЕЛИ	P=1:300

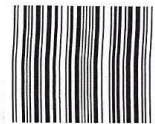
Ц. Д О К У М Е Н Т А Ц И Ј А
УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

1. Лист непокретности број 1ab6db50-2557-48a8-943c-e3847cbb1c54 за кп 21/2 КО Супње под истим бројем и датумом;
2. Катастарско топографски план за кп 21/2 КО Супње, од 14.02.2025.године, урађен од стране Геодетског бироа "ПРЕМЕР 2011" из Краљева;
3. Информација о локацији 03 број 353-1945/2024 од 31.07.2024.године, Издата од стране Општинске управе Рашка, одсека за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Рашка ;
4. Услови ЈКП Путеви Рашка за саобраћајни прикључак и прилазни пут за УП, под бројем 1453 од 01.10.2025.године;
5. Технички услови Електродистрибуције Србије, под бројем 8G.1.0.0-D-09.08-392244-25 од 09.10.2025.године, за потребе израде УП за кп 21/2 КО Супње;
6. Услови ЈКП "Рашка" из Рашке, број 5355 од 07.10.2025.године, за потребе УП, у погледу инсталација водовода и канализације;
7. Услови Телеком Србија ад, под бројем 467917/2-2025 ДБ од 31.10.2025.године, за израду УП за кп 21/2 КО Супње;
8. Услови Муп-а сектор за ванредне ситуације, под бројем 217-8651/25 од 14.10.2025.године, за израду УП за кп 21/2 КО Супње;

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА :



Република Србија
Агенција за привредне регистре



5000194432408

Регистар привредних субјеката

БП 133214/2021

Датум, 06.12.2021. године

Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014, 31/2019 и 105/2021), одлучујући о јединственој регистрационој пријави оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, коју је поднела:

Име и презиме: Мирјана Рачић

доноси

РЕШЕЊЕ

Усваја се јединствена регистрациона пријава оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, па се у Регистар привредних субјеката региструје:

MIRJANA RAČIĆ PR PROJEKTNИ BIRO MB PROJEKT RAŠKA

са следећим подацима:

Лични подаци предузетника:

Име и презиме: Мирјана Рачић
ЈМБГ: 0503992785014

Пословно име предузетника:

MIRJANA RAČIĆ PR PROJEKTNИ BIRO MB PROJEKT RAŠKA

Пословно седиште: МИСЛОПОЉСКА 13, РАШКА, Србија

Број и назив поште: 36350 РАШКА

Регистарски број/Матични број: **66361985**

ПИБ додељен од Пореске Управе РС: **112797734**

Почетак обављања делатности: 06.12.2021 године

Претежна делатност: **7111** - Архитектонска делатност

Предузетник се региструје на: неодређено време

Адреса за пријем електронске поште: veljovicmirjanaa@gmail.com

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 02.12.2021. године јединствену регистрациону пријаву оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника број БП 133214/2021, за регистрацију:

MIRJANA RAČIĆ PR PROJEKTNИ BIRO MB PROJEKT RAŠKA

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у дипозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС”, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016, 75/2018, 73/2019, 15/2020, 91/2020, 11/2021 и 66/2021).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против ове одлуке може се изјавити жалба у року од 30 дана од дана објављивања одлуке на интернет страни Агенције за привредне регистре, министру надлежном за послове привреде, а преко Агенције за привредне регистре. Административна такса за жалбу у износу од 490,00 динара и решење по жалби у износу од 570,00 динара, уплаћује се у буџет Републике Србије. Жалба се може изјавити и усмено на записник у Агенцији за привредне регистре.



Миладин Маглов

ОБАВЕШТЕЊЕ:

У прилогу овог решења налази се потврда о додели пореског идентификационог броја (ПИБ) и потврда о поднетој пријави на обавезно социјално осигурање.

Ако се у прилогу решења не налазе наведене потврде у обавези сте да урадите следеће:

1. Да се обратите Пореској управи ради доделе ПИБ-а,
2. Да лично поднесете јединствену пријаву на обавезно социјално осигурање, **ОДМАХ** по пријему овог обавештења И САМО УКОЛИКО СТЕ ПРИЈАВИЛИ ПОЧЕТАК ОБАВЉАЊА ДЕЛАТНОСТИ, на једном од шалтера било које организационе јединице организације за обавезно социјално осигурање (Републички фонд за пензијско и инвалидско осигурање, Републички завод за здравствено осигурање, Национална служба за запошљавање) или преко портала Централног регистра обавезног социјалног осигурања (<http://www.croso.rs/>), уколико већ нисте пријављени на осигурање по основу радног односа код другог послодавца. и то само уколико сте пријавили почетак обављања делатности.

Напомена: Од 1. октобра 2018. привредни субјекти немају обавезу да употребљавају печат у пословним писмима и другим документима



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Бојан Б. Алимпић

дипломирани инжењер архитектуре
ЛИБ 06085089107

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 1467 14



У Београду,
9. октобра 2014. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Мр Милован Главоњић
дипл. инж. ел.

Решење о одређивању одговорног урбанисте

На основу чл. 38 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон 9/2020, 52/2021, 62/2023, 91/2025), одређујем:

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТУ

За израду Урбанистичког пројекта за изградњу стамбено – пословног објекта на катастарској парцели КП 21/2 КО Супње.

Именовани испуњава прописане услове у погледу стручне спреме и праксе, да може самостално да израђује урбанистичку документацију.

Именовани је дужан да се при изради Урбанистичког пројекта придржава важећих законских одредби, важеће урбанистичке документације, техничких прописа, норматива и стандарда, којима је регулисана предметна област.

Пројекант: **„МБ ПРОЈЕКТ“ Рашка**

Одговорно лице/заступник: **Мирјана Рачић, директор**
потпис:



M. Racic

Број техничке документације: УП 03/2025
Место и датум: Рашка, 07.12.2025.год.

Изјава одговорног урбанисте

Да је Урбанистички пројекат за изградњу изградњу стамбено – пословног објекта на катастарској парцели КП 21/2 КО Супње, припремљен и усклађен са Законом о планирању и изградњи усклађен са ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА НАСЕЉЕНО МЕСТО РАШКА ("Сл. Гласник општине Рашка" бр. 265/2024) у општини Рашка, како је то планом предвиђено. Локација се налази у зони за коју је по Плану генералне регулације потребна разрада Урбанистичким пројектом који ће садржати и урбанистичко – архитектонско решење, а на основу чланова 60 и 61. Закона о планирању и изградњи ('Сл. гласник РС', бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025) .

Одговорни урбаниста:

Војан Алимпић dipl.inž.arh.
Br.lic. 200 1467 14



Број техничке документације: УП 03/2025
Место и датум: Рашка, 07.12.2025.год.

А. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО :

1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

1.1. Повод и циљ израде урбанистичког пројекта

Инвеститор Михајловић Срећко ЈМБГ 2011969780819, адреса Гњилица бр.94, 36350 Рашка, наручио је израду Урбанистичког пројекта за кп 21/2 КО Супње, за изградњу стамбено – пословног објекта. Циљ израде Измене Урбанистичког пројекта је урбанистичко-архитектонска разрада локације за потребе изграђеног објекта у оквиру насеља Рашка у општини Рашка, као и за потребе спровођења ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА НАСЕЉЕНО МЕСТО РАШКА у општини Рашка, како је то планом предвиђено. Локација се налази у зони за коју је по Плану генералне регулације потребна разрада Урбанистичким пројектом који ће садржати и урбанистичко – архитектонско решење, а на основу чланова 60 и 61. Закона о планирању и изградњи ('Сл. гласник РС', бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023, 91/2025) .

1.2. Правни и плански основ

Правни основ за израду Урбанистичког пројекта за изградњу стамбено – пословног објекта на кп 46/18 КО Супње, је члан 60. и 61. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон 9/2020, 52/2021 и 62/2023) као и члан 73 и 74 Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања "Службени гласник РС", број 32/2019.

Плански основ за израду Урбанистичког пројекта за изградњу стамбено – пословног објекта на кп 21/2 КО Супње је Одлука о изради ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА НАСЕЉЕНО МЕСТО РАШКА у општини Рашка, како је то планом предвиђено.

1.3. Постојеће стање

Локација обухваћена Урбанистичким пројектом налази се према Изменама и допунама дела Плана генералне регулације за насељено место Рашка, простор обухваћен Урбанистичким пројектом налази се у Зони становања, тачније у зони средње густине Б1, врста објекта која је планирана представља подручје за непосредну примену правила грађења израдом Урбанистичког пројекта. Подручје које је обухваћено Урбанистичким пројектом су катастарска парцела 46/18 К.О. Супње.

Правни основ за израду Урбанистичког пројекта је

- Закон о планирању и изградњи ('Сл. гласник РС', бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023),
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", број 32 од 3. маја 2019.).

Плански основ за израду урбанистичког пројекта

- Измена и допуна Плана генералне регулације за насељено место Рашка (Службени гласник општине Рашка број 265/2024).

2.1. ГРАНИЦЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Локација обухваћена Урбанистичким пројектом налази се према Изменама и допунама дела Плана генералне регулације за насељено место Рашка, простор обухваћен Урбанистичким пројектом налази се у Зони становања, тачније у зони средње густине Б1, врста објекта која је планирана представља подручје за непосредну примену правила грађења израдом Урбанистичког пројекта. Подручје које је обухваћено Урбанистичким пројектом су катастарске парцеле: 21/2 К.О. Супње.

Бруто површина обухваћена урбанистичким пројектом износи 1351.887 м², односно КП 21/2 КО Рашка има површину од 1889.00 м².

Као подлога за израду Урбанистичког пројекта коришћен је геодетско-топографски план у размери Р1:250 урађен од стране Геодетског бироа „ПРЕМЕР 2011" Краљево, Милоша Великог 130.



3. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ

На основу анализе постојећег стања, размештаја и изграђености у зонама становања, просторних могућности према валоризацији простора и очекиваног броја становника планира се :

- Заокружење постојећих стамбених зона
- Формирање нових стамбених зона на погодним локацијама у континуитету са постојећим.

- Квалитетна реконструкција постојећег стамбеног фонда, (пренамена, санација равних кровова) са бољим коришћењем простора за виши стандард становања и пратеће пословне активности- подизање квалитета и основно опремање свих зона становања комплетном инфраструктуром

- Да свако домаћинство има стан, одговарајући по величини и опремљености.

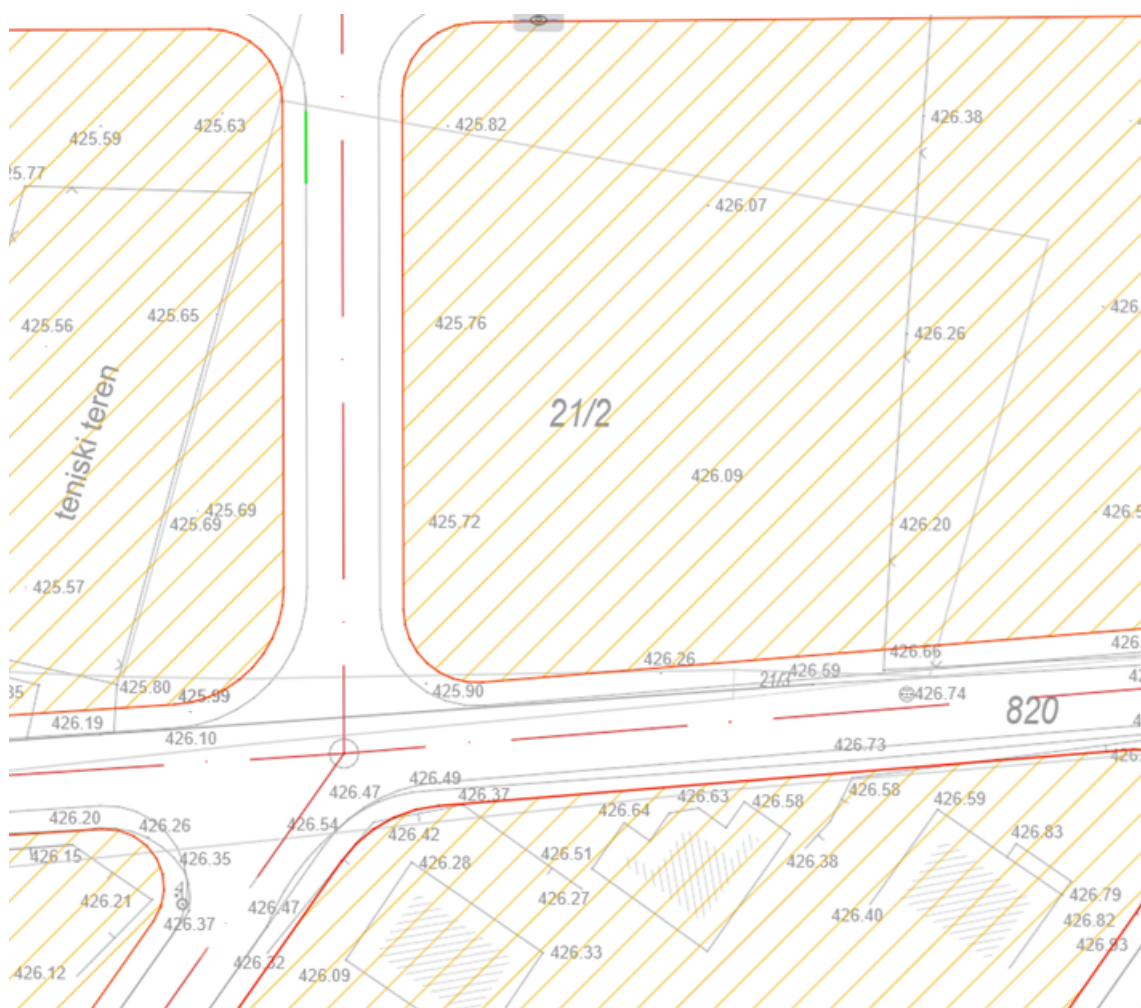
Планирани смештајни капацитети су већи од очекиваног броја домаћинстава што је тренд који је присутан и у постојећем стању (двојно становање, могућност генерацијског раслојавања домаћинстава, исељавање из центра, пренамена у пословни простор) и потреба планираног оживљавања привреде, развоја специјализованих средњих школа.

- У оквиру зона становања омогућити различите видове пословања (мала привреда - породичне фирме, терцијалне делатности) за погодне намене, према условима зоне-целине, а које не угрожавају претежну намену. Реализација зона становања, тј. изградња објеката је условљена одговарајућим нивоом комуналне опремљености (минимални ниво подразумева обезбеђен излаз на јавни пут, прикључење на електроенергетску мрежу, систем водовода и канализације).

Организација намене становања заснована је на дефинисаним зонама са различитим густинама становања и насељености.

3.1 ВРСТА И НАМЕНА ОБЈЕКТА

Према Изменама и допунама дела Плана генералне регулације за насељено место Рашка („Сл. Гласник општине Рашка“, бр.265/24), простор обухваћен Урбанистичким пројектом налази се у Зони становања, тачније у зони средње густине Б1, врста објекта која је планирана представља подручје за непосредну примену правила грађења изградом Урбанистичког пројекта



КТП са границом обухвата УП-а парцеле 21/2

Урбанистичким пројектом се може предвидети фазна реализација уз обезбеђење минималног степена комуналне опремљености, капацитета паркирања и услова и мера заштите у првој фази.

3.2 ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

На планском подручју, изградња се регулише општим и појединачним правилима која представљају скуп међусобно зависних правила за изградњу, парцелацију и регулацију дата за претежне намене Правила грађења важе за целокупно подручје Плана.

Сва правила морају бити испуњена како би изградња на парцели била могућа. Овим Планом, задржавају се као стечена обавеза све издате правоснажне грађевинске дозволе као и потврђени Урбанистички пројекти уколико нису у супротности са условима из овог Плана.

За изградњу вишепородичних објеката, и објеката пословања тј. намене за које се утврди обавеза израде одговарајућег елабората заштите животне средине ради се Урбанистички пројекат.

Правила грађења представљају скуп међусобно зависних правила за изградњу, парцелацију и регулацију и примењују се:

- за директно спровођење - издавање ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА.
- за израду УРБАНИСТИЧКИХ ПРОЈЕКТА
- као смерница за израду ПЛАНОВА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

Елементи урбанистичке регулације који нису обухваћени овим Правилима грађења, дефинишу се важећим Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу.

Б - Становање средњих густина- Б1/ ГУСТИНЕ СТАНОВАЊА 20 - 40 станова/ха

Основни тип становања - породични стамбени објекти спратности П+1 до П+2+Пт. Могућа је и промена урбане структуре (породично у вишепородично), са објектима спратности до П+3+Пт, уз поштовање осталих параметара према правилима грађења. Ова густина становања заузима највећи део укупне површине обухваћене претежном наменом становања.

Индекс заузетости грађевинске парцеле

Вишепородични објекти На
нивоу парцеле:

- индекс заузетости мах 60%
- индекс заузетости подрумске етаже је мах 70%.

Услови за образовање грађевинске парцеле за нову градњу

Минимална површина парцеле за изградњу вишепородичног стамбеног објекта је 5.0 ари.

Минимална ширина уличног фронта парцеле за вишепородични слободностојећи стамбени објекат 15,0 м

Типологија објеката слободностојећи објекти и објекти у низу

Највећа дозвољена спратност објеката

до П+3+Пк,

Напомена: број подземних етажа зависи од конфигурације терена уз поштовање свих осталих правила

Висинска регулација

Вишепородични објекти

- максимална спратност П+3+Пк
- Висина објекта:
- мах 16,0m (до коте венца).
- мах 20,0m (до коте слемена).

Могућност грађења више објеката на истој грађевинској парцели

Други објекат, основне или пратеће намене, гради се у оквиру прописаних урбанистичких показатеља као двојни или слободностојећи по дубини парцеле.

Положај објекта у односу на границу суседне парцеле

1/2 висине вишег објекта. Обавезно обезбедити прилаз ка јавној површини минималне ширине 3,0m

Паркирање и гаражирање

Нови објекти вишепородичног становања, уколико не постоје сметње с аспекта геологије, морају обезбедити минимум 30% потребних паркинг места у оквиру подрумске или сутеренске етаже објекта.

- 1 паркинг место на 1 стан.;

Зеленило Зелена површина, терен сачуван као водопрпусни, мора чинити најмање 25% површине парцеле.

Минимални степен комуналне опремљености објекта

Минимални степен комуналне опремљености подразумева:

- приступ јавној саобраћајној површини,
- водоводни прикључак,
- прикључак на фекалну канализацију (или сенгруп),
- електроенергетски прикључак,
- решено одлагање комуналног отпада,

препорука: прикључак на кишну канализацију, телефонски прикључак

4. УРБАНИСТИЧКО РЕШЕЊЕ

Урбанистичким пројектом предвиђена је изградња објеката у насељеном делу Рашке у општини Рашка. Урбанистичко решење условљено је условима локације коју карактерише неправилан облик парцеле, и терен у паду. Формирана је

грађевинска парцеле у складу са Изменама и допунама дела Плана генералне регулације за насељено место Рашка.

4.1 ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Предметна локација се налази на територији општине Рашка Супње, у КО Рашка, и обухвата парцелу 21/2 КО Супње.

Положај предметне локације у блоку приказан је на графичком прилогу бр.1.

"План регулације и нивелације", Р 1:250

Граница Урбанистичког пројекта обухвата обухвата парцелу 21/12 и дефинисана је:

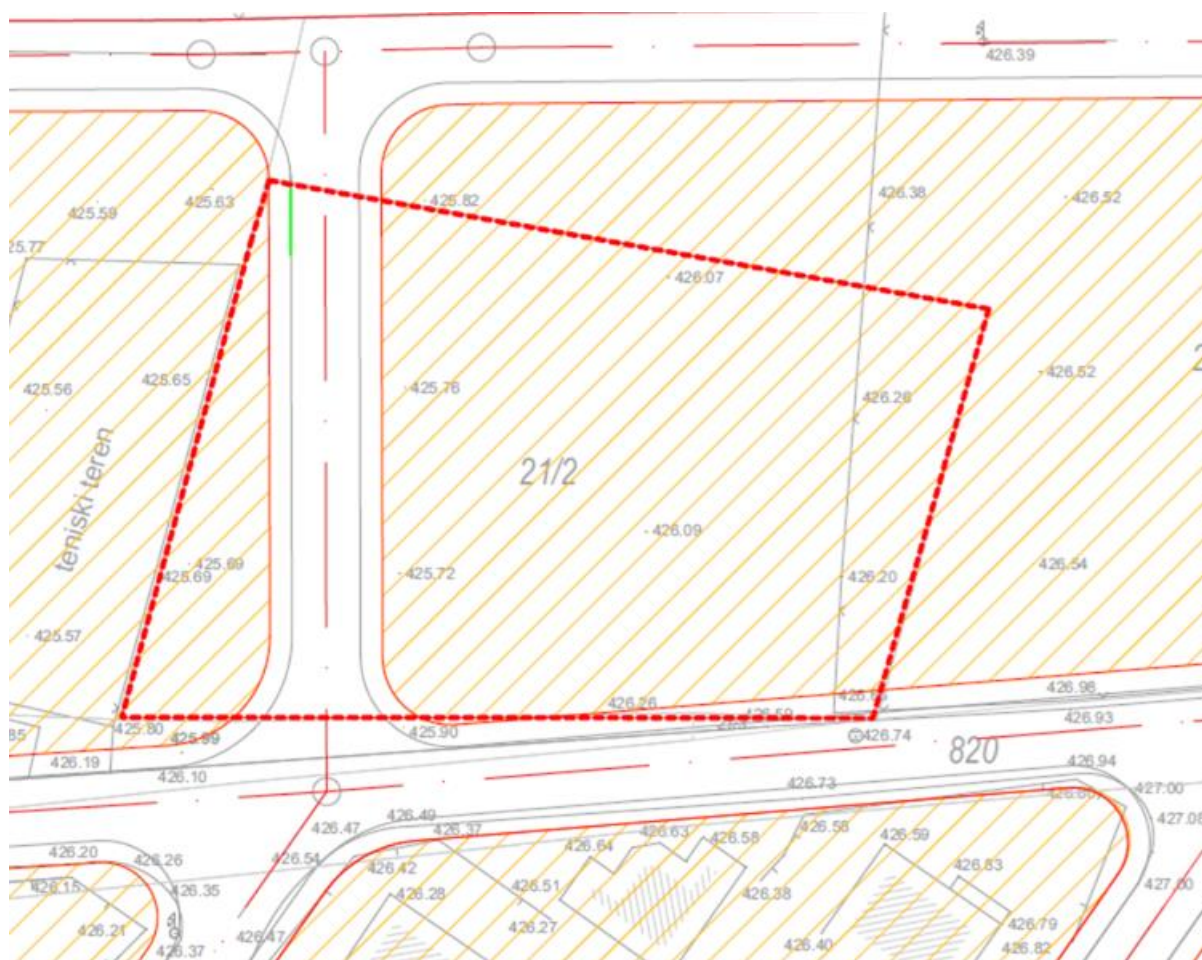
на истоку - са границом катастарске парцеле број 22 КО Супње;

на западу – са границом катастарске парцеле број 20/01, новопланирани пут;

на северу - са саобраћајницом иза које је касарна,

на југу – саобраћајница,

Укупна површина обухваћена широм границом Урбанистичког пројекта- обухват износи након препарцелације око 1351,887 м²



слика 3 обухват УП-а

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕЊЕ ПЛАНИРАНЕ ИЗГРАДЊЕ-ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

Планирана намена површина На основу важећег Плана - Измене Плана генералне регулације за насељено место Рашка („Сл. Гласник општине Рашка“, бр.265/24), на предметној локацији планирана основна намена је становање - породични стамбени објекти спратности П+1 до П+2+Пк. Могућа је и промена урбане структуре (породично у вишепородично), са објектима спратности до П+3+Пк, уз поштовање осталих параметара према правилима грађења. Ова густина становања заузима највећи део укупне површине обухваћене претежном наменом становања. ГП-ом су обухваћене постојеће зоне различитог нивоа изграђености (поједине зоне су потпуно изграђене и заокружене - Мислопоље, Центар, док друге зоне располажу просторима за даљи развој и изградњу - Супње (знатни капацитет), и у мањем обиму Власово. Могућа је изградња пословног простора према улици, у приземним или другим етажама и у целисти. Дуж саобраћајних потеза и линијских центара формира се функционални низ према регулацији, са објектима повећане спратности и капацитета намењених претежно или у целини пословању.

5. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ

СТАМБЕНО – ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ

Уз идејно решење Објекат је планиран са следећим параметрима

Спратност објекта: По+Пр+3+Пк

Површина приземља: 499,72 м²

БРГП објекта укупно: 3023,58 м² (редуковано 2.317,17 м²)

БРГП објекта надземно: 2519,7 м² (редуковано 2.317,17 м²)

Број функционалних јединица: 30

1 паркинг место на 1 стан- укупно 30 ПМ (5 паркинг места на северној страни објекта, 4 паркинг места на источној страни, 12 паркинг места на јужној страни, и 9 паркинг места на западној страни.

Индекс заузетости грађевинске парцеле

Максимални индекс заузетости грађевинске парцеле приземне етаже износи **60%**

Максимални индекс заузетости грађевинске парцеле подрумске етаже износи **70%**

Заузетост објеката

Подземно

Подрум $503,88 \text{ м}^2 / 1351,887 \text{ м}^2 = 37 \%$

Надземно

Приземље $499,72 \text{ м}^2 / 1351,887 \text{ м}^2 = 36,96 \%$

Површина подземне етаже објекта не може заузимати више од **70%** површине парцеле

Парцела испуњава услов за грађевинску парцелу за нову градњу и износи $1351,887 \text{ м}^2$
Минимална површина за формирање грађевинске парцеле износи: $500,00 \text{ м}^2$. Парцела је са
уличним фронтом од око 35 м, Минимална ширина уличног фронта парцеле износи: 15,
0м.

Према типологији је слободностојећи објекат.

Спратност објеката је

Објекат По+Пр+3+Пк

Максимална дозвољена спратност је до П+3+Пк и

Број подземних етажа је усклађен са конфигурацијом терена уз поштовање свих осталих
правила

Положај објекта у односу на границу суседне парцеле је у складу како је Планом предвиђено.
Паркирање остварује одговарајућу директну везу са јавном саобраћајницом, и формиран је
довољан број ПМ. 30.

ПОТРЕБНО 30 ПМ- ОСТВАРЕНО 30

Зеленило је предвидеђено да заузима $334,404 \text{ м}^2$ односно 25% док је Планом предвиђено
најмање 25% површине грађевинске парцеле.

Комунална опремљености објекта

Објекат има приступ јавној саобраћајној површини, која је предвиђена уз овај
урбанистички пројекат.

Водоводни прикључак је планиран преко јавне водоводне мреже према условима, предвиђен је
прикључак на фекалну канализацију природним падом у први

постојећи ревизиони силаз, електроенергетски прикључак је могуће извршити уз претходну реконструкцију трансформаторске станице, а све према условима ЕДС.

Објекат је планира на катастарској парцели 21/2 КО Супње. Терен на коме је планиран објекат је на делимично равном терену. Објекат је планиран као стамбено пословна зграда. Архитектонско решење је у функцији планиране делатност

6. ОПИС ОБЈЕКТА

У функционалном смислу, предметни објекат је по својој намени стамбени пословни објекат. Приземна етажа је постављена на планирану грађевинску линију. Приземни део објекта намењен је за формирање улазних зоне стамбених простора на северној страни, као и за локал који има директну везу на јужној страни објекта са паркингом. Објекат је пројектован тако да садржи укупно 6 етажа. Сутерен са просторијама за оставе, приземље намењено локалима и улазом за стамбени део, 3 спрата и поткровље су намењени за становање у виду једнособних, довособних и двоипособних станова. Део парцеле око објекта планиран је за реализацију пешачких комуникација, зелених површина и интерних колских приступа. Отворен простор планиран је као уређена партерна површина уз примену различитих врста поплочања, са озелењавањем и опремањем елементима урбаног мобилијара (клупе, осветљење, канте за отпатке и сл.). Планираном просторном организацијом, наглашавањем савремене архитектонске форме и употребном иновативних техничких решења, тежи се стварању одрживог урбаног амбијента и интегралног уклапања у идентитет блока.

КОНСТРУКЦИЈА ОБЈЕКТА

Терен парцеле на којој се планирају објекти је у паду. Након планираних ископа терена ново пројектовани објекат ће се темељити на а.б.темељној плочи $d=50\text{cm}$, у складу са условима који ће бити дати кроз геомеханчки елаборат и статички прорачун.

Међуспратна конструкција је планирана као АБ таваница. Према статичком прорачуну планирана су А.Б. стубови дебљине према пројекту конструкције.

Носећа конструкција надземног дела је од гитер блокова $d=20\text{cm}$ комбинована са а.б.скелетном системом и носећим арм.бет.зидовима $d=20\text{cm}$. Унутрашње степениште је а.б. двокрако, и функционално повезано са лифтом који има станице од подрума до поткровља.

ОБРАДА ОБЈЕКТА

Зидови између станова су гитер блокови 20цм, а преградни зидови 12цм, док је спољна термичка обрада са каменом вуном $d=10\text{цм}$, завршно обрађена типом “штуко малтер”. Завршна обрада фасаде испод коте сутерена 2 се облаже каменом облогом типа „ломљени камен“. Фасада се декоративно додато обрађује украсним елементима .

Комплетан део објекта који је у земљи су обложени лепљеним “кондором4”, споља обзидани опеком и са спољне стране обложени “чепастом” фолијом. Сви унутрашњи преградни зидови су од шупље опеке $d=12\text{цм}$. Зидови и плафони се малтеришу кречним малтером. Зидови се глетују и крече полудисперзивним бојама, док се плафони облажу гипскартонским плочама, затим глетују и крече. Зидови према лифту су термо и звучно изоловани сходно елаборату ЕЕ. Подови су према наменама просторија (кер.плочице, паркет). Зидови купатила се облажу керамичким плочицама до плафона, а у кухињи до $v=1.5\text{м}$.

Мокри чворови, купатила и кухиње без припродне вентилације, а вентилирају се принудним Путем механичком вентилацијом. Фасадна столарија на објекту алуминијумска, застакљена трослојним термопан стаклом. Унутрашња столарија је дрвена завршно фарбана масном бојом. Све спољне ограде су од челичних профила, а унутрашње ограде су од браварских профила (типа ковано гвожђе) завршно фарбане масном металик бојом. Сва лимарија на објекту је од подцинкованог лима $d=0.55\text{мм}$. Спољне партерне површине у директном контакту са тлом се озелењавају ниским растињем. Паркинг местО и тротоари су арм.бетона $d=14\text{цм}$.

У складу са прописима предвиђа се инсталација лифта носивости до 630кг. На локацији је обезбеђено место за постављање контејнера за смеће

ИНСТАЛАЦИЈЕ

ХИДРОТЕХНИЧКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

Ново пројектовани објекат ће се сходно условима ЈКП-а прикључити са санитарном водом са постојеће уличне водоводне мреже ПЕ \varnothing 32 преко новог прикључка ПЕ \varnothing 25 и водомера \varnothing 20 у складу са хидрауличким прорачуном. Притисак постојеће уличне водоводне мреже у објекту може се по потреби појачати пумпом да задовољи потребе корисника објекта, озиром да потребна количина санитарне воде износи $Q_{\text{сан}} = 2.50 \text{ л/с}$. Димензије водомерног шахта износе: најмања унутрашња величина 1м x 1м x 1,3м.

Разводна мрежа водоводних цеви ван објекта је од „Окитен“цеви домаће производње. Разводна мрежа водоводних цеви у објекту је пројектована од полипропиленских цеви домаће производње и делова.

Пројектом је обухваћен унутрашњи и спољни развод и одвод фекалне канализације до непропустне арм. бет. септичке. јаме \varnothing 300 (класе Г) са биолошким

пречошћивачем , у дворишту, која се редовно и периодично празни а у складу са хидрауличким прорачуном.

Септичка јама је димензионисана према потрошњи корисника са укупном потрошњом воде од 20Л/дан у зимском периоду, са пражњењем на период од 15 дана у зимском периоду кад је објекат максимално пун , односно на 30 дана кад се објекат користи повремено и за мањи број корисника. Тренутно је у току израда сабирног колектора којим би се решило питање отпадних вода за цело насеље , тако да је решење са септичком јамом привремено решење до прикључења на трасу колектора. Унутрашњу и спољну канализациону мрежу и вертикале водити од ПВЦ цеви.

Атмосферске воде се преко система олука и цеви одводе до у дворишту укопане цистерне за потребе техничке воде и хидрантске мреже за објекат за коју је предвиђен посебан хидроцил, и дизел агрегат у случају нестанка струје.

У дворишту објекта је предвиђен и бунар за стално пуњење цистерне са водом. Величина цистерне ће се обрачунати према степену против пожарне заштите , за који се предвиђа израда посебног ПП елабората заштите од пожара , сходно важећем закону.

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

Пројектом електро техничких инсталација се предвиђа инсталација унутрашњих инсталација прикључница, инсталација осветљења, инсталација уземљења , громобранска инсталација објекта, као и електрична инсталација за напајање свих осталих неопходних потрошача према хидротехничком пројекту и захтеву Инвеститора. Пројектом слабе струје предвиђене следеће телекомуникационе и сигналне инсталације:

- Структурни кабловски систем
- Систем видео надзора
- Видеоинтерфонски систем
- Систем дојаве пожара
- Систем детекције угљен монооксида у гаражи.

У објекту се предвидја се грејање на струју са панелним радијаторима локално по становима.

ЕНЕРГЕТСКА ЕФИКАСНОСТ

Објекат треба да задовољи савремене захтеве по примени начела енергетске ефикасности и коришћења енергије, правилном применом и избором материјала, са високим стандардима у погледу термоизолације зидова, подова и међуспратних конструкција, столарије, начина грејања и хлађења и сл.

УРЕЂЕЊЕ СЛОБОДНИХ ПОВРШИНА

Слободне површине треба уредити као зелене површине са применом елемената пејзажног уређења. На појединим површинама могу се планирати су одговарајући елементи урбаног мобилијара у складу са окружењем, уз примену декоративне расвете и других елемената који ће допринети формирању пријатног амбијента.

УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ

тип објекта:	СТАМБЕНО ПОСЛОВНИ
категорија објекта:	В
класификациона ознака:	121112

ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ

<i>димензије објекта:</i>	26 * 20
укупна површина парцеле	P= 1351,887м ²
укупна БРГП надземно:	P= 2519,7 м ² (редуковано 2317,70 м ²)
површина приземља:	P=499,72м ²
Заузетост:	37%
спратност :	По+П+3+Пк
висина објекта:	15,40m
спратна висина:	2,2 – 2,4 – 1,6м косина
број функционалних јединица	1 локал, 30 стамбених

УСЛОВИ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Овај Урбанистички пројекат представља основ за издавање локацијских услова, и грађевинске дозволе, као и даљу израду инвестиционо – техничке документације

7. НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

Зеленило у оквиру површина остале намене чини зеленило у оквиру зона:

– Пословања-угоститељство, апартмана

– зеленило у оквиру становања, викенд куће

– Концепт уређења зеленила заснива се на партерном декоративном уређењу у репрезентативном делу комплекса и уређењу заштитне зоне према осталим наменама. Уређење зелених површина у оквиру пословања разрађује се кроз пројекте озелењавања у оквиру пројеката партера. Препоручује се партерни склоп декоративног

растиња како дрвећа тако и жбуња, који ће уједно обезбедити и заштитну и естетску улогу.

– Зеленило на парцели у оквиру становања викенд кућа густина се уређује декоративно према условима на парцели. пројектном документацијом предвидети валоризацију свих зелених површина, са циљем очувања вредних елемената и њихове заштите и унапређења;

-планирати очување и заштиту усамљених стабала и групе стабала;

забрану сече, уништавања и оштећивања репрезентативних стабала дрвећа и примерака заштићених, ретких и значајних врста дрвећа и жбуња;

-уништавање, уклањање високопланинске вегетације, крчење шума, сечу појединих стабала, чисту сечу шума и др., на предвиђеним локацијама за изградњу, избећи или свести на најмању могућу меру, како би се очувала стабилност терена, а у складу са техничким нормативима одређеним за изградњу предметних објеката;

-уколико је неопходно уклањање дрвенасте вегетације, иста се може уклонити у складу са условима надлежног Јавног предузећа "Национални парк Копаоник";

-озелењавање обавити искључиво аутохоним врстама.

Уређење јавних површина и непосредне околине објеката подразумева да ови простори, поред задовољења одређених функција, пружају и ефекат визуелне пријатности. Под тиме се подразумева да прилази објектима буду јасно означени и издвојени, да су паркинг места обележена и да зелене површине буду пејзажно осмишљене и уређене.

8. НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ

Правила за изградњу и реконструкцију саобраћајница

- регулационе линије и осовине саобраћајница представљају основне елементе за дефинисање мреже саобраћајница

- коловозну конструкцију димензионисати према меродавном саобраћајном оптерећењу, а према важећим стандардима и нормативима базираним на СРПС У.Ц4.012, према „Правилнику о техничким нормативима за димензионисање коловозних конструкција, и „Пројектовање флексибилних коловозних конструкција, као и у складу са Законом о путевима („Сл.гласник РС“бр.41/2018) и другим пратећим прописима

- унутар блоковске приступне улице димензионисати према условима за кретање противпожарних возила

- приликом израде пројектне документације могуће је вршити корекције геометријских елемената саобраћајница унутар планираних попречних профила, а у циљу побољшања услова саобраћаја (на пр. Примена комплекснијих радијуса у раскрсници, увођење и/или продужење трака за престројавање возила, увођење нових аутобуских стајалишта-ниша ...)

Саобраћајни услови за несметано кретање лица са посебним потребама у простору

-Приликом изградње нових саобраћајница неопходно је придржавати се Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама. (Службени гласник РС бр.22/2015).

-За лица са посебним потребама у простору потребно је прилагодити и све јавне саобраћајне и пешачке површине, прилазе до објеката као и све објекте за јавно коришћење. Планирати извођење посебних рампи са благим падом за омогућавање кретања

особама са посебним потребама на свим пешачким токовима где постоји денivelација у односу на путању кретања.

-При извођењу и обележавању места за паркирање потребно обухватити и места посебне намене и димензија са адекватном сигнализацијом за паркирање возила лица са посебним потребама.

Обавезно је обезбеђивање довољног паркинг простора у оквиру парцеле објекта или у оквиру јавног паркинга ван површине јавне саобраћајнице.

Обавезан минимални број паркинг места је за:

- стамбени објекти: 1 ПМ за сваки стан;
- **угоститељске објекте за смештај: 1 ПМ за сваких 4 кревета;**
- угоститељске објекте за исхрану и пиће: 1 ПМ за сваких 12 столица;
- објекти трговине: 1 ПМ за сваких 100 m²;
- пословне и административне објекте: 1 ПМ за сваких 70 m²;
- складишта: 1 ПМ за сваких 200 m²;
- верски објекти: 1 ПМ за сваких 70 m²;

За објекте осталих намена обавезна је примена важећих правилника.

Правила за изградњу нових и реконструкцију постојећих водоводних линија

-Трасе планираних цевовода и водоводних линија водити постојећим и планираним саобраћајницама и по потреби зеленим површинама. Ван урбанизованог подручја трасе водити поред саобраћајница.

-Димензије нових водоводних линија одредити на основу хидрауличног прорачуна узимајући у обзир и потребну количину воде за гашење пожара како се то противпожарним прописима захтева.

Минималан пречник цеви за насеља је 100 mm.

На водоводним линијама предвидети потребан број противпожарних хидраната, на максималном размаку од 150 m за стамбене зоне. Препоручује се уградња надземних противпожарних хидраната.

-Минимална дубина укопавања разводних водоводних линија је 1,2 m а магистралних цевовода 1,8 m до темена цеви.

-Приликом укрштања водоводне цеви треба да буду изнад канализационих.

-Минималан размак између водоводних линија и других инсталација је 1,5 m.

Појас заштите око магистралних цевовода је минимум по 2,5 m са сваке стране.

-Новопроектване објекте прикључити на постојеће и планиране водоводне линије.

-Техничке услове и начин прикључења новопроектваних водоводних линија као и прикључење појединих објеката одређује надлежна комунална организација.

Правила за изградњу фекалне канализације

-Трасе фекалних колектора и сабирне канализационе мреже водити постојећим и планираним саобраћајницама и по потреби зеленим површинама.

-Димензије нове фекалне канализације одредити на основу хидрауличног прорачуна, узимајући у обзир комплетно сливно подручје. Уколико се прорачуном добије мањи пречник од ф 200 mm усвојити ф 200 mm. Максимално пуњење канализације је 0,7 Д, где је Д пречник цеви. Пречнике цеви одредити техничком документацијом на основу хидрауличног прорачуна, а као минимални пречник усвојити 200. Дубина укопавања цеви износи минимално 1,4 m до врха цеви. На преломима нивелета и праваца предвидети ревизиона окна, као и каскаде на местима где је то потребно.

-Минимална дубина укопавања треба да је таква, да канализација може да прихвати отпадне воде из свих објеката који су предвиђени да се прикључе на њу, а не мање од 1,2 m до темена цеви. За исправно функционисање фекалне канализације предвидети довољан број ревизионих окана и водити рачуна и минималним и максималним падовима.

Оријентационо максимални пад је око 1/Д (cm) а минимални пад 1/Д (mm).

-Минималан пречник кућног прикључка је ф 150 mm.

-У срединама где не постоји канализација градити прописне, водонепропусне септичке јаме.

-Техничке услове и начин прикључења новопроектване фекалне канализације као и прикључење појединих објеката одређује надлежна комунална организација.

Правила за изградњу кишне канализације

-Одводњавање атмосферских вода са предметног подручја предвиђено је системом канализационих цеви којима се те воде спроводе до испуста у постојеће водотокове. Регулацију вршити на основу идејних и главних пројеката. Одводњавање атмосферских вода обезбедиће се површинским атмосферских вода са површина државног пута II реда, на деоници ван изграђеног подручја, регулише се директно нивелацијом терена директним испустима у околне површине или сливницима који се постављају се ван коловоза и пропустима испод пута

-Трасе кишних колектора и сабирне канализационе мреже водити постојећим и планираним саобраћајницама и по потреби зеленим површинама.

-Нову кишну канализацију упоредо изводити са реконструкцијом улица.

-Димензије нове кишне канализације одредити на основу хидрауличког прорачуна. За меродавну рачунску кишу обично се узима киша са вероватноћом појаве 33% или 50%.

-Минимална дубина укопавања мерена од темена цеви је 1,0 m.

-Воду из дренажа уводити у кишну канализацију.

Правила грађења за електроенергетску инфраструктуру

Према условима надлежне ЕПС

-Целокупну електроенергетску мрежу градити у складу са важећим законима, техничким прописима, препорукама, нормама и условима надлежних предузећа.

Правила грађења за телекомуникациону инфраструктуру

Према условима Телеком ад

-Целокупну телекомуникациону мрежу градити у складу са важећим законима, техничким прописима, препорукама, нормама и условима надлежних предузећа.

Мере енергетске ефикасности изградње и употреба обновљивих извора енергије

У складу са Законом о планирању и изградњи и Законом о ефикасном коришћењу енергије („Сл. гласник РС” број 25/13), као и општој тежњи ка прилагођавању климатским променама, заштити природе и животне средине, рационалном коришћењу необновљивих извора енергије и одрживом развоју, потребно је у планирању пројектовању и изградњи примењивати енергетски рационална и енергетски ефикасна решења и технологије. Потребно је смањити енергетске губитке, ефикасно користити енергију и уколико је могуће, користити обновљиве изворе енергије. Сви нови објекти морају да задовољавају услове за разврставање у енергетски разред „А”+, „А” или „Б” према енергетској скали датој у Правилнику о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда („Сл. гласник РС” број 69/12).

9. ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ

За потребе израде Измене Плана нема података да су у изведена одговарајућа геолошка и хидрогеолошка истраживања терена, уз интерпретацију добијених резултата ранијих инжењерскогеолошких подлога.

Имајући у виду планирану висину објеката, уз адекватне и неопходне претходне истражне (геотехничка испитивања), и радове на припреми терена, може се рећи да су услови извођења планираних радова на основној геолошкој подлози (гранитима) погодни за изградњу, уз потврду (геотехнички извештај) могућности изградње објеката предложене спратности.

За даљу израду геолошке документације неопходне за ниво израде идејних и главних пројеката појединачних објеката или комплекса објеката, а у циљу дефинисања стварних инжењерско-геолошких и хидрогеолошких услова простора обухваћеним планом, потребно је да се, поред познатих података, обавезно изведу и допунска-наменска детаљна геотехничка испитивања терена посебно за објекте веће спратности –преко П+1.

Геолошке подлоге нису биле на располагању у моменту израде УП а , али је обавеза пројектанта да приликом израде ПГДа прибави податке релевантне за статички прорачун.

заштита од земљотреса

Приликом извођења и изградње већих инвестиционих захвата неопходна су детаљнија инжењерско геолошка па и микро-сеизмичка испитивања, која су прописана за такву врсту објеката, уз примену важећих правилника.

Највећи део подручја налази се у зони 8° MSC догођеног земљотреса, и мањи делови у зони 7° MSC догођеног земљотреса.

10. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Приликом пројектовања и изградње у зависности од врсте објекта обавезна је примена услова и мера из поглавља:

-Мере заштите животне средине (заштита ваздуха, заштита вода, заштита земљишта, заштита од буке и вибрација, заштита од јонизујућег и нејонизујућег зрачења, заштита од удеса);

-Мере заштите природних добара;

-Мере заштите непокретних културних добара;

-Мере заштите од елементарних непогода и других несрећа (заштита од елементарних непогода, заштита од поплава и ерозија, заштита од клизања тла, заштита од земљотреса, заштита од пожара заштита од временских непогода, заштита од техничко-технолошких несрећа (удеса);

-Мере енергетске ефикасности;

-Мере приступачности особама са инвалидитетом, деци и старим особама;

8.1. Анализа утицаја објекта на животну средину.

Концепција заштите, уређења и развоја предела заснива се на реализацији различитих приступа у обезбеђивању квалитета предела, а темељи се на очувању предела и његовог идентитета, унапређењу предела и предеоне разноврсности, планирању развоја на принципима одрживости у складу са предеоним одликама, санацији и ревитализацији нарушеног предела као и подстицању позитивних и минимизирању негативних утицаја кроз механизме управљања пределом.

Планирани развој и уређење предметног простора засновани су на:

-уважавању основне концепције заштите и уређења предела и у том контексту успостављају се правила заштите, неге и уређења предела којима се обезбеђује интегрална заштита, планирање и спровођење мера којима се спречавају нежељене промене, нарушавање или

уништење значајних обележја овог високопланинског културног предела и омогућава очување карактера високопланинског подручја;

-уређење непосредне околине објеката и осталих јавних површина;

-задржавање учешћа сувог дрвећа како би се дозволило природно изумирање;

-подржавање природног подмлађивања и природних сукцесија уместо формирања станишта путем пошумљавања;

-нова пошумљавања обављати само аутохоним врстама, а најбољи начин јесте препуштање површина природној сукцесији;

-код усецања терена, горње површине косина треба обрадити, заоблити и озеленити;

-Чињеница је такође да се пажљивим пројектовањем, као и адекватним управљањем објекти могу уклопити у еколошко окружење на тај начин да се негативни утицаји на стање животне средине, сведу на минимум, док у многим еколошким, социјалним и економским аспектима изградња оваквих објеката има значајне позитивне ефекте.

Из тог разлога, неопходно је анализирати све аспекте утицаја посматраних објеката на животну средину

8.2. Утицаји током изградње и експлоатације

Могући утицаји током изградње су:

- загађење ваздуха;
- појава буке;
- визуелни ефекти;
- социјални;
- економски ефекти;

Могући утицаји током експлоатације су:

- могуће промене у погледу нивоа буке;
- визуелни ефекти;
- социјални и економски утицаји;

Решење отклањања ових могућих утицаја је следеће:

о Слободно депоновање отпадних материја до којих ће доћи током изградње је забрањено, а трајна евакуација биће организована преко општинске комуналне службе.

о Оштећење било каквог природног добра минералошко-петрографског порекла током извођења радова ће бити онемогућено прописивањем одговарајућих мера заштите и обуставе радова до доласка овлашћеног лица Завода за заштиту природе Србије.

8.3. Опште мере заштите животне средине

При обради неопходне документације, изградњи и експлоатацији објекта инвеститор – извођач радова – пројектант објекта се мора придржавати следећих мера и услова заштите природе и заштите животне средине:

о Сви вишкови земље, грађевине и других сличних отпадних материјала морају се што пре уклонити са градилишта на место и под условима које одреди надлежна комунална служба.

о Привремено депоновање грађевинског материјала, опреме и друго организовати на унапред одређеним локацијама, али тако да се не изазове оштећење јавних површина и не омета одвијање саобраћаја.

о Извођење грађевинских радова у ноћним сатима није дозвољено.

о Изградња свих конструктивних елемената мора да буде реализована у складу са важећим прописима за зону МКС.

о Испуштање опасних и штетних материја (погонског горива, уља, мазива и сл.) и отпадних вода од редовног одржавања алата и грађевинских машина током изградње и у фази експлоатације је забрањено.

о Након окончања свих радова обавезно треба санирати све деградиране површине.

- o За санационе и друге радове на предметном простору могу се користити искључиво аутохтоне врсте. Уношење алохтоних врста је строго забрањено.
 - o Уколико се током извођења земљаних радова наиђе на природно добро које је геолошко-палеонтолошког или петрографског порекла за које се претпоставља да има својства природног споменика неопходно је о томе обавестити надлежне органе.
 - o Уколико се током земљаних радова открију покретни или непокретни материјални остаци прошлости извођач је дужан да привремено обустави радове и о налазу обавести надлежни орган.
 - o Уколико се, из било ког разлога, укаже потреба за битнијом изменом пројектне документације инвеститор је у обавези да се накнадно обрати одговарајућим органима и организацијама за издавање додатних и допунских услова.
 - o Уколико се укаже потреба за употребом експлозива неопходно је применити све мере техничке заштите и обезбедити све законом прописане услове и сагласности.
- Општи услови заштите животне средине обезбеђују се придржавањем одредби:
- o - *Законa о заштити животне средине* ("Службени гласник РС", бр. 135/2004, 36/2009, 36/2009 - други закон, 72/2009 - други закон, 43/2011 - Одлука УС РС и 14/2016),
 - o - *Законa о стратешкој процени утицаја на животну средину* ("Сл.гласник РС бр.135/04 и 88/10),
 - o - *Законa о процени утицаја на животну средину* ("Сл. гласник РС", бр. 135/2004 и 36/2009), као и другим законима, правилницима и прописима везаним за ову област.

11. МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА

На подручју планског обухвата не налазе се утврђена културна добра, као ни евидентирана добра која уживају заштиту по Закону о културним добрима („Сл. гласник РС” бр. 71/94, 52/2011 - др. закони и 99/2011 - др. закон).

Планско опредељење у области заштите непокретних културних добара (НКД) је очување културних вредности и садржаја, независно од њиховог формалног статуса (утврђено, категорисано, евидентирано, идентификовано).

Мере очувања добара и њихове околине, у погледу забрана и ограничења радова и активности, као и мере техничке заштите и уређења спроводиће се сходно организационим и финансијским могућностима и на идентификованим и евидентираним културним добрима.

Извођење радова планирано је уз поштовање члана 109 Закона о културним добрима (Сл. Гласник РС бр. 71/94).

Обрадио

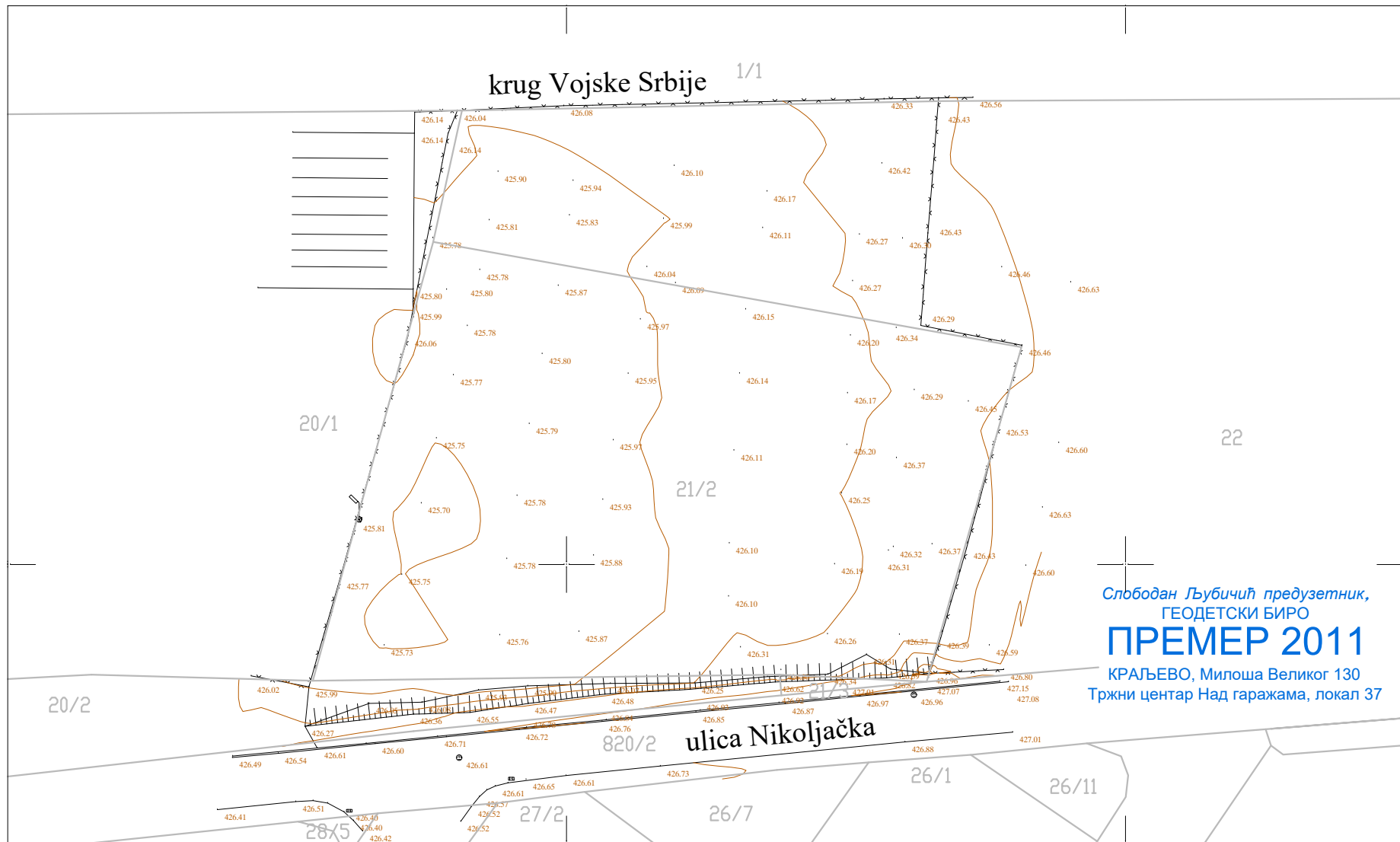
Бојан Алимпић, дипл. инж. арх.

(број лиценце 200 1467 14)



A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Bojan Alimpić", written over a faint horizontal line.

Б. ГРАФИЧКИ ДЕО



Слободан Љубичић предузетник,
ГЕОДЕТСКИ БИРО
ПРЕМЕР 2011
КРАЉЕВО, Милоша Великог 130
Тржни центар Над гаражама, локал 37

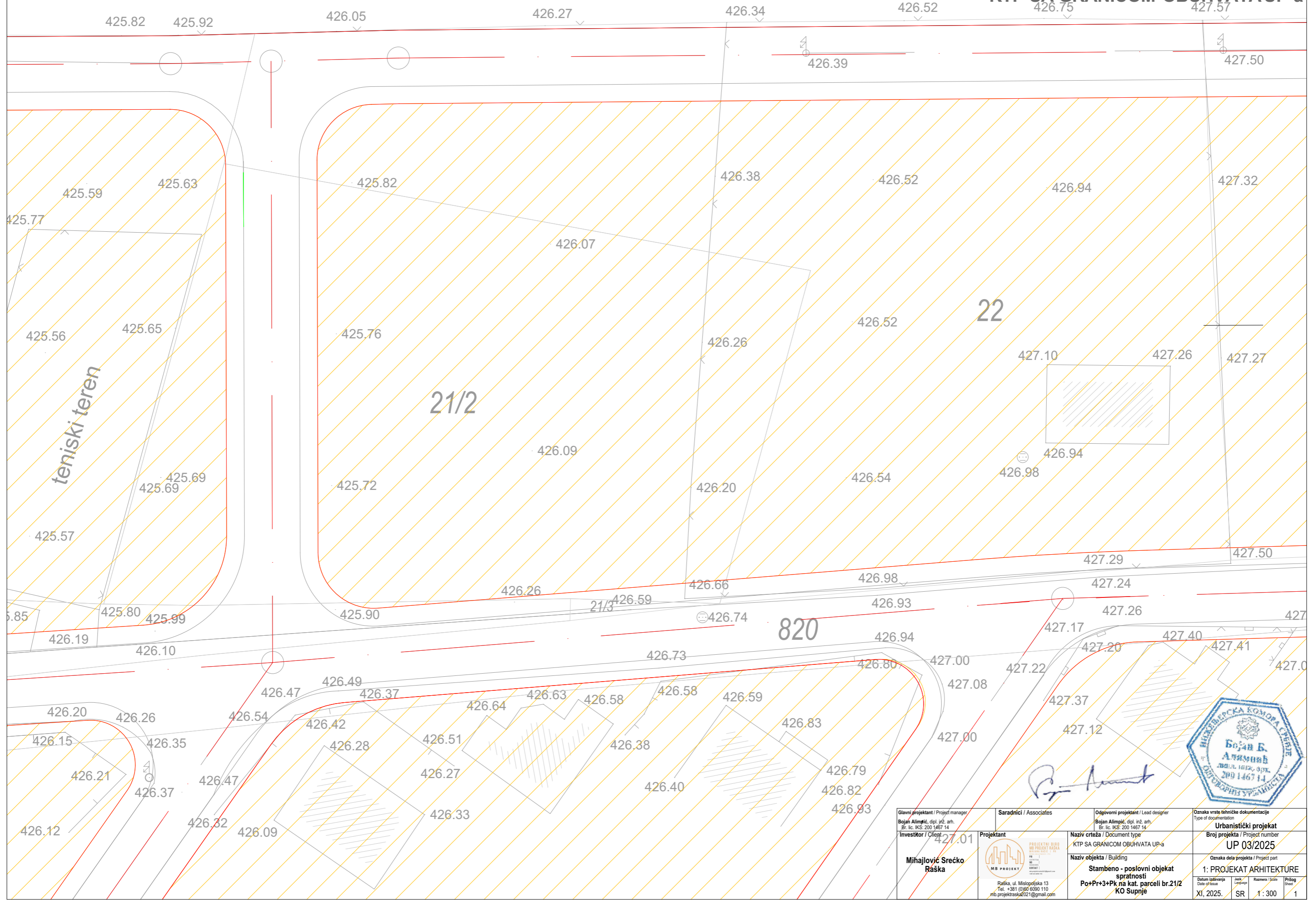
14. oktobar 2025. godine

Razmera 1:500

СЛОБОДАН
ЉУБИЧИЋ
009764928
Sign


Digitally signed by СЛОБОДАН
ЉУБИЧИЋ 009764928 Sign
DN: c=RS,
serialNumber=RNORS-17019587
00028,
serialNumber=CA-RS-009764928
+100,
+100
o=ЉУБИЧИЋ,
ou=ГЕОДЕТСКИ БИРО,
cn=СЛОБОДАН ЉУБИЧИЋ
009764928 Sign
Date: 2025.10.08 13:19:33
+10'00'

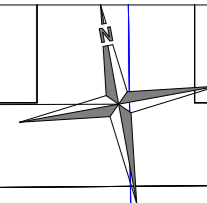
Geodetski biro
"Premer 2011" Kraljevo
Miloša Velikog 130, lok.37



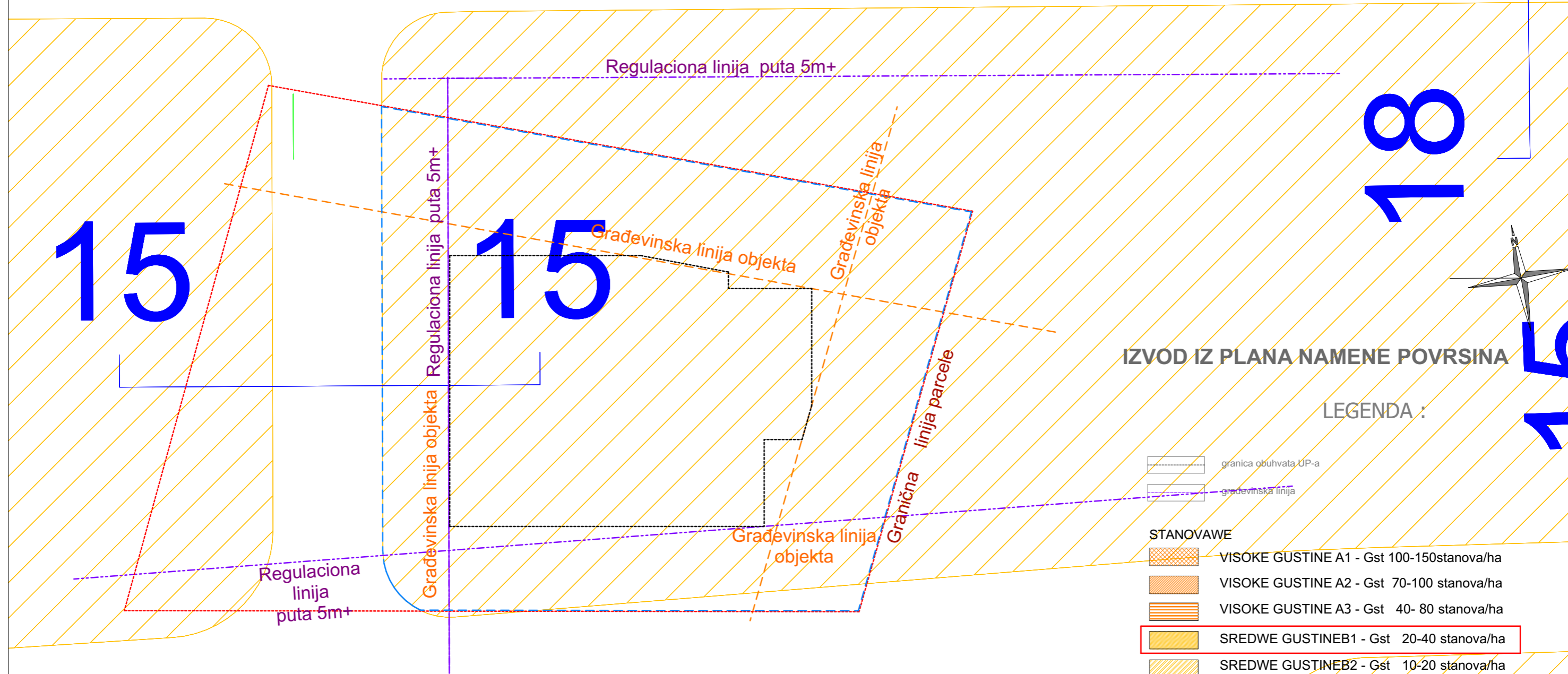
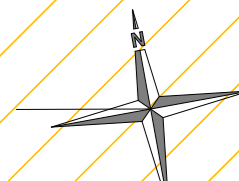
[Handwritten signature]



Glavni projektant / Project manager Bojan Alimpić, dipl. inž. arh. Br. lic. IKS: 200/1467/14	Saradnici / Associates 	Odgovorni projektant / Lead designer Bojan Alimpić, dipl. inž. arh. Br. lic. IKS: 200/1467/14	Oznaka vrste tehničke dokumentacije Type of documentation Urbanistički projekat
Investitor / Client Mihajlović Srećko Raška	Projektant  Raška, ul. Mislipojska 13 Tel. +381 (0)60 6090 110 mb.projektraska2021@gmail.com	Naziv crteža / Document type KTP SA GRANICOM OBUHVATAUP-a Naziv objekta / Building Stambeno - poslovni objekat spratnosti Po+Pr+3+Pk na kat. parceli br.21/2 KO Supnje	Broj projekta / Project number UP 03/2025 Oznaka dela projekta / Project part 1: PROJEKAT ARHITEKTURE Datum izdavanja / Date of issue XI, 2025.
Projekat Razmera / Scale 1 : 300		Prilog / Sheet 1	










100




IZVOD IZ PLANA NAMENE POVRSINA

LEGENDA :

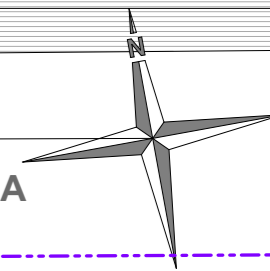
-  granica obuhvata UP-a
-  građevinska linija

- STANOVAVE**
-  VISOKE GUSTINE A1 - Gst 100-150stanova/ha
 -  VISOKE GUSTINE A2 - Gst 70-100 stanova/ha
 -  VISOKE GUSTINE A3 - Gst 40- 80 stanova/ha
 -  **SREDWE GUSTINEB1 - Gst 20-40 stanova/ha**
 -  SREDWE GUSTINEB2 - Gst 10-20 stanova/ha
 -  NISKE GUSTINE C - Gst do 10 stanova/ha



Glavni projektant / Project manager Bojan Alimpić, dipl. inž. arh. Bil. lic. IKS: 200 1467 14		Saradnici / Associates (Empty)		Odgovorni projektant / Lead designer Bojan Alimpić, dipl. inž. arh. Bil. lic. IKS: 200 1467 14		Oznaka vrste tehničke dokumentacije Type of documentation Urbanistički projekat	
Investitor / Client Mihajlović Srećko Raška		Projektant  Raška, ul. Mislipojska 13 Tel. +381 (0)60 6090 110 mb.projektraska2021@gmail.com		Naziv crteža / Document type IZVOD IZ PLANA NAMENE POVRSINA		Broj projekta / Project number UP 03/2025	
		Naziv objekta / Building Stambeno - poslovni objekat spratnosti Po+Pr+3+Pk na kat. parceli br.21/2 KO Supnje		Oznaka dela projekta / Project part 1: PROJEKAT ARHITEKTURE		Datum izdavanja Date of issue XI, 2025.	
				Jezik Language SR		Razmera / Scale 1 : 300	
				Prilog Sheet 2			

**URBANISTICKO RESENJE
LOKACIJE SA KOTE PODRUMA
-2.40 / 423.85hm**



LEGENDA UPlana

LEGENDA UPlana	Legenda:	r.br	Prostor	m ² NETO
	Granicna linija parcele	1.	Horizontalne komunikacije	83.620
	Granicna linija UP-a Parc.	2.	Stepeniste i lift	11.441
	Regulaciona linija	3.	OSTAVE	353.159
	Gradjevinska linija	-O1		7.486
	Ulaz u stambeni deo	-O2		8.992
	Ulaz u lokal objekta	-O3		12.002
	Slijunak tampon	-O4		10.215
	Nabijena zemlja teren	-O5		11.470
	Povrsina pod objektom	-O6		10.718
	Zelene površine	-O7		12.894
	Povrsina pod behatom	-O8		11.475
	Povrsine za pesake	-O9		10.517
	Zelena površine parcele van UP-a	-O10		9.886
	Zelene površine susjednih parcela	-O11		9.354
	Trotoar	-O12		9.196
	Asfalt saobraćajnice	-O13		15.843
		-O14		14.628
		-O15		14.224
		-O16		12.338
		-O17		13.547
		-O18		17.498
		-O19		11.433
		-O20		10.936
		-O21		10.968
		-O22		8.052
		-O23		9.081
		-O24		10.764
		-O25		10.378
		-O26		12.090
		-O27		14.584
		-O28		12.721
		-O29		12.775
		-O30		17.094
			Σ NETO Podruma	448.22 m ²
			Σ BRUTO Podruma	503.88 m ²

Bojan Alimpić



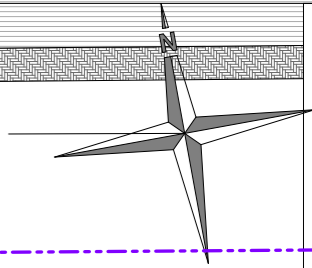
teniski teren

5

ulica Nikoljačka

Glavni projektant / Project manager Bojan Alimpić , dipl. inž. arh. Br. lic. IKS: 200 1467 14	Saradnici / Associates	Odgovorni projektant / Lead designer Bojan Alimpić , dipl. inž. arh. Br. lic. IKS: 200 1467 14	Oznaka vrste tehničke dokumentacije Type of documentation Urbanistički projekat
Investitor / Client Mihajlović Srećko Raška	Projektant MB PROJEKT PROJEKTI BIRU MB PROJEKT RASKA MIHAJLOVIĆ SREĆKO RAŠKA P.B. 110 11000 BEOGRAD Kontakt: +381 (0)60 6090 110 mb.projektraska2021@gmail.com	Naziv crteža / Document type URBANISTICKO RESENJE LOKACIJE SA KOTE PODRUMA -2.40 / 423.85hm	Broj projekta / Project number UP 03/2025
		Naziv objekta / Building Stambeno - poslovni objekat spratnosti Po+Pr+3+Pk na kat. parceli br.21/2 KO Supnje	Oznaka dela projekta / Project part 1: PROJEKAT ARHITEKTURE
			Datum izdavanja / Date of issue XI, 2025.
			Jezik / Language SR
			Razmera / Scale 1 : 200
			Prilog / Sheet 3

**URBANISTICKO RESENJE
LOKACIJE SA KOTE
PRIZEMLJA +0.20 / 426.25**

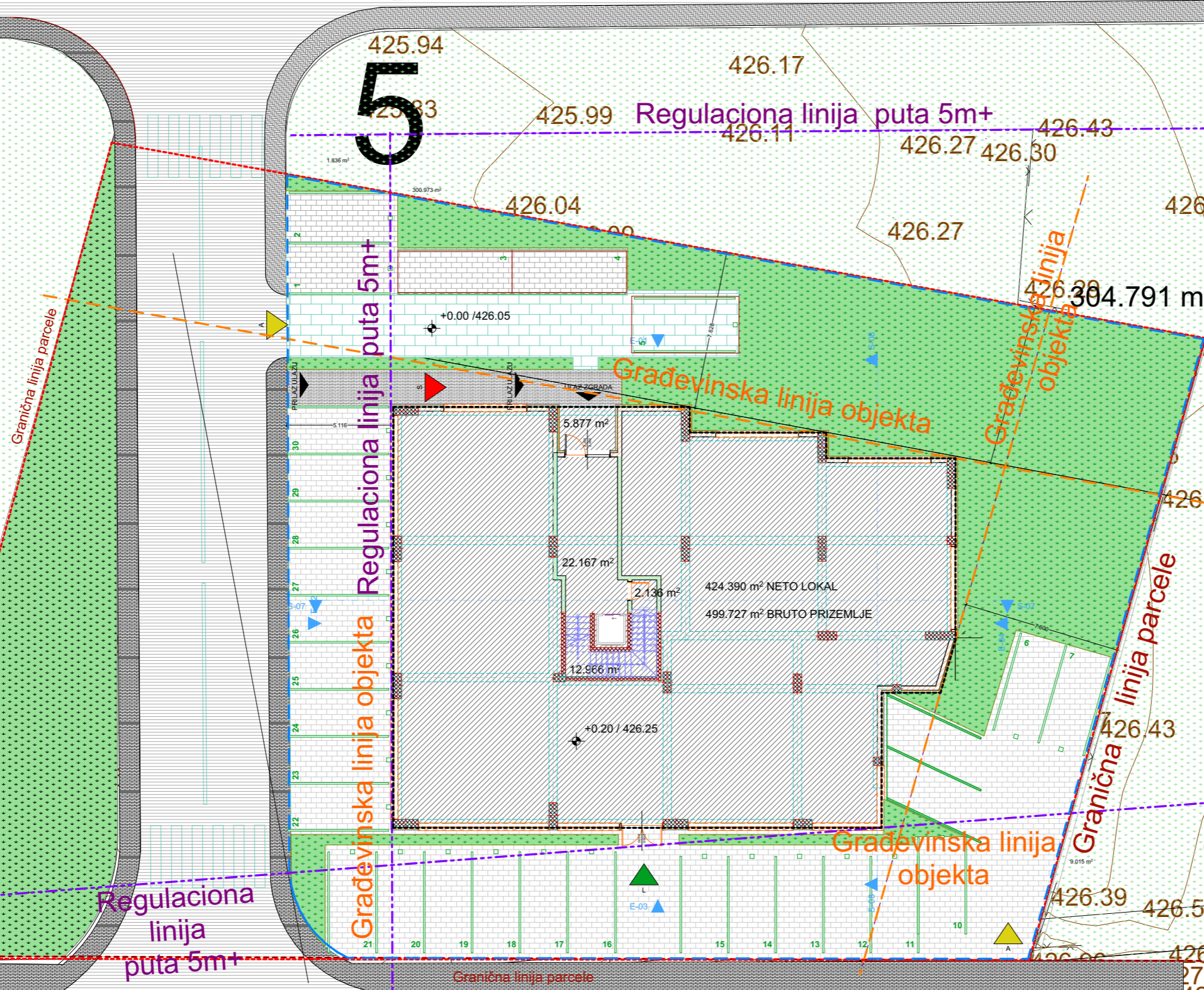


LEGENDA UPlana

	Granična linija parcele
	Granična linija UP-a Parc.
	Regulaciona linija
	Gradjevinska linija
	Ulaz u stambeni deo
	Ulaz u lokal objekta
	Ulaz za automobile
	Parking prostor
	Povrsina pod objektom
	Zelene površine
	Povrsina pod behatom
	Povrsine za pesake
	Zelena površine parcele van UP-a
	Zelene površine susjednih parcele
	Trotoar
	Asfalt saobraćajnice

Legenda:

r.br	Prostor	m ² NETO
1.	Predulaz	5.877
2.	Hodnik	22.167
3.	Stepeniste i lift	12.966
4.	Prilaz podrumu	2.136
5.	Lokal	424.390
Σ NETO Prizemlje		467.53 m ²
Σ BRUTO Prizemlje		499.72 m ²
Površina predmetne parcele 21/2 Supnje Raska K.O. Raska 1889.00m ² Površina predmetne parcele nakon parcelacije od strane Opštine Raška za novoprojektovani put 351.887m ² Σ BRUTO Podruma 503,88 Σ BRUTO Prizemlja 499,700 Σ BRUTO Sprat I 505,00 Σ BRUTO Sprat II 505,00 Σ BRUTO Sprat III 505,00 Σ BRUTO Potkrovlje 505,00 Σ BRUTO RAZVIJENA P OBJEKTA 3023,58m ²		
Zauzetost parcele		37%
Indeks izgrađenosti parcele		2,23
Slobodne površine		852,187m ² 63%
Zelene površine		334,404m ² 39,2%
od slobodnih površina 25% od ukupne parcele		
Parking prostor		415.012 m ²
Prilazi, staze, trotoari		102.771 m ²

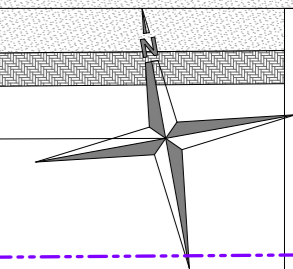


ulica Nikoljačka

Glavni projektant / Project manager Bojan Alimpić, dipl. inž. arh. Br. lic. IKS: 200 1467 14 Investitor / Client Mihajlović Srećko Raška	Saradnici / Associates MB PROJEKT Raška, ul. Mislipojska 13 Tel. +381 (0)60 6090 110 mb.projektraska2021@gmail.com	Odgovorni projektant / Lead designer Bojan Alimpić, dipl. inž. arh. Br. lic. IKS: 200 1467 14 Naziv crteža / Document type URBANISTICKO RESENJE LOKACIJE SA KOTE PRIZEMLJA +0.20 / 426.25 Naziv objekta / Building Stambeno - poslovni objekat Po+Pr+3+Pk na kat. parceli br.21/2 KO Supnje	Oznaka vrste tehničke dokumentacije Urbanistički projekat Broj projekta / Project number UP 03/2025 Oznaka dela projekta / Project part 1: PROJEKAT ARHITEKTURE Datum izdavanja / Date of issue: XI, 2025. Jezik / Language: SR Razmera / Scale: 1 : 200 Prilog / Sheet: 4
---	---	---	--



**URBANISTICKO RESENJE
LOKACIJE SA KOTE KROVA
+15.40 / 441.45**



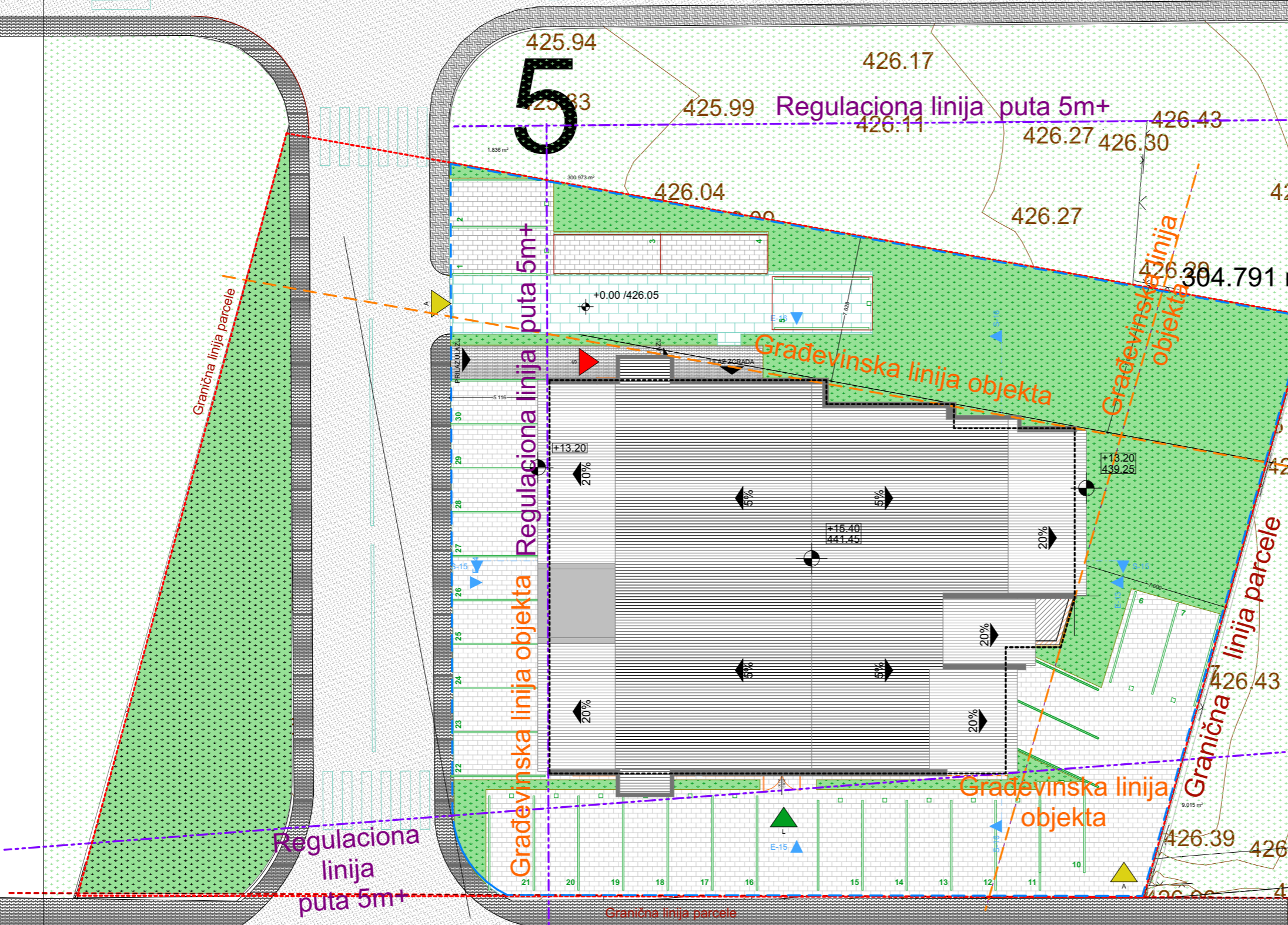
LEGENDA UPlana

LEGENDA UPlana	Legenda:	r.br Prostor	m ² NETO
	Granična linija parcele	1. Predulaz	5.877
	Granična linija UP-a Parc.	2. Hodnik	22.167
	Regulaciona linija	3. Stepeniste i lift	12.966
	Gradjevinska linija	4. Prilaz podrumu	2.136
	Ulaz u stambeni deo	5. Lokal	424.390
	Ulaz u lokal objekta	Σ NETO Prizemlje	467.53 m ²
	Ulaz za automobile	Σ BRUTO Prizemlje	499.72 m ²
	Parking prostor	Površina predmetne parcele 21/2	304.791 m ²
	Površina pod objektom	Površina predmetne parcele nakon parcelacije od strane Opštine Raška za novoprojektovani put	351.887 m ²
	Zelene površine	Σ BRUTO Podruma	503.88
	Površina pod behaton	Σ BRUTO Prizemlja	499,700
	Površine za pesake	Σ BRUTO Sprat I	505,00
	Zelena površine parcele van UP-a	Σ BRUTO Sprat II	505,00
	Zelene površine susjednih parcele	Σ BRUTO Sprat III	505,00
	Trotoar	Σ BRUTO Potkrovlje	505,00
	Asfalt saobraćajnice	Σ BRUTO RAZVIJENA P OBJEKTA	3023,58 m ²
		Zauzetost parcele	37%
		Indeks izgrađenosti parcele	2,23
		Slobodne površine	852,187 m ² 63%
		Zelene površine	334,404 m ² 39,2%
		od slobodnih površina 25% od ukupne parcele	
		Parking prostor	415.012 m ²
		Prilazi, staze, trotoari	102.771 m ²

[Handwritten signature]



**PR
KRAJBE**

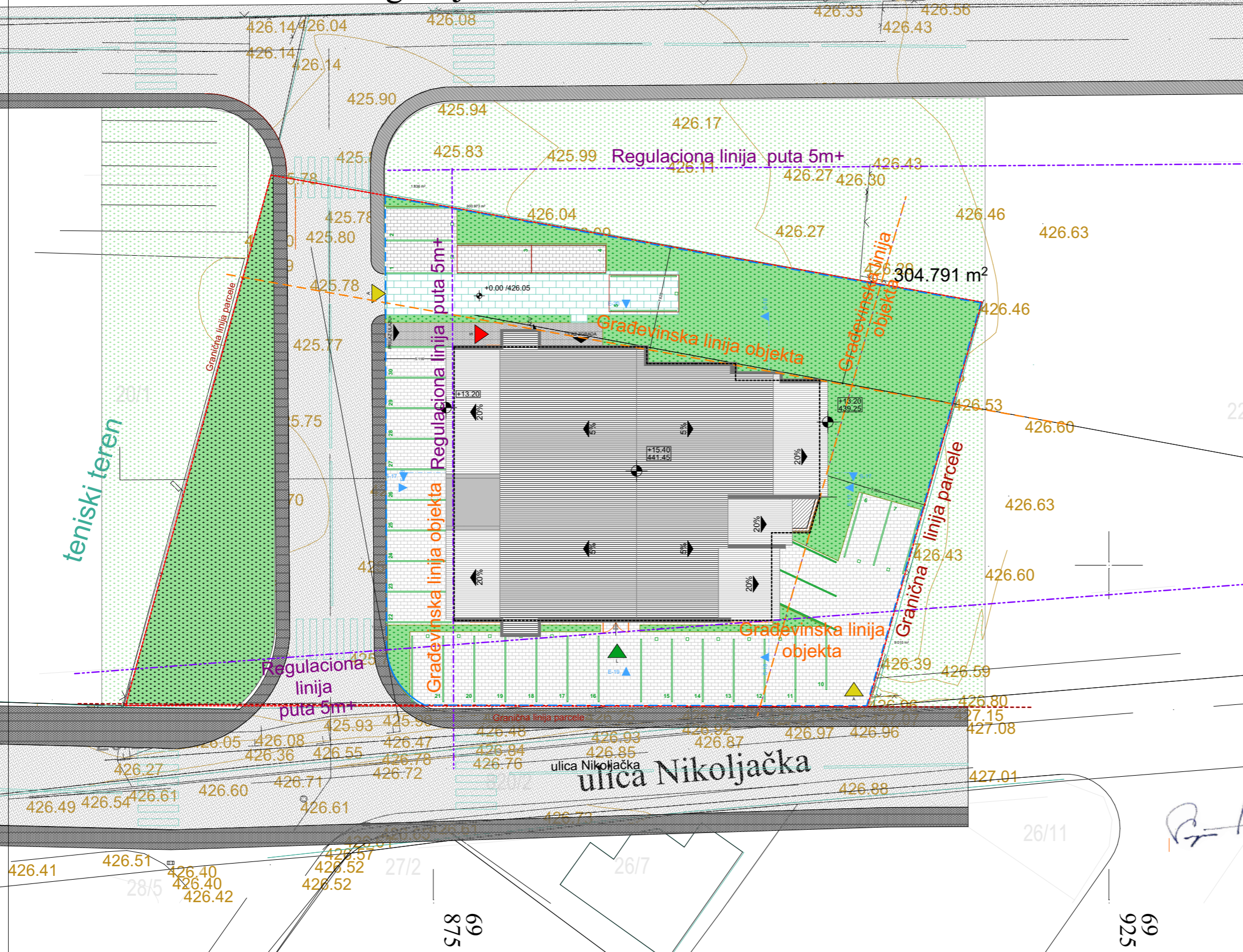
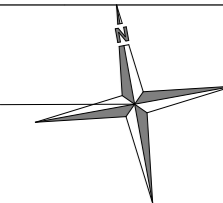


ulica Nikoljačka

Glavni projektant / Project manager Bojan Alimpić , dipl. inž. arh. Br. lic. IKS: 200 1467 14	Saradnici / Associates	Odgovorni projektant / Lead designer Bojan Alimpić , dipl. inž. arh. Br. lic. IKS: 200 1467 14	Oznaka vrste tehničke dokumentacije Type of documentation Urbanistički projekat
Investitor / Client Mihajlović Srećko Raška	Projektant MB PROJEKT PROJEKTI BIRU MB PROJEKT RASKA MILJKOVA NAČIJE 1, PK RAŠKA KONTAKT: mb.projektraska@gmail.com www.mbjprojekt.com	Naziv crteža / Document type URBANISTICKO RESENJE LOKACIJE SA KOTE KROVA +15.40 / 441.45	Broj projekta / Project number UP 03/2025
		Naziv objekta / Building Stambeno - poslovni objekat spratnosti Po+Pr+3+Pk na kat. parceli br.21/2 KO Supnje	Oznaka dela projekta / Project part 1: PROJEKAT ARHITEKTURE
			Datum izdavanja / Date of issue XI, 2025.
			Jezik / Language SR
			Razmera / Scale 1 : 200
			Prilog / Sheet 5

krug Vojske Srbije

URBANISTICKO RESENJE LOKACIJE SA KOTE KROVA +15.40 / 441.45



LEGENDA UPlana		Legenda:	
		r.br	Prostor
	Granična linija parcele	1.	Predulaz
	Granična linija UP-a Parc.	2.	Hodnik
	Regulaciona linija	3.	Stepeniste i lift
	Gradjevinska linija	4.	Prilaz podrumu
	Ulaz u stambeni deo	5.	Lokal
	Ulaz u lokal objekta		
	Ulaz za automobile		
	Parking prostor		
	Povrsina pod objektom		
	Zelene površine		
	Povrsina pod behatom		
	Povrsine za pesake		
	Zelena površine parcele van UP-a		
	Zelene površine susednih parcela		
	Trotoar		
	Asfalt saobraćajnice		

m ² NETO		
1.	Predulaz	5.877
2.	Hodnik	22.167
3.	Stepeniste i lift	12.966
4.	Prilaz podrumu	2.136
5.	Lokal	424.390
Σ NETO Prizemlje		467.53 m ²
Σ BRUTO Prizemlje		499.72 m ²
Površina predmetne parcele 21/2 Supnje Raska K.O. Raska 1889.00m ²		
Površina predmetne parcele nakon parcelacije od strane Opštine Raška za novoprojektovani put 351.887m ²		
Σ BRUTO Podruma	503,88	
Σ BRUTO Prizemlja	499,700	
Σ BRUTO Sprat I	505,00	
Σ BRUTO Sprat II	505,00	
Σ BRUTO Sprat III	505,00	
Σ BRUTO Potkrovlje	505,00	
Σ BRUTO RAZVIJENA P OBJEKTA	3023,58m ²	
Zauzetost parcele	37%	
Indeks izgrađenosti parcele	2,23	
Slobodne površine	852,187m ² 63%	
Zelene površine	334,404m ² 39,2%	
od slobodnih površina 25% od ukupne parcele		
Parking prostor	415.012 m ²	
Prilazi, staze, trotoari	102.771 m ²	

304.791 m²

ulica Nikoljačka

teniski teren

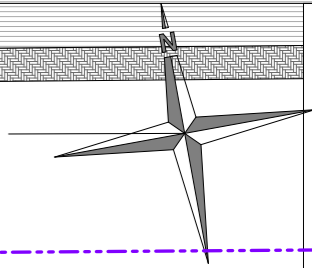
Bojan B. Alimpić



93
175
69
950

Glavni projektant / Project manager Bojan Alimpić, dipl. inž. arh. Br. lic. IKS: 2001467/14	Saradnici / Associates (Empty)	Odgovorni projektant / Lead designer Bojan Alimpić, dipl. inž. arh. Br. lic. IKS: 2001467/14	Oznaka vrste tehničke dokumentacije Type of documentation Urbanistički projekat								
Investitor / Client Mihajlović Srećko Raška	Projektant Raška, ul. Mislipojska 13 Tel. +381 (0)60 6090 110 mb.projektraska2021@gmail.com	Naziv crteža / Document type URBANISTICKO RESENJE LOKACIJE SA KOTE KROVA +15.40 / 441.45 Naziv objekta / Building Stambeno - poslovni objekat spratnosti Po+Pr+3+Pk na kat. parceli br.21/2 KO Supnje	Broj projekta / Project number UP 03/2025 Oznaka dela projekta / Project part 1: PROJEKAT ARHITEKTURE <table border="1"> <tr> <td>Datum izdavanja Date of issue</td> <td>Jezik Language</td> <td>Skala / Scale</td> <td>Prilog Sheet</td> </tr> <tr> <td>XI, 2025.</td> <td>SR</td> <td>1 : 300</td> <td>6</td> </tr> </table>	Datum izdavanja Date of issue	Jezik Language	Skala / Scale	Prilog Sheet	XI, 2025.	SR	1 : 300	6
Datum izdavanja Date of issue	Jezik Language	Skala / Scale	Prilog Sheet								
XI, 2025.	SR	1 : 300	6								

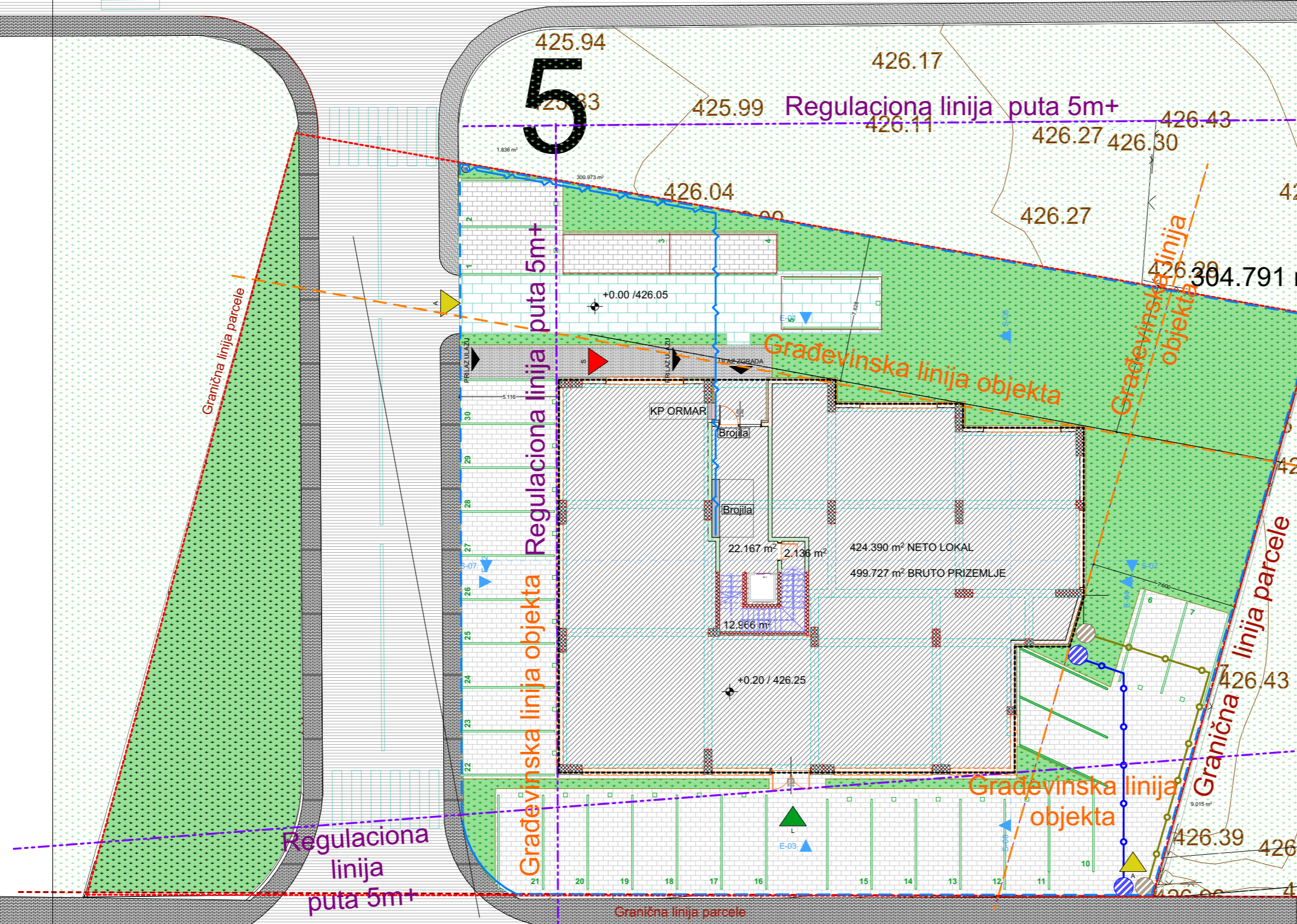
**URBANISTICKO RESENJE
LOKACIJE SA KOTE
PRIZEMLJA +0.20 / 426.25**



LEGENDA UPlana

LEGENDA UPlana	Legenda:	m ² NETO
	Granična linija parcele	
	Granična linija UP-a Parc.	
	Regulaciona linija	
	Gradjevinska linija	
	Ulaz u stambeni deo	
	Ulaz u lokal objekta	
	Ulaz za automobile	
	Parking prostor	
	Povrsina pod objektom	
	Zelene površine	
	Saht kanalizacije	
	Saht vodovoda	
	Bandera	
	Kanalizaciona cev	
	Vodovodna cev	
	Strujni kabl	

r.br	Prostor	m ² NETO
1.	Predulaz	5.877
2.	Hodnik	22.167
3.	Stepeniste i lift	12.966
4.	Prilaz podrumu	2.136
5.	Lokal	424.390
Σ NETO Prizemlje		467.53 m ²
Σ BRUTO Prizemlje		499.72 m ²
Površina predmetne parcele 21/2		Supnje Raska K.O. Raska 1889.00m ²
Površina predmetne parcele nakon parcelacije od strane Opštine Raška za novoprojektovani put		351.887m ²
Σ BRUTO Podruma		503,88
Σ BRUTO Prizemlja		499,700
Σ BRUTO Sprat I		505,00
Σ BRUTO Sprat II		505,00
Σ BRUTO Sprat III		505,00
Σ BRUTO Potkrovlje		505,00
Σ BRUTO RAZVIJENA P OBJEKTA		3023,58m ²
Zauzetost parcele		37%
Indeks izgrađenosti parcele		2,23
Slobodne površine		852,187m ² 63%
Zelene površine		334,404m ² 39,2%
od slobodnih površina 25% od ukupne parcele		
Parking prostor		415.012 m ²
Prilazi, staze, trotoari		102.771 m ²



ulica Nikoljačka

Glavni projektant / Project manager Bojan Alimpić, dipl. inž. arh. Br. lic. IKS: 200 1467 14	Saradnici / Associates (Empty)	Odgovorni projektant / Lead designer Bojan Alimpić, dipl. inž. arh. Br. lic. IKS: 200 1467 14	Oznaka vrste tehničke dokumentacije Urbanistički projekat
Investitor / Client Mihajlović Srećko Raška	Projektant Raška, ul. Mislipojska 13 Tel. +381 (0)60 6090 110 mb.projektraska2021@gmail.com	Naziv crteža / Document type Situacioni plan sa prikazom sinhron-plana instalacija na parceli	Broj projekta / Project number UP 03/2025
Naziv objekta / Building Stambeno - poslovni objekat Po+Pr+3+Pk na kat. parceli br.21/2 KO Supnje		Oznaka dela projekta / Project part 1: PROJEKAT ARHITEKTURE	
Datum izdavanja / Date of issue XI, 2025.		Jezik / Language SR	Razmera / Scale 1 : 200
		Prilog / Sheet 7	





Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

СЛОБОДАН
ЉУБИЧИЋ
009764928
Sign

Digitally signed by СЛОБОДАН
ЉУБИЧИЋ 009764928 Sign
DN: c=RS,
serialNumber=PNORS-170195878
0828,
serialNumber=CA:RS-009764928,
sn=ЉУБИЧИЋ,
givenName=СЛОБОДАН,
cn=СЛОБОДАН ЉУБИЧИЋ
009764928 Sign
Date: 2025.07.02 15:13:16 +02'00'

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 02.07.2025. 15:09:35

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	1ab6db50-2557-48a8-943c-e3847cbb1c54
Матични број општине:	71021
Општина:	РАШКА
Матични број катастарске општине:	737372
Катастарска општина:	СУПЊЕ
Датум ажурности:	01.07.2025. 16:06
Служба:	РАШКА
Извор податка:	РАШКА, ИСКН

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ПОЉЕ
Број парцеле:	21/2
Површина m ² :	1889

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
Култура:	ЊИВА 2. КЛАСЕ
Површина m ² :	1889

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	МИХАЈЛОВИЋ (АНДРИЈА) СРЕЋКО
Адреса:	РАШКА, ГЊИЛИЦА 094
Матични број лица:	2011969780819
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

Служба за катастар непокретности Рашка

Рашка

Број: 953-050-46233/2025

КО: Супње



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Републички геодетски завод

Булевар војводе Мишића бр. 39

11 000 Београд

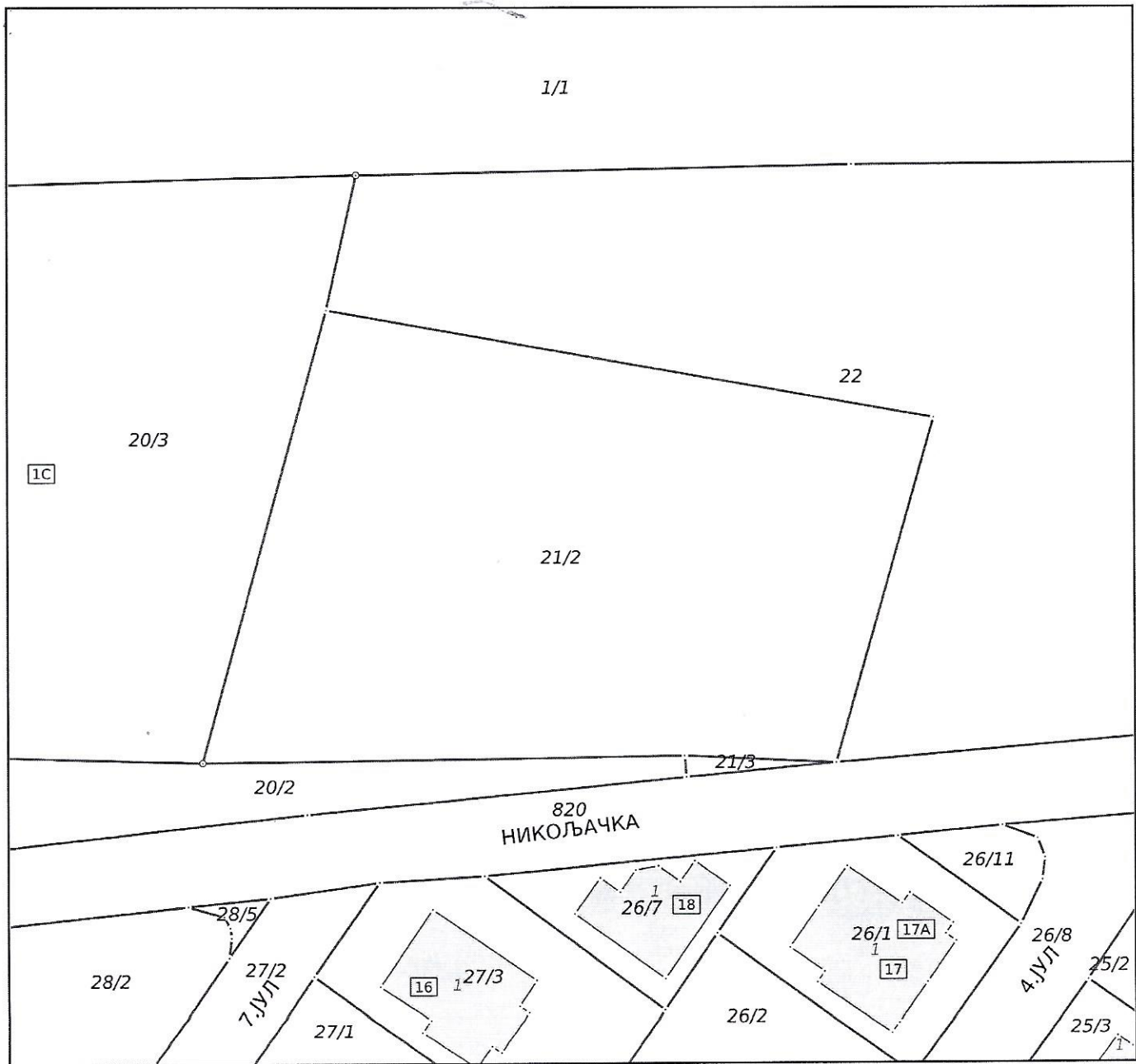
Датум: 11/25/2025 2:10:52 PM

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

Катастарска парцела број:

21/2

Размера штампе: 1:500



Датум и време издавања:
25.11.2025 године у 14:09



Овлашћено лице:

Билјана Вујанас
25/11/2025 14:10:15



Република Србија
ОПШТИНА РАШКА
ОПШТИНСКА УПРАВА – Одељење за
урбанизам, стамбено комуналне послове
и заштиту животне средине
03 Број: 353-1945/2024
Дана, 31.07.2024.год.
РАШКА

Општинска управа Рашка - Одељење за урбанизам, стамбено комуналне послове и заштиту животне средине, по захтеву Михајловић Срећка из с.Гњилице, општине Рашка, на основу члана 53. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 81/08, -исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, ... 132/2014, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 09/20, 52/21 и 62/23), Правилника о садржини информације о локацији и о садржини локацијске дозволе ("Сл.гласник РС", бр. 3/10), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл.гласник РС", бр. 68/19) и Плана генералне регулације за насељено место Рашка, издаје,

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ
за кат. парцелу бр. 21/2
КО Супње

Према Плану генералне регулације за насељено место Рашка, кат. парцела бр. 21/2 КО Супње у Рашки се налазе у целини 4 Супње, на којој је планирано **СТАНОВАЊЕ СРЕДЊИХ ГУСТИНА 20-40 стан./ха**. Исто тако, преко предметне парцеле је планирана и **САОБРАЋАЈНИЦА**.

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ОСТАЛИМ ПОВРШИНАМА

Општа правила грађења на осталим површинама

Намена објеката и простора

- Постојеће и планирано грађевинско подручје насеља се уређује и гради
- са претежно пословном, мешовитом пословно стамбеном наменом уз државни пут,
 - са претежно стамбеном наменом уз општински пут, насељске улице и некатегорисане путеве
 - са породичним и вишепородичним стамбеним објектима у насељу

У оквиру зона становања предвиђена је претежно индивидуална стамбена градња са могућим производним делом, која је дефинисана на парцелама са слободностојећим објектима ван регулације.

Претежна стамбена намена на постојећем и планираном грађевинском подручју насеља уз државне путеве може да се постепено трансформише, пренамењује за компатибилну мешовиту и пословну намену. Пословање у оквиру основне намене подразумева: услуге, привређивање, јавне намене, објекте комуналне и друге инфраструктуре. Врста и капацитет намене дефинише се према карактеру зоне, ранга пута.

Јавне намене у оквиру основне намене

У оквиру осталог грађевинског земљишта, могу се градити (у јавном или приватном власништву) и објекти јавне намене: образовање, дечја и социјална заштита, здравство, култура, информисање, спорт и рекреација, али само под условом да задовоље све нормативе и критеријуме за одговарајућу делатност и услове непосредног окружења. Изградња објеката у свему подлеже правилима грађења за изградњу јавних објеката

Компатибилне намене /као пратеће /мешовите и основне на парцели/ могу се градити под условом да парцела својом величином, обликом, конфигурацијом терена и условима за прикључак на саобраћајну и комуналну инфраструктуру пружа те могућности, уз услов обезбеђења свих функција објекта у оквиру парцеле као и намена у окружењу. Компатибилне намене дате су у посебним правилима за сваку намену.

Није дозвољена намена објеката који могу да угрозе основну намену са било ког аспекта. Забрањене су све делатности које би угрозиле животну средину буком, вибрацијама, гасовима, мирисима, отпадним водама, и другим штетним дејствима, као и објекти који по архитектонско грађевинском склопу не одговарају карактеру захвата.

Типологија објеката

Грађевинске линије према суседним парцелама дефинишу типологију објеката:

- слободностојећи - објекат не додирује ни једну суседну границу грађевинске парцеле;
- у непрекинутом низу - објекат на парцели додирује обе бочне границе грађевинске парцеле); и
- у прекинутом низу или једнострано узидани ("двојни") - објекат на парцели додирује само једну бочну линију грађевинске парцеле.

Општа правила парцелације

Свака грађевинска парцела мора имати излаз на површину јавне намене односно улицу, непосредно или преко приступног пута, минимална ширина приступног пута је 3.5м.

Код препарцелације по дубини минимална ширина парцеле пролаза је 3.5 м. Грађевинска парцела (планирана и постојећа) има површину и облик који омогућава изградњу објекта у складу са правилима о грађењу и техничким прописима.

На осталим површинама које су у надлежности општине Рашка могуће је изузетно формирати грађевинску -функционалну парцелу мање површине од површине која је превиђена у предметној зони (за посебне намене - традиционална производња и сл), мин површине од 1.20 ари.

Положај објеката на парцели - хоризонтална регулација

Положај објекта на парцели дефинише се:

- грађевинском линијом у односу на регулацију.
- у односу на границу суседне парцеле.
- у односу на друге објекте на парцели.

Грађевинска линија је линија до које је дозвољена:

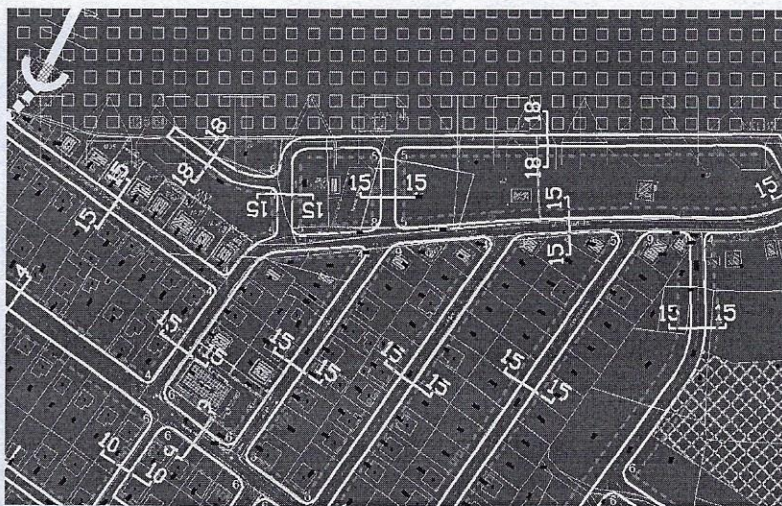
- изградња нових објеката.
- доградња објекта.

Удаљеност грађевинске линије објекта од регулационе линије:

- за објекте који имају индиректну везу са јавним путем преко приватног пролаза грађевинска линија се утврђује кроз Локацијску дозволу а према критеријуму прописане међусобне удаљености објеката и удаљености објектата од суседних парцела, за предметну зону.

- за објекте у обухвату постојећих или простора планираних за израду нових планова детаљне регулације, грађевинска линија дефинише се тим плановима.

- Уколико постојећи објекат делом излази испред планом дефинисане грађевинске линије задржава се уколико не омета површину јавне намене (регулациону линију), саобраћајну прегледност или суседа на планираној грађевинској линији, уз могућу реконструкцију, адаптацију и санацију, а доградња, изградња и надградња су могуће само иза планом дефинисане грађевинске линије.



Извод из ППРа – План саобраћајница

Објекат се унутар грађевинске линије поставља тако да:

- не омета сигурност саобраћајног кретања и прегледност раскрсница, објекте на истој и суседним парцелама.
- дужом страном паралелно изохипсама,
- правилно у односу на терен (без промене морфологије и природних услова тј. уз контролисано усецање и насипање),
- правилно према странама света (инсолацији),
- балкони, терасе и отворена степеништа не смеју прећи прописану грађевинску линију,

- при рушењу целог објекта или делова објекта и њиховој поновној изградњи обавезно је поштовати планирану грађевинску линију.

- грађевинска линија помоћног објекта се поставља иза грађевинске линије основног објекта на парцели.

Положај објекта у односу на границе суседне парцеле и друге објекте на парцели дефинише се за сваку намену посебно.

Индекси

Индекс заузетости или изграђености дефинишу површине свих објеката на парцели.

Обзиром на неуједначену изграђеност у оквиру постојећих домаћинстава, а у случају да постојећи проценат изграђености парцела (или други урбанистички параметар) већи од датих максималних вредности, задржава се постојећа изграђеност без могућности повећања.

Подрумска етажа се не обрачунава у БРГП.

Сутеренска етажа, чисте висине мах 2,4м, се не обрачунава у БРГП

Висинска регулација

Висина објекта је растојање од нулте коте објекта (тачка пресека линије терена и вертикалне осе објекта) до коте слемена (за објекте са косим кровом), односно до коте венца (за објекте са равним кровом).

Висина етажа се одређује према намени.

Кота пода приземља је мин 0,2 м од меродавне коте терена (најнижа тачка пресека вертикалне фасадне равни објекта и природног терена пре изградње. Природни терен пре изградње подразумева дозвољену интервенцију на терену (могућност модификације терена у односу на постојећи терен) до мах 0,8 м, која се регулише нивелацијом терена. За веће објекте и сложене структуре, меродавна кота се утврђује за сваку дилатацију, а мах 1,2 м од највише коте терена (највиша тачка пресека вертикалне фасадне равни објекта и природног терена пре изградње).

Објекти могу имати подрумске или сутеренске просторије (ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе) које се користе као помоћни простор, а у случају сутерена породичних стамбених објеката и као стамбени простор, под условом да има довољну висину за ову намену и улаз са нивоа терена.

Правила за постојеће објекте

За изграђене објекте чија су међусобна удаљења и растојања од граница парцеле мања од вредности утврђених овим правилима, у случају реконструкције, на странама ка суседу није дозвољено постављати отворе ниског парапета.

Уколико је постојећи објекат мањи од могућег планираног на основу индекса датих овим Планом, могућа је доградња, односно надградња, уз поштовање следећих услова:

- обезбедити потребан број паркинг места на парцели,

- није дозвољено формирање отвореног степеништа за савладавање спратних висина на фасади објекта већ дограђена степеништа морају бити заштићена од спољних утицаја и саставни део објекта;

Могућа је реконструкција или усаглашавање постојећих објеката који у мањој мери одступају од планиране или претежне грађевинске линије потеза, уколико нису на регулационој линији и уколико не постоје сметње техничке или функционалне природе (саобраћајна прегледност, угрожавање суседа на основној грађевинској линији и сл.)

Други објекат на грађевинској парцели

На парцели се може лоцирати два или више објеката основне и пратеће намене у оквиру индекса изграђености и искоришћености земљишта, поштујући сва остала правила грађења, уколико правилима за појединачне намене није другачије прописано.

Минимална удаљеност објеката на истој парцели износи најмање 1/2 висине вишег објекта.

Помоћни објекат

Спратност је приземље. Бруто развијена површина помоћног објекта је мах 40м². Овај објекат не сме угрозити квалитет намене на суседним парцелама. На обликовање се примењују исти услови као за основни објекат.

Помоћни објекат гради се иза основног објекта. Удаљеност од суседне парцеле је мин. 1,0м. Изузетно када је природни терен од регулационе до грађевинске линије у нагибу већем од 12% помоћни објекат са наменом - гаража може се градити између регулационе и грађевинске линије уз услов да не омета саобраћајну прегледност.

Спратност је приземље са могућношћу коришћења подземне етаже за помоћни простор, односно надземне за непокривену терасу. На овај објекат, обзиром на експонираност, примењују се услови обликовања као за основни објекат.

У центрима свих нивоа није дозвољена изградња помоћних објеката, помоћни простор се реализује искључиво у оквиру основних објеката на парцели.

Приступ и смештај возила

Смештај возила за основну и пратећу намену искључиво на парцели, уз препоруку да се претежни капацитет реализује у оквиру објекта.

Архитектонско обликовање објеката

Објекти који су у режиму заштите непокретних културних добара или се налазе у зони заштите, усклађују се са условима надлежног Завода за заштиту споменика културе.

Објекти се раде квалитетно од стандардних материјала и носе обележја своје намене.

Искључена је примена неаутентичних стилских редова и мотива у обради фасадне пластике, стубова, ограда и других архитектонско грађевинских елемената објеката и партера.

Уређење парцеле

Парцела се уређује у свему према намени. Основно уређење обухвата нивелацију, зелене површине, партер и одводњавање. Минимални проценат зелених површина на парцели прописан је у оквиру посебних правила грађења за сваку намену. Површинске воде са једне парцеле не могу се усмеравати према другој.

Правила за ограђивање грађевинске парцеле

Грађевинске парцеле могу се ограђивати зиданом оградом до максималне висине од 0,90м (рачунајући од коте тротоара) или транспарентном оградом до висине од 1,40м.

Ограда грађевинских парцела привредних и комерцијалних објеката (радни и пословни објекти привредно-радних зона, складишта, радионице и сл.) може бити зидана или транспарентна до максималне висине 2,20м.

Парцеле чија је ката нивелете виша од 0,90м од суседне, могу се ограђивати транспарентном оградом до висине од 1,40м која се може постављати на подзид чију висину одређује надлежна општинска служба.

Суседне грађевинске парцеле могу се ограђивати "живом" (зеленом) оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле или транспарентном оградом до висине 1,40м (или евентуално пуном зиданом оградом до висине 1,40м уз сагласност суседа).

Ограђивање грађевинских парцела за намене које се по закону ограђују врши се на начин који је утврђен одређеним правилником.

Заштита животне средине, технички, санитарни и безбедоносни услови

Код увођења програма пословања, обавезно се дефинише карактер програма имере заштите на локацији, са свим елементима заштите у оквиру објекта, инсталација, опреме, парцеле и захвата. са искључењем из програма реализације свих оних који по условима коришћења и заштите, односно намени, не одговарају карактеру целине, односно према потреби се ради документација са аспекта заштите животне средине.

Основни безбедносни услови везани су за примену сеизмичких прописа, противпожарних прописа, услова из геолошке подлоге и услова заштите од ратних разарања. Код већих радова потребно је извршити испитивања стабилности терена.

ПОСЕБНА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ОСТАЛИМ ПОВРШИНАМА СТАНОВАЊЕ

Објекти становања могу бити:

- Породични објекат.....са мах 4 стана у објекту.

- Вишепородични објекат.....са више од 4 стана у објекту.

Обавезна функционална организација објеката мешовите намене према врсти и капацитету пратеће намене:

- Становање са услугама, занатима, сервисима: обавезно је функционално раздвајање стамбеног дела од делатности, у делу објекта са посебним улазом, или у посебном објекту.

Становање са производним делатностима - производни погони, намене еколошки прихватљиве у зонама становања: обавезно је функционално раздвајање од намене становања у посебном објекту.

Б СРЕДЊЕ ГУСТИНЕ СТАНОВАЊА

Б 1/ГУСТИНЕ СТАНОВАЊА 20 - 40 станова/ха

Зоне претежно породичног становања у којима је могуће вршити доградњу, надградњу, као и нову изградњу за становање и пословни простор.

Намена објеката и простора

Основна намена: Становање. Основни стамбени објекат може бити породични или вишепородични у зависности од капацитета парцеле, уз одговарајуће урбанистичке нормативе и правила регулације.



Извод из ППРа – План намене површина

Пратеће намене: услужне делатности, непроизводно пословање, јавне намене и пратећи објекти инфраструктуре.

Искључују се све намене за које се, на основу одговарајућег елабората заштите животне средине, установи да угрожавају животну средину и основну намену објекта на парцели и суседа.

Помоћни простор се обезбеђује искључиво у оквиру основних објеката, тј. није дозвољена изградња помоћних објеката

Основни тип изградње: слободностојећи и двојни објекат, тежити формирању низова (прекинутих или непрекинутих), посебно уз значајне путне правце, у оквиру центара свих нивоа, а прилагођено условима нагиба терена. Тип изградње се усаглашава са суседом и претежним типом изградње у предметном уличном потезу.

Изградња пословног простора првенствено према улици у приземним етажама.

Могућа је изградња објеката са дозвољеним свим односима стамбеног и пословног простора уз обезбеђење намена у окружењу.

Индекси

Породични објекти

На нивоу парцеле:

- индекс заузетости мах 50%.

Вишепородични објекти

На нивоу парцеле:

- индекс заузетости мах 60%

- индекс заузетости подрумске етаже је мах 70%.

Величина парцеле

Минимална површина парцеле за изградњу породичног стамбеног објекта:

- слободностојећег објекта 3.0 ар

- за двојни објекат (једна парцела) и објекти у прекинутом низу 4.0 ар

- за објекте у низу 2,0 ар

На парцелама већим од 4.0 ара могућа је изградња другог објекта на парцели за становање или пословни простор из терцијалног сектора

Минимална површина парцеле за изградњу вишепородичног стамбеног објекта је 5.0 ари.

Минимална ширина парцеле за изградњу:

- слободностојећег породичног објекта 10,0 м

- за двојни паралелан са регулацијом и за објекте у прекинутом низу 16,0 м

- за објекте у низу 6.0м

- за вишепородични слободностојећи стамбени објекат 15,0 м

- код већих објеката пратеће намене ширина парцеле се усклађује са карактером локације и делатности, односно односом према окружењу и суседу.

- код препарцелације по дубини минимална ширина пролаза је 3,5 м

Висинска регулација

Породични објекти

- максимална спратност - (П0)+П+2+Пк

- Висина објекта:

- мах 13,0m (до коте венца).

- мах 18,0m (до коте слемена).

Максимална висина објекта не сме бити већа од 1,0 растојања наспрамних грађевинских линија на предметној саобраћајници.

Вишепородични објекти

- максимална спратност П+3+Пк

- Висина објекта:

- мах 16,0m (до коте венца).

- мах 20,0m (до коте слемена).

Максимална висина објекта не сме бити већа од 1,0 растојања наспрамних грађевинских линија на предметној саобраћајници.

За постојеће објекте на граници парцеле могућа је реконструкција, надградња и доградња без функционалних отвора на овој фасади.

Други објекат на грађевинској парцели: Други објекат, основне или пратеће намене, гради се у оквиру прописаних урбанистичких показатеља као двојни или слободностојећи по дубини парцеле. Минимална удаљеност објекта на истој парцели износи 1/2 висине вишег објекта. Обавезно обезбедити прилаз ка јавној површини минималне ширине 3,5м. Максимална висина објекта је По+П+1+Пк

- Висина објекта:

- мах 10,0m (до коте венца).

- мах 14,0m (до коте слемена).

Хоризонтална регулација:

Положај објеката у односу на регулациону линију дефинише се према општим правилима

Удаљеност објекта од бочне и задње границе парцеле:

За породични стамбени објекат:

- слободностојећи - мин 2,5 м од једне бочне и задње границе.
- мин 1,0м од друге бочне границе (на овом растојању могу се формирати само отвори високог парапета).
- двојни - мин 2,5м од бочних и задње границе.

За вишепородични стамбени објекат:

- слободностојећи и објекти у прекинутом низу - . висине вишег објекта.

За постојеће објекте на граници парцеле могућа је реконструкција, надградња и доградња без функционалних отвора на овој фасади.

Грађевинска линија помоћног објекта се поставља иза грађевинске линије основног објекта на парцели.

Паркирање за основну и пратећу намену - на парцели корисника или у гаражи у оквиру основног објекта или у посебном објекту према нормативу:

- 1 паркинг место на 1 стан.
- за остале намене према чл. 36 Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу (Сл.гласник РС бр. 50/2011).

Нови објекти вишепородичног становања, уколико не постоје сметње с аспекта геологије, морају обезбедити минимум 30% потребних паркинг места у оквиру подрумске или сутеренске етаже објекта.

Архитектонско-грађевинска структура и обрада: Архитектуру ускладити на нивоу блока, потеза. Кровови коси, уједначног нагиба.

Прикључење објеката на инфраструктуру врши се на основу услова овлашћених комуналних предузећа и организација.

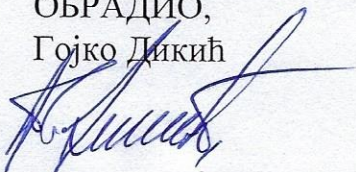
Минимални степен комуналне опремљености подразумева обезбеђен излаз на јавни пут, капацитет паркирања, одлагање комуналног отпада и прикључење на електроенергетску мрежу, систем водовода и канализације.

Услови уређивања и ограђивања парцеле: Парцела се уређује према стамбеној или пратећој намени. Основно уређење обухвата нивелацију, партер, зелену површину парцеле и одводњавање ван суседа. Зелена површина, терен сачуван као водопрпусни, мора чинити најмање 25% површине парцеле.

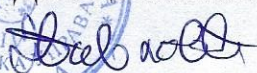
Посебни услови: За изградњу вишепородичних објеката, и објеката пословања тј. намене за које се утврди обавеза израде одговарајућег елабората заштите животне средине ради се *Урбанистички пројекат*. За трансформацију целих блокова ради се *План детаљне регулације*.

Напомена: - Ова информација о локацији није основ за издавање грађевинске дозволе

ОБРАДИО,
Гојко Дикић



РУКОВОДИЛАЦ,
Даница Павловић





Наш број: 8G.1.0.0-D-09.08-392244-25

Михајловић Срећко

Ваш број:

ГЊИЛИЦА бр. 094

Краљево, 09.10.2025

36350 Рашка

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде урбанистичког пројекта за изградњу ВИШЕПОРОДИЧНО СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ на катастарској парцели 21/2 К.О Супње.

Поводом Вашег захтева, наш број 8G.1.0.0-D-09.08-392244-25, у којем тражите претходне услове за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу број (парцела бр. 21/2 на К.О. СУПЊЕ,), РАШКА До Касарне, обавештавамо Вас следеће:

Увидом у приложену документацију, Захтев за издавање Услови за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНО ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ НА КАТ.ПАРЦ 21/2 к.о Супње са траженим енергетским капацитетима, извод из базе података катастра непокретности и ситуационог плана, достављамо Вам следеће услове .

Тражени енергетски капацитети

1. Станови 30x11.04 kW =331.20kW,
 2. Локали 2x17,25 kW =34,50 kW,
 3. Лифт 1x11,04 kW=11,04 kW,
 4. Заједничка потрошња 1x11,04 kW=11,04 kW,
 5. Подрум 1x11,04 kW=11,04 kW,
- Укупно 398,82kW,

За потребе изградње и прикључења ВИШЕПОРОДИЧНО СТАМБЕНО ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ на ДСЕЕ неопходно је извршити пројектовање и изградњу, тј. реконструкцију постојеће трафостанице МБТС 10/0,4 kV "Супње 1", (инсталисане снаге 1000 кВА, опремљене трансформатором 630 кВА), (у даљем тексту: ТС), која обухвата:

- 1.Извршити замену постојећег трансформатора у трафостаници МБТС 10/0.4 kV Супње 1 који је снаге 630кВА са другим трансформатором снаге 1000кВА спреге DY-5, преносног односа 10/0.4 kV.
- 2.Опремање тј. уградњу нисконапонског НН блока 0,4 kV, за трансформатор снаге 1000 kVA са НН прекидачем 1600А, мерењем снаге и енергије на трафо пољу, са 12 НН извода са осигурачким летвама ЛВ-400А и компензацијом за снагу трансформатора од 1000 кВА.
3. Повезивање будућег НН блока са будућим трансформатором снаге 1000 кВА, бакарним шинским разводом-сабирницама.
- 4.Извршити пројектовање и изградњу нисконапонских кабловских водова као и кабловске канализације за потребе напајања, од постојеће МБТС до КПК-ова на спољном зиду објекта, каблом типа 2x(PP00-A 4x150mm²), из МБТС 10/0.4 kV Супње 1 након извршене реконструкције.

Поштовани преко предметне парцеле постоји кабловски прелаз постојећег далековода 10 кВ МБТС 10/0,4кВ СУПЊЕ 1- МБТС 10/0,4кВ ВОЈСКА, инвеститор је дужан да Огранку ЕД Краљево - Погон Рашка поднесе захтев за измештање, као и да финансира измештање електроенергетских објекта на прописном растојању. За измештање електроенергетских објекта морају се обезбедити алтернативне трасе и инфраструктурни коридори уз претходну сагласност Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Краљево. Трошкове постављања електроенергетског објекта на другу локацију, као и трошкове градње, у складу са чл.217. Закона о енергетици („Сл.гласник РС“ бр. 145/14), сноси инвеститор објекта због чије изградње се врши измештање.

Ближе услове за пројектовање и прикључење за израду пројекта за издавање локацијских услова и грађевинску дозволу(пројекта за извођење), Огранак ЕД Краљево ће издати у редовном поступку у обједињеној процедури.

Изградња објекта ће бити могућа након реализације Уговора о опремању земљишта, Уговора о изради инвестиционо техничке документације и Уговора о изградњи недостајућих електроенергетских објекта, односно тек након опремања МБТС опремом наведеним у тачкама од 1 до 4.

Прикључење објекта ће бити могуће тек након реализације Уговора о изради инвестиционо техничке документације и Уговора о изградњи недостајућих електроенергетских објекта наведених у претходном ставу, којим ће бити дефинисана права и обавезе потписника Уговора.

Прилог:

С поштовањем,

Доставити:

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Писарници



Директор огранка

Мирко Савић
Мирко Савић, дипл.ел.инж.

Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 467917 /2025 ДБ

ДАТУМ:31.10.2025.

ИНТЕРНИ БРОЈ:

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 71

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

Сектор за мрежне операције

Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац

Краља Петра I 28, Крагујевац

МИХАЈЛОВИЋ СРЕЋКО

Гњилица бр. 94

Рашка

ПРЕДМЕТ: Технички услови за израду урбанистичког пројекта за изградњу вишепородичног стамбено-пословног објекта на КП број 21/2 КО Супње, Општина Рашка

На захтев Михајловић Срећка из Рашке, заведеног у „Телеком Србија“ А.Д. под бројем 467917/1-2025 од 17.10.2025. године, а сходно одредбама Закона о телекомуникацијама (Сл. гл. РС бр. 44/2010), Закона о планирању и изградњи објеката (Сл. гласник РС бр. 72/09, 81/09 - исправка 64/10, одлука УС 24/11, 121/12, 42/13, одлука УС 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14 члан 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем „Сл гласник РС“ бр 113/15) дајемо:

ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ

1. ЗАШТИТА ПОСТОЈЕЋИХ ТК ИНСТАЛАЦИЈА

У зони извођења грађевинских радова на изградњи вишепородичног стамбено-пословног објекта на кат. парцели бр. 21/2 КО Супње, Општина Рашка, „Телеком Србија“ нема изграђену подземну ТК инсталацију.

2. ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА ПРИСТУПНА МРЕЖА

Ради подземног прикључења наведеног објекта на јавну ТК мрежу „Телекома Србија“, инвеститор је дужан да изврши радове на изградњи ТК инфраструктуре.

- У објекту који тек треба да се гради потребно је у приземљу на улазу или на неком другом приступачном месту поставити један ИТО II или РЕК орман.
- Од ормана у наведеном објекту до ван тротоара на зелену површину у ров минималне дубине 0,8м поставити две ПЕ цеви Ø40 како би се када се стекну

услови објекат прикључио на ТК мрежу Телекома и избегла оштећења услед накнадног раскопавања.

- 2.3. На прелазима поставити заштитне ПВЦ цеви $\varnothing 110$
- 2.4. При приближавању и паралелном вођењу или укрштању трасе кабла и ПЕ и ПВЦ цеви са подземним објектима придржавати се минималних растојања датих у табели:

Врста подземног објекта	Паралелно вођење или приближавање (м)	Укрштање (м)
Енергетски кабал до 10 KV	0,5	0,5
Енергетски кабал преко 10 KV	1,0	0,5
Цевовод одводне канализације	0,5	0,5
Водоводне цеви	0,6	0,5
Цевоводи централног грејања	0,5	0,8
Од блокова ТТ канализације	0,5	0,2

Растојања наведена у овој табели служе као минимална растојања каблова од других објеката и не смеју бити прекорачена.

Уколико не могу да се одрже ова растојања предузимају се посебне мере за допунску механичку и термичку заштиту.

Забрањено је полагање у земљу телекомуникационог и електроенергетских каблова у поретку један поред другог. Ако се удаљеност дата у предходној табели не може одржати на тим местима електроенергетске каблове треба поставити у гвоздене цеви, а ТК каблове у бетонске блокове, ПВЦ или ПЕ цеви.

Ако се телекомуникациони и електроенергетски каблови укрштају, угао по правилу треба да буде 90° , али несме бити мањи од 45° . Вертикална удаљеност на месту укрштања између најближег ТК и електроенергетског кабла мора да износи 30 цм за електроенергетске каблове до 250В према земљи, а 50 цм за ЕЕ каблове напона преко 250В. Ако се вертикална удаљеност не може одржати каблове на месту укрштања треба поставити у заштитне цеви дужине 2-3м. И у овом случају вертикална удаљеност несме бити мања од 30 цм.

3. ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ У ОБЈЕКТУ

- Инсталација у објекту реализована ДСЛ кабловима-

- 3.1 Поставити 1 (један) прикључни орман типа ИТО II или РЕК орман за прикључење на телефонску мрежу и за широкопојасне услуге. Орман поставити у приземљу на улазу и на приступачном месту.
- 3.2 Структурно каблирање унутар објекта урадити са (S) FTP/UTP кабловима категорије минимум 5е. Водити рачуна да максимална дужина ових каблова не пређе 90m (не рачунајући печ каблове) У складу са тим, у објектима планирати просторе за реализацију помоћних концентрација, а у сваком од њих обезбедити завршавање свих припадајућих унутрашњих инсталација. Такође, у сваком од ових простора обезбедити адекватно непрекидно напајање, уземљење и вентилацију, у складу са захтевима наведеним за простор главне концентрације. Омогућити пролаз каблова од ових помоћних простора до главног простора за смештај опреме у објекту, техничким каналима или кроз цеви у зиду. Уколико се за повезивање главне и помоћних концентрација предвиђа коришћење оптичких каблова, планирати полагање оптичких каблова са мономодним влакнима по ITU-T G.652.D или G.657.A стандарду. Каблови морају бити предвиђени за полагање у затвореном простору, са омотачем од LSHF материјала (*Low Smoke Halogen Free*). Приликом полагања

каблова водити рачуна о минималном пречнику савијања и предвидети резерве кабла (У броју слободних влакана и дужини) за случај потребе за накнадним интервенцијама. Предвидети резерве каблова и у главној просторији.

- 3.3 Каблове за инсталацију полагају у инсталационе цеви у зиду пречника 29мм или техничке каналице уколико су пројектом предвиђене
- 3.4 Паралелно са телеф. инсталацијом урадити инсталацију празним успонским цевима пречника 29 мм или 32 мм и хоризонталним цевима пречника 16мм.
- 3.5 Ормане треба уземљити применом посебног уземљивача максималног отпора уземљења $<30\Omega$ у односу на громобранско и ЕЕ уземљење.

- Инсталација у објекту реализована оптичким кабловима--

- 3.6 Као последица захтева које стамбено-пословни објекти постављају у погледу ефикасности, управљивости и надзора интерних система различитих намена, као и захтева у погледу комплексних широкопојасних услуга, стратешко опредељење предузећа „Телеком Србија“ а.д. (у даљем тексту „Телеком“) је да се предметни објекат, по договору са инвеститором, повеже на тк мрежу Телекома FTTH решењем.
- 3.7 У овом случају подразумева се полагање оптичког приводног кабла до објекта и инсталирање одговарајуће телекомуникационе опреме унутар објекта. С тим у вези потребно је обезбедити простор за смештај телекомуникационе опреме предузећа „Телеком Србија“ а.д. у близини концентрације тк инсталације, по могућству у техничкој просторији, у приземљу/сутерену објекта, на сувом и приступачном месту. Уколико је непходно, просторију опремити засебним напајањем са ЕД преко ГРО, као и уземљењем и вентилацијом. По обезбеђивању простора, инвеститор је у обавези да исто писмено потврди и достави позицију простора у објекту.
- 3.8 За реализацију GPON технологије у топологији FTTH (Fiber To The Home) потребно је положити приводни оптички кабл и изградити оптичку инсталацију до сваког стана (стамбено/пословне јединице) и локала.
- 3.9 Изградња унутрашњих ТК инсталација је обавеза инвеститора осим у случају када се другачије дефинише Уговором између инвеститора и Телекома, а према моделима о пословно техничкој сарадњи са инвеститорима.
- 3.10 Полагање оптичких инсталационих каблова по вертикали објекта планирати у цеви у зиду или у посебан део техничких канала уколико су пројектом објекта предвиђени, а спратни развод извести полагањем каблова кроз цеви у зиду до сваког стана, локала или пословног простора.
- 3.11 Израду успонског (вертикалног) оптичког развода предвидети кабловима који по капацитету решавају једну или више етажа. Кабл мора бити заштићен увлачењем у савитљиву (ребрасту) и негориву цев или каналице. Инсталацију до корисника планирати оптичким кабловима са мономодним влакнима по ITU-T 0.657.A стандарду, са омотачем од LSZH/LSHF материјала (Low Smoke Zero Halogen/Low Smoke Halogen Free). Овај кабл се терминира у за то предвиђеном оптичком разделнику (ODF) или ОДО орману. За потребе Телекома до сваке стамбено-пословне јединице потребно је обезбедити једно оптичко влакно. Приликом полагања кабла водити рачуна о минималном пречнику савијања и обавезно предвидети резерву кабла (у броју влакана и дужини) на свакој етажи као и на месту увода.
- 3.12 С обзиром да у овом тренутку нису познате детаљне потребе за сервисима у предметном објекту, овим условима су дате смернице за реализацију унутрашње ТК инфраструктуре која решава перспективне потребе будућих корисника.
- 3.13 Потребно је предвидети успонску цев капацитета $\varnothing 40\text{mm}$ или $\varnothing 50\text{mm}$ од условљене просторије до подрума (заједничке етаже) објекта.
- 3.14 Наведени радови су обавеза инвеститора уколико се уговором између заинтересованих страна не утврди другачије. Обавеза Телекома је да изврши прикључење предметног објекта на ЕКМ (Електронску Комуникациону Мрежу).

- 3.15 Изградња унутрашњих инсталација ЕКМ је обавеза инвеститора, осим у случају када се другачије дефинише Уговором између инвеститора и Телекома.
- 3.16 Унутар станова/локала планирати F/UTP каблове категорије минимум 5е. Кабл мора бити заштићен увлачењем у савитљиву (ребрасту), негориву цев. Водити рачуна да максимална дужина ових каблова, од утичница у просторијама корисника до ММЦ (мултимедијални центар) не пређе 90m. ММЦ у стану представља тачку где ће бити позиционирана пасивна (модули за завршавање UTP каблова) и активна опрема (модем, рутер, ONT) за реализацију услуга, односно сервиса. Потребно је водити рачуна да због слабљења радио таласа при проласку кроз зидове унутар станова/локала, односно деградације WiFi функционалности, позиција ММЦ-а буде одређена на начин да се постигне што је могуће мањи број препрека (зидова) између активне опреме (нпр. ONT) и уређаја корисника (мобилни телефон, лап топ, таблет,...). У непосредној близини места на коме ће се налазити активна опрема потребно је обезбедити утичницу за прикључак на нисконапонску мрежу од 220V.
- 3.17 За потребе полагања приводног оптичког тк кабла, потребно је обезбедити приступ планираном објекту путем приводне тк канализације. Од постојећег тк окна положити тк канализацију минималног капацитета 1xØ100mm до подрума објекта. Условљену цев тк канализације полагати кроз слободне површине, водећи рачуна о прописаном растојању од других комуналних објеката. Приликом полагања цеви водити рачуна о углу савијања цеви, за цеви Ø100mm полупречник кривине треба да износи $R > 5m$ ради несметаног полагања тк кабла. Место савијања цеви не сме се затрпавати док надзорни орган не констатује да је кривина прописно изведена. Од места уласка (увода) цеви у објекат, обезбедити пролаз каблова по кабловском регалу до места у којима је потребно монтирати опрему и у коме се налази завршна концентрација инсталација, односно до оптичких разделника/дистрибутивних ормана.
- 3.18 Изградња приводног оптичког кабла обавеза је Предузећа „Телеком Србија“ а.д. Повезивање приводног тк кабла са постојећом ЕКМ врши искључиво Предузеће „Телеком Србија“ а.д.

4. ОПШТИ УСЛОВИ

- 4.1 Приликом извођења радова на изградњи предметног објекта, условљене приводне тк канализације и објеката комуналне инфраструктуре за предметни објекат, с посебном пажњом водити рачуна да не дође до оштећења постојећих тк капацитета. Уколико до оштећења ипак дође, инвеститор - извођач је у обавези да квар отклони и сноси трошкове по свим основама. Такође, грађевинским радовима се не сме довести у питање функционисање тк саобраћаја, као и приступ тк објектима, ради редовног одржавања или евентуалних интервенција.
- 4.2 Пројекат израде тк инсталације и приводне тк канализације урадити у складу са Законом о планирању и изградњи објеката, Законом о електронским комуникацијама, Правилнику о техничким и другим захтевима при изградњи пратеће инфраструктуре ЕКМ у зградама, упуствима, стандардима и прописима о изради техничке документације, и доставити на сагласност Предузећу „Телеком Србија“ а.д. Уколико се ови пројекти раде одвојено, сваки пројекат треба да садржи потврду пројектаната да је извршено међусобно усаглашавање, као и сагласност на урађене пројекте издате од Предузећа „Телеком Србија“ а.д.
- 4.3 Планиране трасе комуналних инсталација морају бити постављене на прописаном растојању у односу на трасе планираних тк објеката. У складу са важећим правилником, унутар заштитног појаса није дозвољена изградња инфраструктурних инсталација других комуналних предузећа изнад и испод планиране кабловске тк канализације, осим на местима укрштања.
- 4.4 Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на пројектовање и изградњу предметног објекта и приводне тк канализације, број или врсту потребних

тк прикључака, габарит објекта и слично, у обавези сте да настале промене пријавите и затражите измену услова.

- 4.5 Важност обновљених услова је годину дана од дана издавања обновљених локацијских услова. После тог рока инвеститор је у обавези да тражи обнову важности истих.
- 4.6 Пре почетка радова на изградњи ТК канализације у обавези сте да писмено известите Службу за планирање и изградњу мреже у чијој надлежности се налази зона планиране изградње ради вршења стручног надзора.
- 4.7 Приликом избора извођача, ангажовати лиценциране извођаче који су регистровани за обављање делатности из области телекомуникација ради што бољег квалитета изведених радова.
- 4.8 По завршетку радова на изградњи ТК канализације потребно је извршити квалитетни и технички пријем радова.
- 4.9 Инвеститор може да изврши пренос приводне ТК канализације у корист Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д., при чему би преузели обавезу одржавања исте и гарантовали непрекидност сервиса.
- 4.10 У том случају инвеститор уз захтев за формирање комисије за квалитетни и технички пријем треба да достави: копију важећих услова, грађевинску дозволу, документацију изведеног стања у складу са упутством Предузећа „Телеком Србија“ а.д. за пријем документације изведеног стања и елаборат о геодетском снимању (1 примерак на папиру и електронском облику на CD-у у софтверском алату TeleCAD-GIS или као цртеж у .dwg формату), као и потврду РГЗ-а да је елаборат прихваћен, обрачун укупних издатака на изградњи ТК канализације (потписан од стране инвеститора) са приложеним рачунима, податке о представнику инвеститора и извођача радова који ће присуствовати раду комисије и изјаву надзорног органа Предузећа „Телеком Србија“ а.д. да је извршен надзор. Комисија ће одбити да изврши квалитетни пријем уколико у току грађења није вршен надзор од стране Предузећа „Телеком Србија“ а.д. Рад комисије се не наплаћује.
- 4.11 Објекат који се гради, односно чије је грађење завршено без грађевинске дозволе, не може бити прикључен на постојећу телекомуникациону мрежу сходно члану 160 Закона о планирању и изградњи (објављеног у Службеном гласнику РС бр. 72/2009,81/2009-исправљен, 64/2010 одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013 одлука УС, 132/2014 И 145/2014).
- 4.12 Дати услови и сагласност се односе само на израду тк инсталације, тк концентрације и приводне тк канализације. Након обављеног квалитетног и техничког пријема радова од стране Комисије Предузећа „Телеком Србија“ а.д., потребно је да инвеститор поднесе Захтев за повезивање на тк мрежу (уз Захтев је неопходно приложити Комисијски записник квалитетног и техничког пријема).

Важност ових услова је **две (2) године** од дана издавања.

С поштовањем,

Ivana
Nikolčević
200016620
200016620

Digitally signed by
Ivana Nikolčević
200016620
Date: 2025.10.31
11:46:58 +01'00'

ШЕФ СЛУЖБЕ

A. Sentić

Александар Сенић, дипл.инж.



Република Србија
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
Сектор за ванредне ситуације
Одељење за ванредне ситуације у Краљеву
07.16.1 Број: 217- 8651/25
Дана: 14.10.2025. године
К р а љ е в о
/ М В / Д Ш /

Михајловић Срећко

Рашка
Ул. Гњилица бр. 94

ПРЕДМЕТ: Урбанистички услови за израду урбанистичког пројекта за изградњу стамбено – пословног објекта у Рашки, спратности (По+Пр+ЗС+Пк), на кат. парц. бр. 21/2, К.О. Супње, Општина Рашка.

Разматрајући Ваш захтев и приложену планску документацију дајемо следеће услове у погледу потребних мера заштите од пожара:

- планским документом предвидети изворишта снадбевања водом и капацитет водоводне мреже који обезбеђује довољну количину воде за гашење пожара.
- планским документом предвидети удаљеност између зона предвиђених за стамбене и објекте јавне намене и објекте предвиђених за индустријске објекте и објекте специјалне намене.
- планским документом предвидети приступне путеве и пролазе за ватрогасна возила до објеката.
- планским документом предвидети безбедоносне појасеве између објеката којима се спречава ширење пожара и експлозије, сигурносне удаљености између објеката или њихово пожарно одвајање.
- планским документом предвидети могућност евакуације и спасавања људи.
- објекти морају бити изведени у складу са Законом о заштити од пожара (“Сл. гласник РС” бр. 111/09, 20/15 и 87/18),
- објекте пројектовати и изградити да очувају носивост конструкције током одређеног времена, спрече ширење ватре и дима унутар објекта, спречи ширење ватре на суседне објекте и омогући сигурна и безбедна евакуација људи и њихово спасавање у складу са чл. 30 Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС“ бр. 111/09, 20/15 и 87/18),
- објекти морају бити изведени у складу са Законом о експлозивним материјама, запаљивим течностима и гасовима (“Сл. гласник СРС”, бр. 44/77 и “Сл. гласник Републике Србије”, 53/93, 67/93, 48/94, 101/05),
- објекти морају бити изведени у складу са Законом о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима (“Сл. гласник РС”, бр. 54/15),
- објекти морају бити изведени у складу са Законом о грађевинским производима (“Сл. гласник РС” бр. 83/18),
- применити одредбе Правилника о техничким нормативима за заштиту индустријских објеката од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 1/18 и 81/23),

- применити одредбе Правилника о техничким нормативима за заштиту од пожара стамбених и пословних објеката и објеката јавне намене ("Сл. гласник РС", бр. 22/19),
- објектима мора бити обезбеђен приступни пут за ватрогасна возила у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређење платоа за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара ("Сл. лист СРЈ", бр. 8/95),
- планирати безбедносне појасеве између објеката ради спречавања ширења пожара,
- планирати потребна растојања објеката у односу на постојеће и планиране надземне и подземне инсталације (електро, ТТ, земног гаса, водовода и канализације и др.), тако да су основни услови заштите од пожара које грађевински објекти треба да испуњавају у зонама где постоје поменути планови већ дефинисани,
- реализовати објекте у складу са Правилником о техничким нормативима за пројектовање, грађење, погон и одржавање гасних котларница („Сл.лист СФРЈ“ бр. 10/90 и 52/90) уз претходно прибављање одобрења локације за трасу гасовода и место мерно регулационе станице од стране Одељења за ванредне ситуације, сходно чл. 6. и 7. Закона о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима ("Сл. гласник РС", бр. 54/15), Правилником о условима за несметан и безбедан транспорт природног гаса гасоводима притиска већег од 16 bar ("Службеном гласнику РС", бр. 37/2013 и 87/2015), Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима до 16 bar- а, ("Сл. гласник РС", бр. 86/15) и Правилником о техничким нормативима за унутрашње гасне инсталације ("Сл. лист СРЈ", бр. 20/92 и 33/92),
- предвидети хидрантску мрежу, сходно Правилнику о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара („Сл. гласник РС“, бр. 3/18),
- објекти морају бити реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона ("Сл. лист СФРЈ", бр. 53/88 и 54/88 и 28/95) и Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења ("Сл. лист СРЈ", бр. 11/96),
- уколико се планира изградња електроенергетских објеката и постројења исти морају бити реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара ("Сл. лист СФРЈ", бр. 87/93), Правилником о техничким нормативима за погон и одржавање електроенергетских постројења и водова ("Сл. лист СРЈ" бр. 41/93), Правилником о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000 V ("Сл. лист СФРЈ" бр. 4//74),
- Правилником о техничким нормативима за уземљења електроенергетских постројења називног напона изнад 1000 V ("Сл. лист СРЈ" бр. 61/95), Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kv до 400 kv ("Сл. лист СФРЈ" бр. 65/88 и "Сл. лист СРЈ" бр. 18/92), Правилником о техничким нормативима за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трафо станица ("Сл. лист СФРЈ", бр.13/78) и Правилником о изменама и допунама техничких норматива за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трафо станица ("Сл. лист СФРЈ", бр. 37/95),
- применити одредбе Правилника о техничким нормативима за заштиту складишта од пожара и експлозија ("Сл. лист СФРЈ", бр. 24/87),
- објекти морају бити реализовани у складу са Правилником о безбедности лифтова ("Сл. гласник РС", бр. 118/2014),
- системе вентилације и климатизације предвидети у складу са Правилником о техничким нормативима за вентилацију и климатизацију ("Сл. лист СФРЈ", бр. 38/89 и "Сл. гласник РС", бр. 101/2010),
- обезбедити потребну отпорност на пожар конструкције објекта (зидова, међуспратне таванице, челничних елемената...), сходно СРПС U.J1 240,
- предвидети употребу материјала и опреме за коју се могу обезбедити извештаји и атестна документација домаћих акредитованих лабораторија и овлашћених институција за издавање атеста,

- применити одредбе Правилника о техничким нормативима за пројектовање и извођење завршних радова у грађевинарству ("Сл. лист СФРЈ", бр. 21/90),
- применити одредбе Правилника о техничким захтевима безбедности од пожара спољних зидова зграда ("Сл. гласник РС", бр. 59/2016, 36/2017 и 6/2019).
- применити одредбе Правилника о техничким нормативима за заштиту угоститељских објеката од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 20/19),
- уколико се предвиђа изградња гараже исту реализовати у складу са Правилником о техничким нормативима безбедности гаража од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 31/24 и 59/25),
- применити одредбе Правилника о техничком нормативима за безбедност од пожара и експлозија при складиштењу и држању уља за ложење и гасних уља ("Сл. гласник РС", бр. 102/20, 122/20 и 90/2021),
- применити одредбе Правилника о техничким нормативима за системе за одвођење дима и топлоте насталих у пожару ("Сл. лист СФРЈ", бр. 45/83),
- применити одредбе Правилника о опреми и заштитним системима намењеним за употребу у потенцијално експлозивним атмосферама ("Сл. гласник РС", бр. 1/13),
- применити одредбе Уредбе о мерама заштите од пожара при извођењу радова заваривања, резања и лемљења (Сл. гласник РС", бр. 50/79),
- применити одредбе Правилника о изградњи постројења за течни нафтни гас и о ускладиштавању и претакању течног нафтног гаса ("Службени лист СФРЈ", бр. 24/71 и 26/71 -исправка), („Сл. гласник РС“, бр. 87/2011(др. правилника) и 24/2012).
- применити одредбе Правилника о сагласности за складиштење и снабдевање нафтом, дериватима нафте и биогоривима за сопствене потребе („Службени гласник РС“, бр. 12/16),
- применити одредбе Правилника о техничким нормативима за безбедност од пожара и експлозија станица за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова ("Службени гласник РС", број 54/17),
- применити одредбе Правилника о обавезном атестирању елемената типских грађевинских конструкција на отпорност према пожару и о условима које морају испуњавати организације удруженог рада овлашћене за атестирање тих производа ("Службени лист СФРЈ", бр. 24/90),
- применити одредбе Правилника о техничким нормативима за стабилне инсталације за дојаву пожара ("Службени лист СФРЈ", бр. 87/93),
- применити одредбе Правилника о техничким нормативима за стабилне инсталације за детекцију експлозивних гасова и пара ("Службени лист СФРЈ", бр. 24/93),
- применити одредбе Правилника о техничким нормативима за уређаје за аутоматско затварање врата или клапни отпорних према пожару ("Службени лист СФРЈ", бр. 35/80),
- применити одредбе Правилника о техничким нормативима за безбедност од пожара и експлозија постројења и објеката за запаљиве и гориве течности и о ускладиштавању и претакању запаљивих и горивих течности ("Сл. гласник РС", бр. 114/17),
- применити одредбе Правилника о техничким и другим захтевима за материјале и робу према понашању у пожару ("Сл. гласник РС", бр. 74/09),
- применити одредбе Правилника о техничким и другим захтевима за утврђивање пожарног оптерећења и степена отпорности према пожару ("Сл. гласник РС", бр. 74/09),
- применити одредбе Правилника о техничким и другим захтевима за ручне и превозне апарате за гашење пожара ("Сл. гласник РС", бр. 74/09),
- реализовати објекте у складу са техничким препорукама СРПС Н.Б2. 730 - Електричне инсталације у зградама Део 5-51: Избор и постављање електричне опреме - Општа правила, узимајући у обзир карактеристике објеката и услове градње, уколико је неопходно предвидети фазност у изградњи, реконструкцији и доградњи, потребно је да се обезбеди да свака фаза предвиђене фазне изградње, реконструкције и доградње представља техно-економску целину и функционалну целину, укључујући и приступне путеве и платое за интервенцију ватрогасних возила, а поступак утврђивања подобности објекта за употребу

се може покренути тек након окончања свих радова фазе реконструкције и доградње објекта, а у складу са чл. 35. и 36. Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС“ бр. 111/09, 20/15 и 87/18).

НАПОМЕНА: Са обзиром на недовољан број улазних параметара, ради издавања локацијских услова у погледу заштите од пожара и експлозија и услова за безбедно постављање објекта са запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима потребно је доставити идејно решење, сходно чл. 11 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/23) и чл. 20 Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", бр. 87/23).

Пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објекта за употребу, ради провере примењености датих услова и прописа у поступку обједињене процедуре у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19), у складу са чланом 33 и 34 Закона заштите од пожара (“Сл. гласник РС” бр. 111/09, 20/15 и 87/18), а у вези са чл. 36 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/23), потребно је доставити на сагласност пројекте за извођење објекта са Главним пројектом заштите од пожара.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
пуковник полиције



Дејан Сеизовић



ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ ПУТЕВИ РАШКА

ул. Немањина 1/П 36350 Рашка, тел. 036/736-671, факс 036/736-986

ПИБ: 101608768 МБ: 17229095

E-mail: puteviraska@gmail.com

Број: 1453

Датум: 01.10.2025.године

Михајловић Срећко
село Гњилица 94, општина Рашка

ПРЕДМЕТ: Издавање услова за потребе израде Урбанистичког пројекта

Јавно Комунално предузеће „ПУТЕВИ РАШКА“, Општина Рашка решавајући по захтеву инвеститора Михајловић Срећка, село Гњилица 94, општина Рашка, а на основу члана 54. став 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 2/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021), чланом 17. став 1. тачка 1. Закона о путевима („Сл. гласник РС“, број 41/2018 и 95/2018-др. закон), чланом 11. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 113/2015), члана 4. став 2. Одлуке о заштити општинских и некатегорисаних путева („Службени гласник општине Рашка“, бр. 199/19 и 254/23) и Измене и допуне Плана генералне регулације за насељено место Рашка (Службени гласник општине Рашка број 264/2024) у предмету издавања Услова за израду техничке документације издаје

УСЛОВЕ

За израду Урбанистичког пројекта за катастарску парцелу 21/2 КО Супње, Општина Рашка издају се следећи услови:

- прикључак и прилазни пут се може планирати
- минимална ширина прикључка и прилазног пута мора да обезбеди несметан улазак и излазак меродавног возила, са радијусима којима ће се обезбедити безбедно кретање возила која ће имати приступ комплексу
- осовина прикључка и прилазног пута мора бити управна на осовину коловоза на који се прикључује уз дозвољено одступање $\pm 10^\circ$
- одводњавање прилагодити условима терена
- водити рачуна о постојећим инсталацијама које се налазе испод планираног прилазног пута, а у случају евентуалног оштећења трошкове сноси инвеститор
- у колико су уз коловоз постављени ивичњаци, могуће је у укупној ширини прилаза са лепезама упустити ивичњаке
- нивелету прикључка и прилазог пута ускладити са нивелетом коловоза на који се прикључује
- уколико удаљеност ивице уличног коловоза и границе парцеле није довољна за несметано скретање возила која приступају комплексу, улазну капију је потребно померити ка унутрашњости парцеле, а тачније положај одредити према дужини возила која ће имати приступ комплексу

Образложење

Инвеститор Михајловић Срећко, село Гњилица 94, општина Рашка је поднео захтев за издавање услова за израду техничке документације изградњу вишепородичног стамбеног објекта за катастарску парцелу 21/2 КО Супње

Чланом 54. став 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр. 64/2010-УС, 24/2011, 121/12,42/13-одл. УС, 50/13-одл УС, 98/13-одл УС, 132/14,145/14,83/2018, 31/2019 и 37/2019-др. закон) и чланом 11. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Сл. гласник РС „број 113/2015) прописано је да ако плански документ, односно сепарат, не садржи могућности, ограничења за изградњу објекта, односно све услове за прикључење на комуналну, саобраћајну и осталу инфраструктуру, надлежни орган те услове прибавља по службеној дужности, о трошку подносиоца захтева уз накнаду стварних трошкова издавања. Имаоци јавних овлашћења дужни су да те услове доставе у року од 15 дана од дана пријема захтева.

Чланом 17. став 1. тачка 1. Закона о путевима („Сл. гласник РС“ број 41/2018 и 95/2018-др. закон) прописано је да управљач јавног пута издаје услове за израду техничке документације за изградњу и реконструкцију саобраћајног прикључка на јавни пут и доношење решења инвеститору о испуњености издатих услова.

Чланом 4. став 2. Одлуке о заштити општинских и некатегорисаних путева („Службени гласник општине Рашка“, бр. 199/19 и 254/23) прописано је да управљање локалним и некатегорисаним путевима на територији општине Рашка обавља Јавно комунално предузеће „Путеви Рашка“ као управљач пута.

Изменом и допуном Плана генералне регулације за насељено место Рашка (Службени гласник општине Рашка број 264/2024) предвиђена је колско пешачка стаза, тако да катастарска парцела 21/2 КО Супње за коју су тражени услови за потребе израде урбанистичког пројекта има прикључак на планирану улицу.

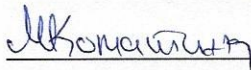
На основу горе наведеног донето је решење у диспозитиву.

Порука о правном средству:

Против овог акта може се изјавити жалба општинском Већу Општине Рашка, Ибарска 2, Рашка у року од 15 дана од дана достављања истог.

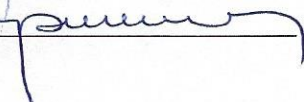
ОБРАДИЛА

Референт за пројектовање и надзор
Мирјана М. Коматина маст.инж.арх.





Директор
Радиша Виријевић, дипл.инж.маш.



ЈКП "РАШКА" – РАШКА



Душанова 2а, 36350 Рашка
Бр.тел. 036/736-622, факс: 036/736-602
160-7155-48 банка Интеса

Срећко Михајловић
Супње, Рашка

Број: 5355

Датум: 07.10.2025 год.

На основу Вашег дописа број 5147 од 29.09.2025. год., у вези издавања услова за израду Урбанистичког пројекта за изградњу вишепородично стамбеног објекта на кат. парцели бр. 21/2 КО Супње, у Рашки, прегледом достављене документације и обиласком локације ЈКП „РАШКА“ даје следеће:

МИШЉЕЊЕ

за израду Урбанистичког пројекта за изградњу вишепородично стамбеног објекта на кат. парцели бр. 21/2 КО Супње, у Рашки. Локација која је предмет издавања услова за израду Урбанистичког пројекта, у смислу комуналне инфраструктуре јесте оптерећена објектима који су у надлежности ЈКП „Рашка“, те са тим у вези постоје ограничења у смислу изградње вишепородично стамбеног објекта.

Положај јавног водоводног цевовода је уцртан на скици коју сте нам ви доставили.

Обавештавамо Вас да је на кат. парцели број 21/2 КО Супње, могућа изградња под условом да се никакав новопланирани објекат не налази у зони заштите овог цевовода тј. на појасу од 1,5м са једне и са друге стране истог. Сва евентуална оштећења као и измештања горе поменутог цевовода падају на терет инвеститора.

Водовод:

Могуће је извршити прикључење на јавну водоводну мрежу стамбено – пословног објекта промером доводног цевовода Ø63мм, под условом да инвеститор претходно изврши измештање постојећег АЦ цевовода тако што ће нови цевовод ПЕ Ø110мм ХДПЕ 100-16бари бити смештен у границама парцеле број 21/2 КО Супње. Такође је неопходно да инвеститор изгради склониште за два мерна инструмента и то: једног мерног инструмента за стамбену јединицу промера Ø2“ и другог мерног инструмента за пословну јединицу промера Ø1“.

Земљане радове и изградњу водомерне шахте изводи инвеститор према техничким нормативима за ту врсту посла, који обезбеђују заштиту од спољашњих услова и обезбеђују несметан приступ радницима ЈКП-а.

За сваку засебну просторну јединицу (стамбену и пословну), уграђује се посебан водомер, у склониште које мора бити прописних димензија са адекватним поклопцем, увек приступачно за интервенцију, одржавање и читавање потрошње.

Канализација:

Да би се обезбедило прикључење предметног објекта на канализациону мрежу неопходно је извршити пројектовање и изградњу канализационог прикључка цевима промера не већег од Ø160мм, од предметног објекта тј. своје заштитне шахте, до постојеће канализационе мреже – главног колектора, гравитационо поштујући падове. Подрумске просторије није изводљиво прикључити на главни колектор.

Детаљи прикључка на канализациону и водоводну мрежу биће дефинисани у Сагласности за прикључење на исте, искључиво на захтев преко опуномоћеног пројектанта, путем ЦИС-а. тј. обједињене процедуре.

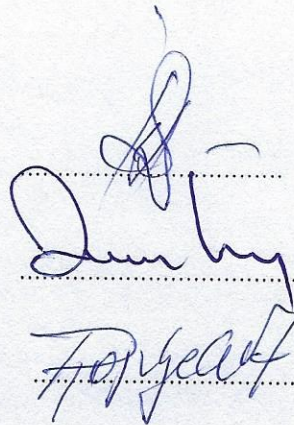
Прилог: скица са уцртаним водоводним цевоводом: АЦ Ø110мм.

Обрадили:

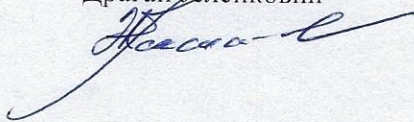
Срећко Лађевић

Иван Јоксимовић

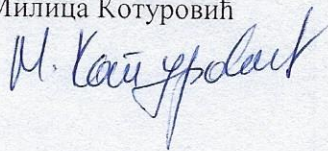
Радован Ђорђевић



Шеф службе одржавања дистрибутивне мреже ВиК
Драган Јеленковић



Технички директор
Милица Котуровић



ВД Директора
Бобан Вујовић





PROJEKTI BIR
MB PROJEKT RAŠKA
MIRJANA RACIĆ | PR
ŠIFRA DELATNOSTI: 7111
PIB |
112797734 |
MB |
66361985 |
KONTAKT |
mb.projektraska2021@gmail.com
+381 60 6090 110

0 – ГЛАВНА СВЕСКА

Инвеститор: Михајловић Срећко
Ул. Гњилица бр. 94 Рашка

Објекат: Стамбено – пословни објекат
Спратност, По+Пр+3+Пк
кат.парцела 21/2 КО Супње

Врста техничке документације: ИДР Идејно решење

За грађење: Нова градња

Пројектант: „**МБ ПРОЈЕКТ**“ РАШКА
Мислопољска бр.13
36350 Рашка

Одговорно лице пројектанта: **Мирјана Рачић**
Печат: Потпис:



Главни пројектанти:
Број лиценце:
Лични печат:

Драган Јаковљевић, дипл.инж.арх.
300 R174 18
Потпис:



Број техничке документације:
Место и датум:

106-0/ХП-25
Рашка, Децембар 2025 год.

0.2. САДРЖАЈ ГЛАВНЕ СВЕСКЕ

0.1.	Насловна страна главне свеске
0.2.	Садржај главне свеске
0.3.	Одлука о одређивању главног пројектанта
0.4.	Изјава главног пројектанта
0.5.	Садржај техничке документације
0.6.	Подаци о пројектантима
0.7.	Општи подаци о објекту
0.8.	Сажети технички опис

0.3. ОДЛУКА О ОДРЕЂИВАЊУ ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128а. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 одлука УС, 24/2011 и 121/2012, 42/2013–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", бр. 91/2025) као:

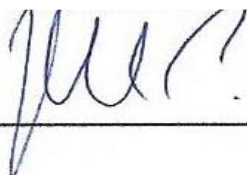
ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ

За израду ИДР – Идејно решење за изградњу стамбено - пословног објекта, спратности По+Пр+3+Пк на кат. парцели бр. 21/2 КО Супње одређује се:

Драган Јаковљевић, дипл.инж.арх..... 300 R174 18

Инвеститор:

Михајловић Срећко
Ул. Гњилица бр. 94, Рашка
Потпис:



Место и датум:

Рашка, Децембар 2025 год.

0.4. ИЗЈАВА ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА

За израду ИДР – Идејно решење за изградњу стамбено - пословног објекта, спратности По+Пр+3+Пк на кат. парцели бр. 21/2 КО Супње одређује се:

Драган Јаковљевић, д.и.а.

ИЗЈАВЉУЈЕМ

Да су делови Идејног решења међусобно усаглашени, да подаци у главној свесци одговарају садржини пројекта

0.	ГЛАВНА СВЕСКА	бр. 106-0/XII-25
1.	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	бр. 106-1/XII-25

Идејно решење ИДР: Драган Јаковљевић

Број лиценце: 300 R182 18

Лични печат: Потпис:



Број техничке документације: 106-0/XII-25

Место и датум: Децембар, 2025 год.

0.5. САДРЖАЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

0	ГЛАВНА СВЕСКА	бр. 106-0/XII-25
1	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	бр. 106-1/XII-25

0.6. ПОДАЦИ О ПРОЈЕКТАНТИМА

Пројектант: „МБ ПРОЈЕКТ“ РАШКА
Мислопољска бр.13
36350 Рашка

Главни пројектант: **Драган Јаковљевић**, дипл.инж.арх.
Број лиценце: 300 R174 18
Лични печат: Потпис:



1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ:

Главни пројектант: **Драган Јаковљевић**, дипл.инж.арх.
Број лиценце: 300 R174 18
Лични печат: Потпис:



0.7. ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

тип објекта:	Слободностојећи	
категорија објекта:	В	
класификација појединих делова објекта:	учешће у укупној површини објекта (%):	класификациона ознака: 121112
	60% 40%	Стамбено Пословни
назив просторног односно урбанистичког плана:	Просторни план Општине Рашка („Сл.Гласник општине Рашка“бр. 114/2011)	
место:	Супње	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина:	21/2 КО Супње	
број катастарске парцеле /списак катастарских парцела и катастарска општина преко којих прелазе прикључци за инфраструктуру:	21/2, 21/3 и 820 КО Супње	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина на којој се налази прикључак на јавну саобраћајницу:	21/2, 21/3 и 820 КО Супње	
ПРИКЉУЧЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ:		
прикључак на електродистрибутивну мрежу	Планира се прикључак (према будућим условима ЕД) са постојеће ТС, подземним провидним каблом до мерног регулационог ормана у ветробранском делу улазног простора.	
прикључак на канализациону мрежу	Прикључак на водоводну инсталацију је са артеријског бунара са кат. парцеле 21/2 КО Супње. Прикључак на канализациону мрежу је на септичку јаму која ће бити на истој парцели.	
прикључак на водоводну мрежу	Предвиђа се: -за санитарну и технолошку мрежу очекивани проток Q~5,00л/с -за фекалну канализацију Q~10,40л/с Предвиђа се изградња резервоара запремине V =30м ³ за санитарну мрежу Предвиђа се изградња резервоара запремине	

	V =72м3 за хидрантску мрежу
Укупан капацитет	398,82кW
Врста прикључка	Индивидуални
Потребан капацитет за различите намене	/
Потребни капацитети за заједничку потрошњу	11,04кW
Подаци о прикључцима постојећих објеката на парцелама	/
Недостајућа инфраструктура у складу са условима ИЈО	/

ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ:

Локацијски услови:	број: датум:
Услови EPS:	број: датум:
Услови ТЕЛЕКОМ:	број: датум:
Услови ПУТЕВИ РАШКА:	број: датум:
Услови ЈКП:	број: датум:
Услови МУП:	број: датум:

УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ВАН ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ:

Услови EPS:	број: 8G.1.0.0.-D-09.08-392244-25 датум: 09.10.2025
Услови ТЕЛЕКОМ:	број: 467917/2- 2025 датум: 31.10.2025
Услови МУП:	број: 217-8651/25 датум: 14.10.2025
Услови ПУТЕВИ РАШКА:	број: 1453 датум: 01.10.2025
Услови ЈКП:	број: 5355 датум: 07.10.2025

САГЛАСНОСТИ:

Издате сагласности:	број:
	датум:
	број:
	датум:

ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

Димензије објекта:	Укупна површина парцеле/парцела:	1889,00 м ² После парцелације 1351,887 м ²
	укупна БРГП надземно:	2579,70 м ²
	укупна БРУТО изграђена површина:	3023,58 м ²
	укупна РЕДУКОВАНА површина:	2317,70 м ²
	укупна НЕТО површина:	2717,78 м ²
	површина приземља:	499,70 м ²
	површина земљишта под објектом/заузетост:	499,70 м ² / 37,0%
	спратност (надземних и подземних етажа):	По+Пр+3+Пк
	висина објекта (венац, слеме, повучени спрат идр.) према локацијским условима:	слеме – 15,80м
	апсолутна висинска кота (венац, слеме, повучени спрат идр.) према локацијским условима:	слеме –440,85м
	спратна висина:	Подрум - 2,40м Приземље – 2,60м Први спрат – 2,60м Други спрат – 2,60м Трећи спрат – 2,60м Поткровље – 2,60м
	број функционалних јединица/број станова:	30
број паркинг места:	30	
материјализација објекта:	материјализација фасаде:	DEMIT – FASADA
	оријентација слемена:	Север – Југ
	нагиб крова:	5°
	материјализација крова:	Ал лим
процент зелених површина:		38%
индекс заузетости:	Под објектом: 499,70 м ²	Дозвољено: 60% Оставарено: 37,00%
индекс изграђености:		
друге карактеристике објекта:	Дате су у техничком опису.	
предрачунска вредност објекта:		

0.8. САЖЕТИ ТЕХНИЧКИ ОПИС

А) ЛОКАЦИЈА

На захтев инвеститора Михајловић Срећко из Рашке, израђено је идејно решење новопроектваног стамбено – пословног објекта спратности По+Пр+3+Пк, на катастарској парцели бр. 21/2 КО Супње, а у свему према планском основу : „ Просторног плана Рашке („Сл.Гласник општине Рашка“бр. 114/2011).

Објекат је слободностојећи основног габарита 26 x 20м у основи приземља.

Класификација објекта

На основу правилника о класификацији објеката („Сл.гласник РС“ бр.22/2015) објекат спада у „В“ категорију , класификациони број 121112.

Б) АРХИТЕКТОНСКО И КОНСТРУКЦИЈСКО РЕШЕЊЕ

Терен је у благом паду према западу. Прилаз објекту предвиђен је са јужне стране грађевинске парцеле, прикључак на јавну саобраћајницу на кат. парцели бр. 820 КО Супње.

За смештај возила предвиђен је паркинг простор на парцели и у објекту.

У оквиру нивоа подрума смештени су: степениште, лифт и оставе.

У оквиру нивоа приземља смештени су: степениште, лифт, пословни простор – локал.

Први спрат објекта садржи: степениште, лифт и 7 стамбених јединица.

Други спрат објекта садржи: степениште, лифт и 7 стамбених јединица.

Трећи спрат објекта садржи: степениште, лифт и 8 стамбених јединица.,

Четврти спрат објекта садржи: степениште, лифт и 8 стамбених јединица.

Зелене површине ван габарита новопроектваног објекта се прилагођавају жељама инвеститора, а предлаже се средње и високо зеленило.

Планирани објекат за смештај гостију пансионског типа у 5 стамбених јединица. Свака јединица има засебну санитарну просторију, као и чајну кухињу за припрему хране.

Све етаже објекта повезане су унутрашњим степеништем.

Конструкција објекта ће бити у масивном, зиданом систему.

Пројектом је предвиђена израда темељне плоче од армираног бетона д=50цм и подне.

Задњи зидови сутерена 2 и сутерена 1 који су укопани, израдити од армираног бетона дебљине 20 цм.Предњи зид сутерена ће бити зидан гитер блоковима дебљине 20 цм.

Такође, приземље, поткровље биће зидани носећим гитер блоковима дебљине 20 цм.

Преградни зидови су зидани блоковима дебљине 12 цм. Конструкција ће бити укрупњена хоризонталним и вертикалним армирано бетонским серклажима.

Међуспратна конструкција и таванска конструкција су типа “ФЕРТ” дебљине 4+16 цм.

-Пре почетка слагања гредица на зидове је неопходно поставити подупираче управно на правац носача, на размаку ~1.5 м

- Осовински размак ФЕРТ носача је 40 цм. Препоручује се да се на крајевима носача приликом слагања гредица постави по један блок испуне.
- Код распона преко 4.0 м потребно је формирати ребро за укрућење у средини распона.
- За распоне до 6.7 м ребра за укрућење формирати у трећинама распона, у висини међуспратне конструкције. Место за ребро за укрућење се обезбеђује изостављањем блока испуне у сваком реду. Минимална димензија ребра за укрућење је 12 цм.
- Керамички део ФЕРТ гредице мора налећи на конструктивне зидове минимално 50 мм. Арматура гредице мора бити уплетена у арматуру серклажа носећих зидова.
- Бетонирање ребара и плоче дебљине 4 цм обавити истовремено. Укупна дебљина МК треба да буде 20 цм

Конструкција крова је класична дрвена од просушене чамове грађе ИИИ класе. Кров је вишеводан, термоизолован, подашчан, полетван са ал лимом као кровним покривачем.

Ц) УНУТРАШЊА ОБРАДА

- ЗИДОВИ И ПЛАФОНИ

Сви зидови и плафони се малтеришу, глетују и боје у тону по избору инвеститора. Зидове купатила до плафона као и на радном делу кухиње, обложити керамичким плочицама у цементном малтеру.

- ПОДОВИ

Подови су обложени керамиком на цементном естриху. Сви подови дати су понаособ табеларно у одговарајућим графичким прилозима.

- СТОЛАРИЈА

Сва столарија је по СРПС-у. Прозори су пвц, застакљени прозорским термо стаклом 4+8+4+8+4 мм. Улазна врата су од дрвета у тону са спољном столаријом. Сва унутрашња дрвена столарија је грунтирана, бојена масном бојом и лакирана.

- ЛИМАРСКИ РАДОВИ

Од лимарских радова предвиђа се опшивање поцинкованим лимом и то свих банкова на прозорима, димњака и ветерлајсни, као и хоризонталних и вертикалних олука за одвођење атмосферске воде.

- СПОЉАШЊА ОБРАДА

Сви фасадни зидови садрже термоизолацију од камене вуне д=10цм.Кровна плоча садржи термоизолацију од камене вуне д=10цм.Под на тлу садржи термоизолацију од камене вуне д=10цм у свему према члану 11. Правилника о техничким нормативима за заштиту од пожара стамбених и пословних објеката јавне намене (Сл.гласник бр.22/19).

Д) ИНСТАЛАЦИЈЕ

САНИТАРНИ УРЕЂАЈИ И ГАЛАНТЕРИЈА

Сви пројектовани санитарни уредјаји су од керамике И класе и стандардних димензија, а њихов број И распоред су условљени пројектом архитектуре.

ВЕНТИЛАЦИЈА И ОСВЕТЉЕЊЕ

Природно осветљење пројектовано је према важећим стандардима. Природну вентилацију омогућавају сполјашња врата и прозори објекта који се отварају, димензионисани према српском стандарду и атестима произвођача. На крову се постављају вентилационе главе пречника ϕ -160/110мм.

ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА

Водовод и канализација се раде према посебном пројекту. Разводна мрежа водовода је надзидна и ради се хидротехничким цевима за снабдевање топлим и хладном водом а канализација ПВЦ цевима одговарајућег пресека. Сви делови водоводне мреже се монтирају на зид и везују одговарајућим ПВЦ шелнама. Инсталације водовода и канализације се раде са изводима на 1м од објекта без изградњи шахти и уграђивања водомера. Све санитарije су беле боје домаће производње. Од санитарija се уграђују елементи према грађевинском пројекту.

ЕЛЕКТРОИНСТАЛАЦИЈЕ

Електроинсталација се ради према посебном пројекту и важећим прописима. Сва инсталација се ради ПГП кабловима који се уграђују у зидове и разводе изнад плафона у таванском простору, преко посебних дасака, за које се везује обујмицама. Инсталација се ради са изводом од кровног носача или касете на зиду. Расвета просторијасе врши помоћу обичних светиљки (сијалица) одговарајућег капацитета у зависности од намене просторије и уграђује се РО са мерном групом. Као додатна мера заштите уграђује се ЗУДС (Фидова склопка).

Одговорни пројектант:



Драган Јаковљевић, дипл.инж.арх.
Број лиценце одговорног пројектанта
300 R174 18

Прилог 1Б.**СПЕЦИФИКАЦИЈА ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА ОБЈЕКТА**

НАЗИВ И ОЗНАКА ПОСЕБНОГ ДЕЛА	СПРАТ	СТРУКТУРА	НЕТО ПОВРШИНА
ПОСЛОВНИ ПРОСТОР - ЛОКАЛ	Пр	Пословни простор	424,39 м ²
СТАН 1	I спрат	двособан	64,124 м ²
СТАН 2	I спрат	двособан	59,275 м ²
СТАН 3	I спрат	једноособан	52,143 м ²
СТАН 4	I спрат	једноособан	45,450 м ²
СТАН 5	I спрат	једноособан	47,697 м ²
СТАН 6	I спрат	двособан	53,550 м ²
СТАН 7	I спрат	трособан	93,12 м ²
СТАН 8	II спрат	двособан	64,124 м ²
СТАН 9	II спрат	двособан	59,275 м ²
СТАН 10	II спрат	једноособан	52,143 м ²
СТАН 11	II спрат	једноособан	45,450 м ²
СТАН 12	II спрат	једноособан	47,697 м ²
СТАН 13	II спрат	двособан	53,550 м ²
СТАН 14	II спрат	трособан	93,12 м ²
СТАН 15	III спрат	двособан	64,124 м ²
СТАН 16	III спрат	двособан	59,275 м ²
СТАН 17	III спрат	једноособан	52,143 м ²
СТАН 18	III спрат	једноособан	45,450 м ²
СТАН 19	III спрат	једноособан	47,697 м ²
СТАН 20	III спрат	двособан	53,550 м ²
СТАН 21	III спрат	једноособан	36,121 м ²
СТАН 22	Пк	двособан	53,351 м ²
СТАН 23	Пк	двособан	64,124 м ²
СТАН 24	Пк	двособан	59,275 м ²
СТАН 25	Пк	једноособан	52,143 м ²
СТАН 26	Пк	једноособан	45,450 м ²
СТАН 27	Пк	једноособан	47,697 м ²
СТАН 28	Пк	двособан	53,550 м ²
СТАН 29	Пк	једноособан	36,121 м ²
СТАН 30	Пк	двособан	53,351 м ²

Одговорни пројектант:

Драгана Јаковљевић, дипл. инж. арх.
Број лиценце одговорног пројектанта

300 R174 18



PROJEKTI BIRO
MB PROJEKT RAŠKA
MIRJANA RAČIĆ I PR
ŠIFRA DELATNOSTI: 7111
PIB |
112797734 |
MB |
66361985 |
KONTAKT |
mb.projektraska2021@gmail.com
+381 60 6090 110

1- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Инвеститор: Михајловић Срећко
Ул. Гњилица бр. 94 Рашка

Објекат: Стамбено – пословни објекат
Спратност, По+Пр+3+Пк
кат.парцела 21/2 КО Супње

Врста техничке документације: ИДР Идејно решење

За грађење: Нова градња

Пројектант: „**МБ ПРОЈЕКТ**“ РАШКА
Мислопољска бр.13
36350 Рашка

Одговорно лице пројектанта: **Мирјана Рачић**
Печат: Потпис:



M. Racić

Главни пројектанти: **Драган Јаковљевић**, дипл.инж.арх.
Број лиценце: 300 R174 18
Лични печат: Потпис:



Број техничке документације: **106-1/ХП-25**
Место и датум: Рашка, Децембар 2025 год.

1.2. САДРЖАЈ

1.1.	Насловна страна
1.2.	Садржај
1.3.	Решење о одређивању одговорног пројектанта
1.4.	Изјава одговорног пројектанта
1.5.	Текстуална документација
1.6.	Нумеричка документација
1.7.	Графичка документација

1.3. РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128а. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 одлука УС, 24/2011 и 121/2012, 42/2013–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", бр. 91/2025.) као:

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

За израду ИДР – Идејно решење за изградњу стамбено - пословног објекта, спратности По+Пр+З+Пк на кат. парцели бр. 21/2 КО Супње одређује се:

Драган Јаковљевић, дипл.инж.арх..... 300 R174 18

Пројектант: "МБ ПРОЈЕКТ"Пројектни биро,
Мислопољска бр.13, Рашка

Одговорно лице/заступник: **Мирјана Рачић**

Печат: Потпис:



M. Racic

Број техничке документације: 106-1/XII-25
Место и датум: Рашка, Децембар 2025 год.

1.4. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

Одговорни пројектант пројекта архитектуре , који је део за израду ИДР – Идејно решење за изградњу стамбено - пословног објекта, спратности По+Пр+З+Пк на кат. парцели бр. 21/2 КО Супње одређује се:

Драган Јаковљевић, дипл.инж.арх..... 300 R174 18

ИЗЈАВЉУЈЕМ

1. да је пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи , прописима , стандардима и нормативима из области из градње објеката и правилима струке ;
2. да су при изради пројекта поштоване све прописане и утврђене мере и препоруке за испуњење основних захтева за објекат и да је пројекат израђен у складу са мерама и препорукама којима се доказује испуњеност основних захтева.

Одговорни пројектант : **Драган Јаковљевић, дипл.инж.арх.**

Број лиценце: 300 R174 18

Лични печат: Потпис:



Број техничке документације:
Место и датум:

106-1/ХП-25
Рашка, Децембар 2025 год

1.5. ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

А) ЛОКАЦИЈА

На захтев инвеститора Михајловић Срећко из Рашке, израђено је идејно решење новопроектваног стамбено – пословног објекта спратности По+Пр+3+Пк, на катастарској парцели бр. 21/2 КО Супње, а у свему према планском основу : „ Просторног плана Рашке („Сл.Гласник општине Рашка“бр. 114/2011).

Објекат је слободностојећи основног габарита 26 x 20м у основи приземља.

Класификација објекта

На основу правилника о класификацији објеката („Сл.гласник РС“ бр.22/2015) објекат спада у „В“ категорију , класификациони број 121112.

Б) АРХИТЕКТОНСКО И КОНСТРУКЦИЈСКО РЕШЕЊЕ

Терен је у благом паду према западу. Прилаз објекту предвиђен је са јужне стране грађевинске парцеле, прикључак на јавну саобраћајницу на кат. парцели бр. 820 КО Супње.

За смештај возила предвиђен је паркинг простор на парцели и у објекту.

У оквиру нивоа подрума смештени су: степениште, лифт и оставе.

У оквиру нивоа приземља смештени су: степениште, лифт, пословни простор – локал.

Први спрат објекта садржи: степениште, лифт и 7 стамбених јединица.

Други спрат објекта садржи: степениште, лифт и 7 стамбених јединица.

Трећи спрат објекта садржи: степениште, лифт и 8 стамбених јединица.,

Четврти спрат објекта садржи: степениште, лифт и 8 стамбених јединица.

Зелене површине ван габарита новопроектваног објекта се прилагођавају жељама инвеститора, а предлаже се средње и високо зеленило.

Планирани објекат за смештај гостију пансионског типа у 5 стамбених јединица. Свака јединица има засебну санитарну просторију, као и чајну кухињу за припрему хране.

Све етаже објекта повезане су унутрашњим степеништем.

Конструкција објекта ће бити у масивном, зиданом систему.

Проектом је предвиђена израда темељне плоче од армираног бетона д=50цм и подне.

Задњи зидови сутерена 2 и сутерена 1 који су укопани, израдити од армираног бетона

дебљине 20 цм.Предњи зид сутерена ће бити зидан гитер блоковима дебљине 20 цм.

Такође, приземље, поткровље биће зидани носећим гитер блоковима дебљине 20 цм.

Преградни зидови су зидани блоковима дебљине 12 цм. Конструкција ће бити

укрућена хоризонталним и вертикалним армирано бетонским серкљажима.

Међуспратна конструкција и таванска конструкција су типа “ФЕРТ” дебљине 4+16 цм.

-Пре почетка слагања гредица на зидове је неопходно поставити подупираче управно на правац носача, на размаку ~1.5 м

-Осовински размак ФЕРТ носача је 40 цм. Препоручује се да се на крајевима носача приликом слагања гредица постави по један блок испуне.

-Код распона преко 4.0 м потребно је формирати ребро за укрућење у средини распона.

- За распоне до 6.7 м ребра за укрућење формирати у трећинама распона, у висини међуспратне конструкције. Место за ребро за укрућење се обезбеђује изостављањем блока испуне у сваком реду. Минимална димензија ребра за укрућење је 12 цм.
- Керамички део ФЕРТ гредице мора налећи на конструктивне зидове минимално 50 мм. Арматура гредице мора бити уплетена у арматуру серклажа носећих зидова.
- Бетонирање ребара и плоче дебљине 4 цм обавити истовремено. Укупна дебљина МК треба да буде 20 цм

Конструкција крова је класична дрвена од просушене чамове грађе III класе. Кров је вишеводан, термоизолован, подашчан, полетван са ал лимом као кровним покривачем.

Ц) УНУТРАШЊА ОБРАДА

- ЗИДОВИ И ПЛАФОНИ

Сви зидови и плафони се малтеришу, глетују и боје у тону по избору инвеститора. Зидове купатила до плафона као и на радном делу кухиње, обложити керамичким плочицама у цементном малтеру.

- ПОДОВИ

Подови су обложени керамиком на цементном естриху. Сви подови дати су понаособ табеларно у одговарајућим графичким прилозима.

- СТОЛАРИЈА

Сва столарија је по СРПС-у. Прозори су пвц, застакљени прозорским термо стаклом 4+8+4+8+4 мм. Улазна врата су од дрвета у тону са спољном столаријом. Сва унутрашња дрвена столарија је грунтирана, бојена масном бојом и лакирана.

- ЛИМАРСКИ РАДОВИ

Од лимарских радова предвиђа се опшивање поцинкованим лимом и то свих банкова на прозорима, димњака и ветерлајсни, као и хоризонталних и вертикалних олука за одвођење атмосферске воде.

- СПОЉАШЊА ОБРАДА

Сви фасадни зидови садрже термоизолацију од камене вуне д=10цм.Кровна плоча садржи термоизолацију од камене вуне д=10цм.Под на тлу садржи термоизолацију од камене вуне д=10цм у свему према члану 11. Правилника о техничким нормативима за заштиту од пожара стамбених и пословних објеката јавне намене (Сл.гласник бр.22/19).

Д) ИНСТАЛАЦИЈЕ

САНИТАРНИ УРЕЂАЈИ И ГАЛАНТЕРИЈА

Сви пројектовани санитарни уредјаји су од керамике I класе и стандардних димензија, а њихов број и распоред су условљени пројектом архитектуре.

ВЕНТИЛАЦИЈА И ОСВЕТЉЕЊЕ

Природно осветљење пројектовано је према важећим стандардима. Природну вентилацију омогућавају сполјашња врата и прозори објекта који се отварају, димензионисани према српском стандарду и атестима произвођача.

На крову се постављају вентилационе главе пречника ϕ -160/110мм .

ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА

Водовод и канализација се раде према посебном пројекту.

Разводна мрежа водовода је надзидна и ради се хидротехничким цевима за снабдевање топлом и хладном водом а канализација ПВЦ цевима одговарајућег пресека.

Сви делови водоводне мреже се монтирају на зид и везују одговарајућим ПВЦ шелнама.

Инсталације водовода и канализације се раде са изводима на 1м од објекта без изградњи шахти и уграђивања водомера.

Све санитариије су беле боје домаће производње. Од санитариија се уграђују елементи према грађевинском пројекту.

ЕЛЕКТРОИНСТАЛАЦИЈЕ

Електроинсталација се ради према посебном пројекту и важећим прописима.

Сва инсталација се ради ПГП кабловима који се уграђују у зидове и разводе изнад плафона у таванском простору, преко посебних дасака, за које се везује обујмицама.

Инсталација се ради са изводом од кровног носача или касете на зиду. Расвета просторијасе врши помоћу обичних светиљки (сијалица) одговарајућег капацитета у зависности од намене просторије и уграђује се РО са мерном групом. Као додатна мера заштите уграђује се ЗУДС (Фидова склопка).

Одговорни пројектант:



Драган Јаковљевић, дипл.инж.арх.
Број лиценце одговорног пројектанта
300 R174 18

1.6. НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1 .6.1 Биланс површина објекта

ПОДРУМ:

	Р.Б.	НАМЕНА ПРОСТОРИЈЕ	ПОВРШИНА [м ²]
	1	Хоризонталне комуникације	83,62
	2	Комуникације	11,44
	3	Остава 1	7,48
	4	Остава 2	8,99
	5	Остава 3	12,00
	6	Остава 4	10,21
	7	Остава 5	11,47
	8	Остава 6	10,71
	9	Остава 7	10,51
	10	Остава 8	9,88
	11	Остава 9	10,51
	12	Остава 10	9,88
	13	Остава 11	9,35
	14	Остава 12	9,19
	15	Остава 13	15,84
	16	Остава 14	14,62
	17	Остава 15	14,22
	18	Остава 16	12,33
	19	Остава 17	13,54
	20	Остава 18	17,49
	21	Остава 19	11,43
	22	Остава 20	10,93
	23	Остава 21	10,96
	24	Остава 22	8,05
	25	Остава 23	9,08
	26	Остава 24	10,76
	27	Остава 25	10,37
	28	Остава 26	12,09
	29	Остава 27	14,58
	30	Остава 28	12,72

	31	Остава 29	12,77
	32	Остава 30	17,09
		Укупно[m ²]:	448,22

УКУПНО ПОДРУМ:

448,22м2

ПРИЗЕМЉЕ:

	Р.Б.	НАМЕНА ПРОСТОРИЈЕ	ПОВРШИНА [м ²]
	1	Предулаз	5,87
	2	Ходник	22,17
	3	Комуникације	12,96
	4	Прилаз подруму	2,14
	5	Тераса	3,096
	6	Локал	424,39
		Укупно[m ²]:	467,54

УКУПНО ПРИЗЕМЉЕ:

467,54м2

ПРВИ СПРАТ:

	Р.Б.	НАМЕНА ПРОСТОРИЈЕ	ПОВРШИНА [м ²]
	К	Ходник	21,877
	Х	Комуникација	12,96

	Р.Б.	НАМЕНА ПРОСТОРИЈЕ СТАН 1	ПОВРШИНА [м ²]
	1	Ходник	8,227
	2	Кухиња	4,967
	3	Трпезарија	5,139
	4	Дневни боравак	13,29
	5	Тераса 1	3,096
	6	Комуникације	2,044
	7	Купатило	3,822
	8	Спаваћа соба 1	7,627
	9	Спаваћа соба 2	13,48
	10	Тераса 2	2,466
		Укупно[м ²]:	64,12

	Р.Б.	НАМЕНА ПРОСТОРИЈЕ СТАН 2	ПОВРШИНА [м ²]
	1	Ходник	6,86
	2	Купатило	3,83
	3	Кухиња	4,55
	4	Трпезарија	5,41
	5	Дневни боравак	13,05
	6	Спаваћа соба 1	11,34
	7	Спаваћа соба 2	11,16
	8	Тераса	3,096
		Укупно[м ²]:	59,27

	Р.Б.	НАМЕНА ПРОСТОРИЈЕ СТАН 3	ПОВРШИНА [м ²]
	1	Ходник	6,34
	2	Купатило	3,57
	3	Спаваћа соба	11,05
	4	Кухиња	7,28
	5	Трпезарија	6,00
	6	Дневни боравак	13,67
	7	Тераса	4,40
		Укупно[м ²]:	52,14

	Р.Б.	НАМЕНА ПРОСТОРИЈЕ СТАН 4	ПОВРШИНА [м ²]
	1	Ходник	6,33
	2	Купатило	3,45
	3	Кухиња	4,84
	4	Трпезарија	4,11
	5	Дневни боравак	12,79
	6	Спаваћа соба	11,00
	7	Тераса	2,63
		Укупно[м ²]:	45,45

	Р.Б.	НАМЕНА ПРОСТОРИЈЕ СТАН 5	ПОВРШИНА [м ²]
	1	Ходник	5,156
	2	Купатило	3,670
	3	Кухиња	5,004
	4	Трпезарија	4,11
	5	Спаваћа соба	11,62
	6	Дневни боравак	13,57
	7	Тераса	3,36
		Укупно[м ²]:	47,70

	Р.Б.	НАМЕНА ПРОСТОРИЈЕ СТАН 6	ПОВРШИНА [м ²]
	1	Ходник	5,45
	2	Купатило	3,63
	3	Кухиња	4,67
	4	Трпезарија	4,04
	5	Дневни боравак	9,58
	6	Тераса	3,90
	7	Комуникације	3,28
	8	Спаваћа соба 1	7,90
	9	Спаваћа соба 2	11,12
		Укупно[м ²]:	53,55

	Р.Б.	НАМЕНА ПРОСТОРИЈЕ СТАН 7	ПОВРШИНА [м ²]
	1	Ходник	15,13
	2	Купатило	4,80
	3	Вешерај	2,897
	4	Спаваћа соба 1	11,16
	5	Спаваћа соба 2	7,613
	6	Спаваћа соба 3	7,235
	7	Остава	3,167
	8	Кухиња са трпезаријом	15,36
	9	Дневни боравак	22,49
	10	Тераса	3,611
		Укупно[м ²]:	93,12

УКУПНО ПРВИ СПРАТ:

415,35м²

ДРУГИ СПРАТ:

	Р.Б.	НАМЕНА ПРОСТОРИЈЕ	ПОВРШИНА [м ²]
	К	Ходник	21,877
	Х	Комуникација	12,96

	Р.Б.	НАМЕНА ПРОСТОРИЈЕ СТАН 8	ПОВРШИНА [м ²]
	1	Ходник	8,227
	2	Кухиња	4,967
	3	Трпезарија	5,139
	4	Дневни боравак	13,29
	5	Тераса 1	3,096
	6	Комуникације	2,044
	7	Купатило	3,822
	8	Спаваћа соба 1	7,627
	9	Спаваћа соба 2	13,48
	10	Тераса 2	2,466
		Укупно[м ²]:	64,12

	Р.Б.	НАМЕНА ПРОСТОРИЈЕ СТАН 9	ПОВРШИНА [м ²]
	1	Ходник	6,86
	2	Купатило	3,83
	3	Кухиња	4,55
	4	Трпезарија	5,41
	5	Дневни боравак	13,05
	6	Спаваћа соба 1	11,34
	7	Спаваћа соба 2	11,16
	8	Тераса	3,096
		Укупно[м ²]:	59,27

	Р.Б.	НАМЕНА ПРОСТОРИЈЕ СТАН 10	ПОВРШИНА [м ²]
	1	Ходник	6,34
	2	Купатило	3,57
	3	Спаваћа соба	11,05
	4	Кухиња	7,28
	5	Трпезарија	6,00
	6	Дневни боравак	13,67
	7	Тераса	4,40
		Укупно[м ²]:	52,14

	Р.Б.	НАМЕНА ПРОСТОРИЈЕ СТАН 11	ПОВРШИНА [м ²]
	1	Ходник	6,33
	2	Купатило	3,45
	3	Кухиња	4,84
	4	Трпезарија	4,11
	5	Дневни боравак	12,79
	6	Спаваћа соба	11,00
	7	Тераса	2,63
		Укупно[м ²]:	45,45

	Р.Б.	НАМЕНА ПРОСТОРИЈЕ СТАН 12	ПОВРШИНА [м ²]
	1	Ходник	5,156
	2	Купатило	3,670
	3	Кухиња	5,004
	4	Трпезарија	4,11
	5	Спаваћа соба	11,62
	6	Дневни боравак	13,57
	7	Тераса	3,36
		Укупно[м ²]:	47,70

	Р.Б.	НАМЕНА ПРОСТОРИЈЕ СТАН 13	ПОВРШИНА [м ²]
	1	Ходник	5,45
	2	Купатило	3,63
	3	Кухиња	4,67
	4	Трпезарија	4,04
	5	Дневни боравак	9,58
	6	Тераса	3,90
	7	Комуникације	3,28
	8	Спаваћа соба 1	7,90
	9	Спаваћа соба 2	11,12
		Укупно[м ²]:	53,55

	Р.Б.	НАМЕНА ПРОСТОРИЈЕ СТАН 14	ПОВРШИНА [м ²]
	1	Ходник	15,13
	2	Купатило	4,80
	3	Вешерај	2,897
	4	Спаваћа соба 1	11,16
	5	Спаваћа соба 2	7,613
	6	Спаваћа соба 3	7,235
	7	Остава	3,167
	8	Кухиња са трпезаријом	15,36
	9	Дневни боравак	22,49
	10	Тераса	3,611
		Укупно[м ²]:	93,12

УКУПНО ДРУГИ СПРАТ:

415,35м²

ТРЕЋИ СПРАТ:

	Р.Б.	НАМЕНА ПРОСТОРИЈЕ	ПОВРШИНА [м ²]
	К	Ходник	26,14
	Х	Комуникација	12,96

	Р.Б.	НАМЕНА ПРОСТОРИЈЕ СТАН 15	ПОВРШИНА [м ²]
	1	Ходник	8,227
	2	Кухиња	4,967
	3	Трпезарија	5,139
	4	Дневни боравак	13,29
	5	Тераса 1	3,096
	6	Комуникације	2,044
	7	Купатило	3,822
	8	Спаваћа соба 1	7,627
	9	Спаваћа соба 2	13,48
	10	Тераса 2	2,466
		Укупно[м ²]:	64,12

	Р.Б.	НАМЕНА ПРОСТОРИЈЕ СТАН 16	ПОВРШИНА [м ²]
	1	Ходник	6,86
	2	Купатило	3,83
	3	Кухиња	4,55
	4	Трпезарија	5,41
	5	Дневни боравак	13,05
	6	Спаваћа соба 1	11,34
	7	Спаваћа соба 2	11,16
	8	Тераса	3,096
		Укупно[м ²]:	59,27

	Р.Б.	НАМЕНА ПРОСТОРИЈЕ СТАН 17	ПОВРШИНА [м ²]
	1	Ходник	6,34
	2	Купатило	3,57
	3	Спаваћа соба	11,05
	4	Кухиња	7,28
	5	Трпезарија	6,00
	6	Дневни боравак	13,67
	7	Тераса	4,40
		Укупно[м ²]:	52,14

	Р.Б.	НАМЕНА ПРОСТОРИЈЕ СТАН 18	ПОВРШИНА [м ²]
	1	Ходник	6,33
	2	Купатило	3,45
	3	Кухиња	4,84
	4	Трпезарија	4,11
	5	Дневни боравак	12,79
	6	Спаваћа соба	11,00
	7	Тераса	2,63
		Укупно[м ²]:	45,45

	Р.Б.	НАМЕНА ПРОСТОРИЈЕ СТАН 19	ПОВРШИНА [м ²]
	1	Ходник	5,156
	2	Купатило	3,670
	3	Кухиња	5,004
	4	Трпезарија	4,11
	5	Спаваћа соба	11,62
	6	Дневни боравак	13,57
	7	Тераса	3,36
		Укупно[м ²]:	47,70

	Р.Б.	НАМЕНА ПРОСТОРИЈЕ СТАН 20	ПОВРШИНА [м ²]
	1	Ходник	5,45
	2	Купатило	3,63
	3	Кухиња	4,67
	4	Трпезарија	4,04
	5	Дневни боравак	9,58
	6	Тераса	3,90
	7	Комуникације	3,28
	8	Спаваћа соба 1	7,90
	9	Спаваћа соба 2	11,12
		Укупно[м ²]:	53,55

	Р.Б.	НАМЕНА ПРОСТОРИЈЕ СТАН 21	ПОВРШИНА [м ²]
	1	Ходник	6,14
	2	Купатило	3,44
	3	Спаваћа соба	8,66
	4	Кухиња	3,72
	5	Трпезарија	4,19
	6	Дневни боравак	9,95
		Укупно[м ²]:	36,12

	Р.Б.	НАМЕНА ПРОСТОРИЈЕ СТАН 22	ПОВРШИНА [м ²]
	1	Ходник	3,62
	2	Купатило	3,63
	3	Кухиња	4,67
	4	Трпезарија	4,04
	5	Дневни боравак	10,55
	6	Комуникације	3,28
	7	Спаваћа соба 1	11,13
	8	Спаваћа соба 2	8,79
	9	Тераса	3,61
		Укупно[м ²]:	53,55

УКУПНО ТРЕЋИ СПРАТ:

450,82м²

ПОТРКОВЉЕ:

	Р.Б.	НАМЕНА ПРОСТОРИЈЕ	ПОВРШИНА [м ²]
	К	Ходник	26,14
	Х	Комуникација	12,96

	Р.Б.	НАМЕНА ПРОСТОРИЈЕ СТАН 23	ПОВРШИНА [м ²]
	1	Ходник	8,227
	2	Кухиња	4,967
	3	Трпезарија	5,139
	4	Дневни боравак	13,29
	5	Тераса 1	3,096
	6	Комуникације	2,044
	7	Купатило	3,822
	8	Спаваћа соба 1	7,627
	9	Спаваћа соба 2	13,48
	10	Тераса 2	2,466
		Укупно[м ²]:	64,12

	Р.Б.	НАМЕНА ПРОСТОРИЈЕ СТАН 24	ПОВРШИНА [м ²]
	1	Ходник	6,86
	2	Купатило	3,83
	3	Кухиња	4,55
	4	Трпезарија	5,41
	5	Дневни боравак	13,05
	6	Спаваћа соба 1	11,34
	7	Спаваћа соба 2	11,16
	8	Тераса	3,096
		Укупно[м ²]:	59,27

	Р.Б.	НАМЕНА ПРОСТОРИЈЕ СТАН 25	ПОВРШИНА [м ²]
	1	Ходник	6,34
	2	Купатило	3,57
	3	Спаваћа соба	11,05
	4	Кухиња	7,28
	5	Трпезарија	6,00
	6	Дневни боравак	13,67
	7	Тераса	4,40
		Укупно[м ²]:	52,14

	Р.Б.	НАМЕНА ПРОСТОРИЈЕ СТАН 26	ПОВРШИНА [м ²]
	1	Ходник	6,33
	2	Купатило	3,45
	3	Кухиња	4,84
	4	Трпезарија	4,11
	5	Дневни боравак	12,79
	6	Спаваћа соба	11,00
	7	Тераса	2,63
		Укупно[м ²]:	45,45

	Р.Б.	НАМЕНА ПРОСТОРИЈЕ СТАН 27	ПОВРШИНА [м ²]
	1	Ходник	5,156
	2	Купатило	3,670
	3	Кухиња	5,004
	4	Трпезарија	4,11
	5	Спаваћа соба	11,62
	6	Дневни боравак	13,57
	7	Тераса	3,36
		Укупно[м ²]:	47,70

	Р.Б.	НАМЕНА ПРОСТОРИЈЕ СТАН 28	ПОВРШИНА [м ²]
	1	Ходник	5,45
	2	Купатило	3,63
	3	Кухиња	4,67
	4	Трпезарија	4,04
	5	Дневни боравак	9,58
	6	Тераса	3,90
	7	Комуникације	3,28
	8	Спаваћа соба 1	7,90
	9	Спаваћа соба 2	11,12
		Укупно[м ²]:	53,55

	Р.Б.	НАМЕНА ПРОСТОРИЈЕ СТАН 29	ПОВРШИНА [м ²]
	1	Ходник	6,14
	2	Купатило	3,44
	3	Спаваћа соба	8,66
	4	Кухиња	3,72
	5	Трпезарија	4,19
	6	Дневни боравак	9,95
		Укупно[м ²]:	36,12

	Р.Б.	НАМЕНА ПРОСТОРИЈЕ СТАН 30	ПОВРШИНА [м ²]
	1	Ходник	3,62
	2	Купатило	3,63
	3	Кухиња	4,67
	4	Трпезарија	4,04
	5	Дневни боравак	10,55
	6	Комуникације	3,28
	7	Спаваћа соба 1	11,13
	8	Спаваћа соба 2	8,79
	9	Тераса	3,61
		Укупно[м ²]:	53,55

УКУПНО ПОТКРОВЉЕ:

450,82м²

Нето корисна површина објекта		Умањено за 3%	БРГП
Подрум	448,22	434,77	503,88
Приземље	467,54	453,51	499,70
Први спрат	450,19	436,68	505,00
Други спрат	450,19	436,68	505,00
Трећи спрат	450,82	437,15	505,00
Поткровље	450,82	437,15	505,00
Укупно [м ²]	2717,78	2635,94	3023,58

Одговорни пројектант:



Драган Јаковљевић, дипл.инж.арх.
Број лиценце одговорног пројектанта
300 R174 18

Прилог 1Б.

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА ОБЈЕКТА

НАЗИВ И ОЗНАКА ПОСЕБНОГ ДЕЛА	СПРАТ	СТРУКТУРА	НЕТО ПОВРШИНА
ПОСЛОВНИ ПРОСТОР - ЛОКАЛ	Пр	Пословни простор	424,39 м ²
СТАН 1	I спрат	двособан	64,124 м ²
СТАН 2	I спрат	двособан	59,275 м ²
СТАН 3	I спрат	једноособан	52,143 м ²
СТАН 4	I спрат	једноособан	45,450 м ²
СТАН 5	I спрат	једноособан	47,697 м ²
СТАН 6	I спрат	двособан	53,550 м ²
СТАН 7	I спрат	трособан	93,12 м ²
СТАН 8	II спрат	двособан	64,124 м ²
СТАН 9	II спрат	двособан	59,275 м ²
СТАН 10	II спрат	једноособан	52,143 м ²
СТАН 11	II спрат	једноособан	45,450 м ²
СТАН 12	II спрат	једноособан	47,697 м ²
СТАН 13	II спрат	двособан	53,550 м ²
СТАН 14	II спрат	трособан	93,12 м ²
СТАН 15	III спрат	двособан	64,124 м ²
СТАН 16	III спрат	двособан	59,275 м ²
СТАН 17	III спрат	једноособан	52,143 м ²
СТАН 18	III спрат	једноособан	45,450 м ²
СТАН 19	III спрат	једноособан	47,697 м ²
СТАН 20	III спрат	двособан	53,550 м ²
СТАН 21	III спрат	једноособан	36,121 м ²
СТАН 22	Пк	двособан	53,351 м ²
СТАН 23	Пк	двособан	64,124 м ²
СТАН 24	Пк	двособан	59,275 м ²
СТАН 25	Пк	једноособан	52,143 м ²
СТАН 26	Пк	једноособан	45,450 м ²
СТАН 27	Пк	једноособан	47,697 м ²
СТАН 28	Пк	двособан	53,550 м ²
СТАН 29	Пк	једноособан	36,121 м ²
СТАН 30	Пк	двособан	53,351 м ²

Одговорни пројектант:

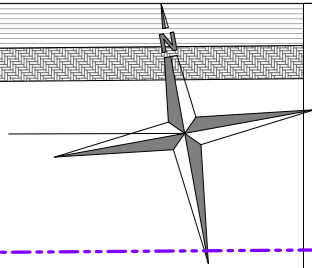


Драган Јаковљевић, дипл. инж. арх.
Број лиценце, одговорног пројектанта
300 R174/18

1.7. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

- 1 .7.1 Ситуациони план са основом крова
- 1 .7.2 Ситуациони план са основом подрума
- 1 .7.3 Ситуациони план са основом приземља
- 1 .7.4 Основа темељне плоче
- 1 .7.5 Основа подрума
- 1 .7.6 Основа приземља
- 1 .7.7 Основа првог спрата
- 1 .7.8 Основа другог спрата
- 1 .7.9 Основа трећег спрата
- 1 .7.10 Основа поткровља
- 1 .7.11 Основа кровних равни
- 1 .7.12 Јужна фасада
- 1 .7.13 Западна фасада
- 1 .7.14 Северна фасада
- 1 .7.15 Источна фасада
- 1 .7.16 Пресек А - А
- 1 .7.17 Пресек Б – Б

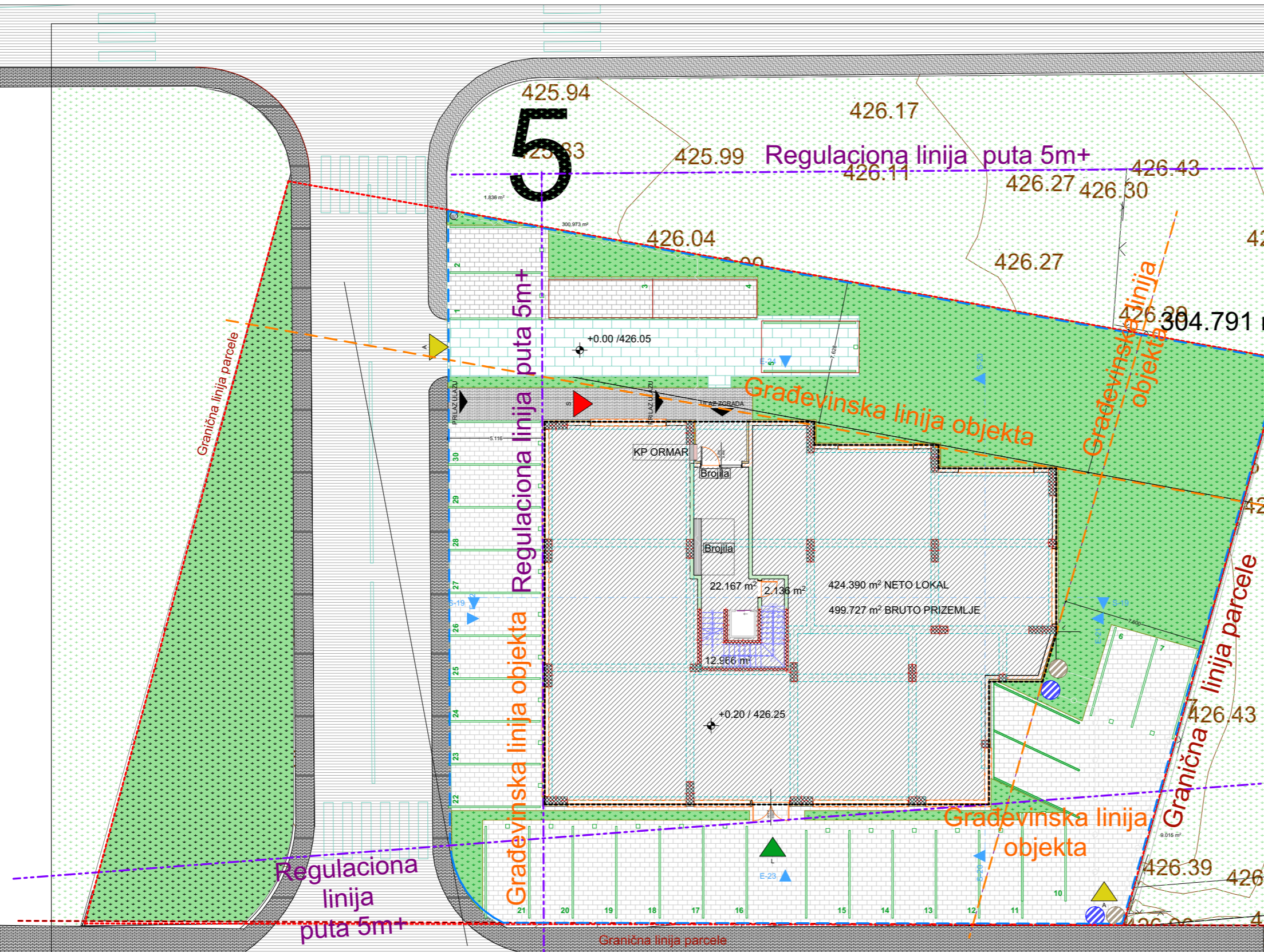
**URBANISTICKO RESENJE
LOKACIJE SA KOTE
PRIZEMLJA +0.20 / 426.25**



LEGENDA UPIana

LEGENDA UPIana	Legenda:	m ² NETO
	Granična linija parcele	
	Granična linija UP-a Parc.	
	Regulaciona linija	
	Gradjevinska linija	
	Ulaz u stambeni deo	
	Ulaz u lokal objekta	
	Ulaz za automobile	
	Parking prostor	
	Povrsina pod objektom	
	Zelene površine	
	Saht kanalizacije	
	Saht vodovoda	
	Bandera	
	Kanalizaciona cev	
	Vodovodna cev	
	Strujni kabl	

r.br Prostor	m ² NETO
1. Predulaz	5.877
2. Hodnik	22.167
3. Stepeniste i lift	12.966
4. Prilaz podrumu	2.136
5. Lokal	424.390
Σ NETO Prizemlje	467.53 m²
Σ BRUTO Prizemlje	499.72 m²
Površina predmetne parcele 21/2 Supnje Raska K.O. Raska 1889.00m ² Površina predmetne parcele nakon parcelacije od strane Opštine Raška za novoprojektovani put 351.887m ²	
Σ BRUTO Podruma	503,88
Σ BRUTO Prizemlja	499,700
Σ BRUTO Sprat I	505,00
Σ BRUTO Sprat II	505,00
Σ BRUTO Sprat III	505,00
Σ BRUTO Potkrovlje	505,00
Σ BRUTO RAZVIJENA P OBJEKTA	3023,58m²
Zauzetost parcele	37%
Indeks izgrađenosti parcele	2,23
Slobodne površine	852,187m ² 63%
Zelene površine	334,404m ² 39,2%
od slobodnih površina 25% od ukupne parcele	
Parking prostor	415.012 m ²
Prilazi, staze, trotoari	102.771 m ²



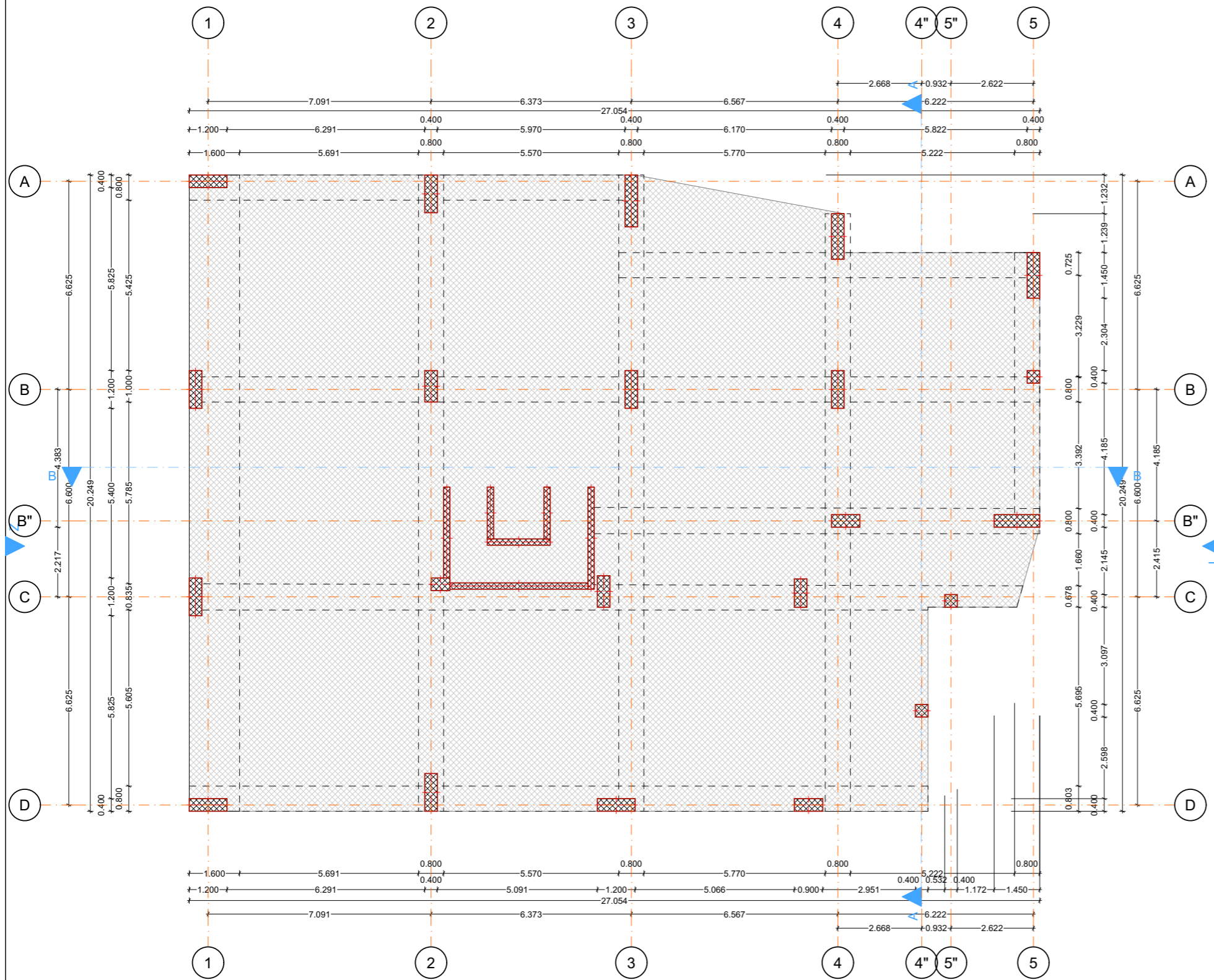
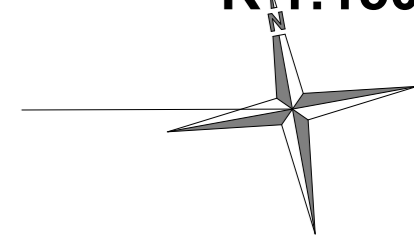
ulica Nikoljačka


Glavni projektant / Project manager Dragan Jakovljević , dipl. inž. arh. Br. lic. IKS: 300 R174 18	Saradnici / Associates	Odgovorni projektant / Lead designer Bojan Alimpić , dipl. inž. arh. Br. lic. IKS: 200 1467 14	Oznaka vrste tehničke dokumentacije Type of documentation IDR Idejno rešenje
Investitor / Client Mihajlović Srećko Raška	Projektant MB PROJEKT PROJEKTI BIRU MB PROJEKT RASKA BULEVAR RASKI 1/PK RASKA 300 R174/18 mb.projektraska2021@gmail.com	Naziv crteža / Document type Osnova prizemlja	Broj projekta / Project number 106-1/XII-25
		Naziv objekta / Building Stambeno - poslovni objekat spratnosti Po+Pr+3+Pk na kat. parceli br.21/2 KO Supnje	Oznaka dela projekta / Project part 1: PROJEKAT ARHITEKTURE
		Datum izdavanja Date of issue XI, 2025.	Jezik Language SR
		Razmera / Scale 1: 200	Prilog Sheet 1.2



Osnova Temelja

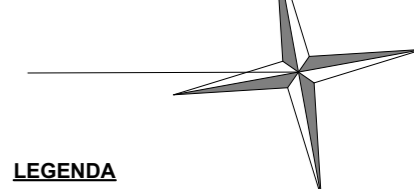
R 1:150



Glavni projektant / Project manager Dragan Jakovljević, dipl. inž. arh. Br. lic. IKS: 300 R174/18		Saradnici / Associates		Odgovorni projektant / Lead designer Dragan Jakovljević, dipl. inž. arh. Br. lic. IKS: 300 R174/18		Oznaka vrste tehničke dokumentacije Type of documentation IDR Idejno rešenje	
Investitor / Client Mihajlović Srećko Raška		Projektant  Raška, ul. Mislopoljska 13 Tel. +381 (0)60 6090 110 mb.projektraska2021@gmail.com		Naziv crteža / Document type Osnova temeljne ploce		Broj projekta / Project number 106-1/XII-25	
		Naziv objekta / Building Stambeno - poslovni objekat spratnosti Po+Pr+3+Pk na kat. parceli br.21/2 KO Supnje		Oznaka dela projekta / Project part 1: PROJEKAT ARHITEKTURE		Datum izdavanja / Date of issue XII, 2025.	
				Jezik / Language SR		Razmera / Scale 1:150	
						Prilog / Sheet 2	

Osnova Podruma

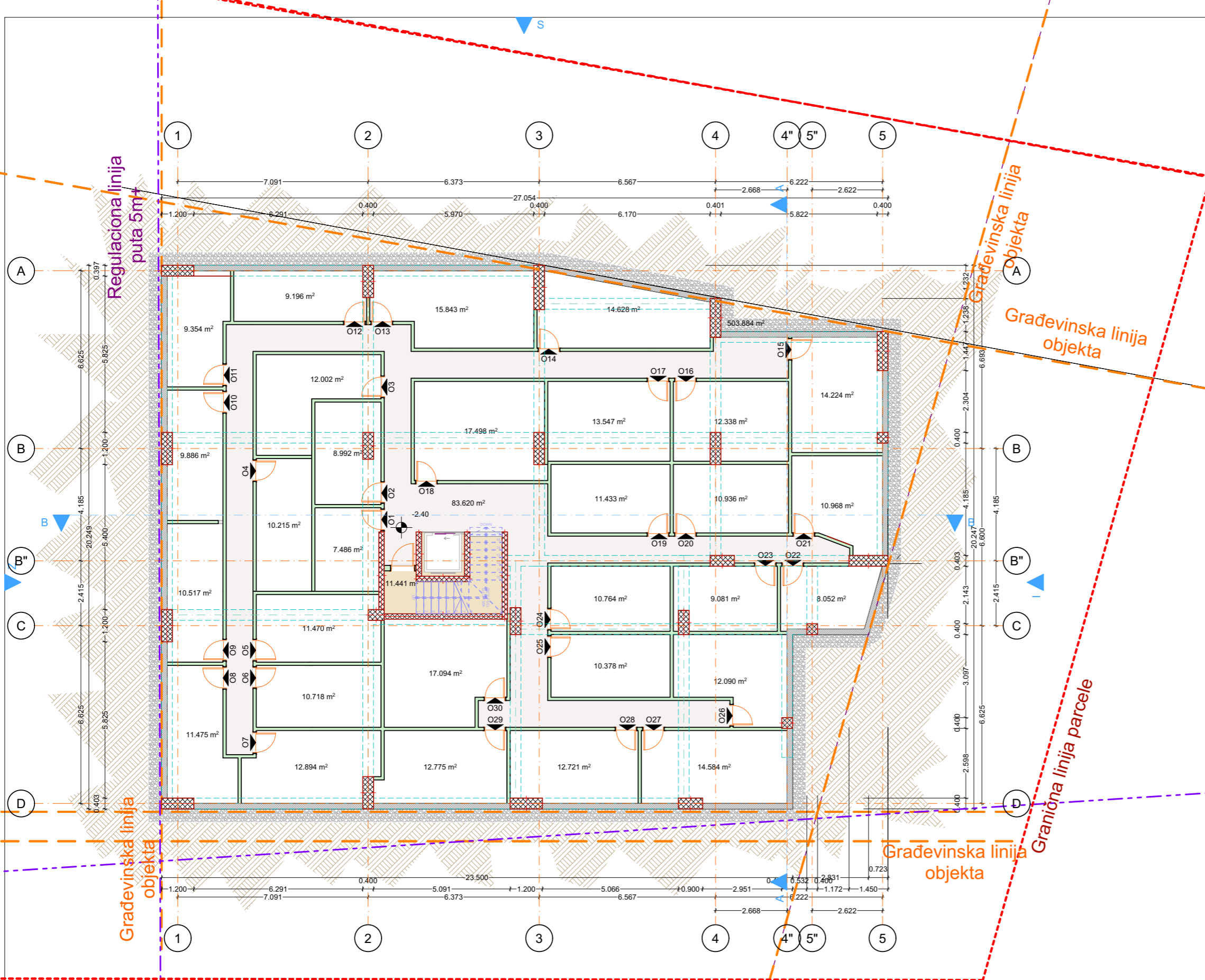
R 1:150




LEGENDA

ozn.	namena prostorije	P(m ²)	Pod
1.	HORIZONT. KOM	83.62	ker.pl
2.	STEPENISTE/LIFT	11.44	ker.pl
3.	OSTAVE		
- O1		7.48	ker.pl
- O2		8.99	ker.pl
- O3		12.00	ker.pl
- O4		10.21	ker.pl
- O5		11.47	ker.pl
- O6		10.71	ker.pl
- O7		12.89	ker.pl
- O8		11.47	ker.pl
- O9		10.51	ker.pl
- O10		9.88	ker.pl
- O11		9.35	ker.pl
- O12		9.19	ker.pl
- O13		15.84	ker.pl
- O14		14.62	ker.pl
- O15		14.22	ker.pl
- O16		12.33	ker.pl
- O17		13.54	ker.pl
- O18		17.49	ker.pl
- O19		11.43	ker.pl
- O20		10.93	ker.pl
- O21		10.96	ker.pl
- O22		8.05	ker.pl
- O23		9.08	ker.pl
- O24		10.76	ker.pl
- O25		10.37	ker.pl
- O26		12.09	ker.pl
- O27		14.58	ker.pl
- O28		12.72	ker.pl
- O29		12.77	ker.pl
- O30		17.09	ker.pl
UKUPNO		353.16	

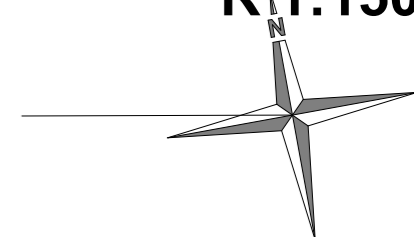
Σ NETO PODRUM	448.22 m ²
Σ BRUTO PODRUM	503.88 m ²



Glavni projektant / Project manager Dragan Jakovljević, dipl. inž. arh. Br. lic. IKS: 300 R174/18	Saradnici / Associates	Odgovorni projektant / Lead designer Dragan Jakovljević, dipl. inž. arh. Br. lic. IKS: 300 R174/18	Oznaka vrste tehničke dokumentacije Type of documentation IDR Idejno rešenje
Investitor / Client Mihajlović Srećko Raška	Projektant  Raška, ul. Mislipojska 13 Tel. +381 (0)60 6090 110 mb.projektraska2021@gmail.com	Naziv crteža / Document type Osnova podruma	Broj projekta / Project number 106-1/XII-25
		Naziv objekta / Building Stambeno - poslovni objekat spratnosti Po+Pr+3+Pk na kat. parceli br.21/2 KO Supnje	Oznaka dela projekta / Project part 1: PROJEKAT ARHITEKTURE
		Datum izdavanja / Date of issue XII, 2025.	Jezik / Language SR
		Razmera / Scale 1:150	Prilog / Sheet 3

Osnova Prizemlja

R 1:150



304.791 m²

Građevinska linija objekta

LEGENDA

ozn.	namena prostorije	P(m ²)	Pod
1.	PREDULAZ	5.87	ker.pl
2.	HODNIK	22.17	ker.pl
3.	STEPENISTE/LIFT	12.96	ker.pl
4.	PRILAZ PODRUMU	2.14	ker.pl
5.	TERASA 1	3.096	ker.pl
6.	LOKAL	424.39	ker.pl

Σ NETO PRIZEMLJE	467.54 m ²
Σ BRUTO PRIZEMLJE	499.73 m ²

Površina predmetne parcele 21/2 Supnje Raska K.O. Raska
1889.00m²

Površina predmetne parcele nakon parcelacije
od strane Opštine Raška za novoprojektovani put
1351.887m²

Σ BRUTO Podruma	503,88
Σ BRUTO Prizemlja	499,70
Σ BRUTO Sprat I	505,00
Σ BRUTO Sprat II	505,00
Σ BRUTO Sprat III	505,00
Σ BRUTO Potkrovlje	505,00
Σ BRUTO RAZVIJENA POVRŠINA OBJEKTA	3023,58m ²

Zauzetost parcele	37%
Indeks izgrađenosti parcele	2,23
Slobodne površine	852,187m ² 63%

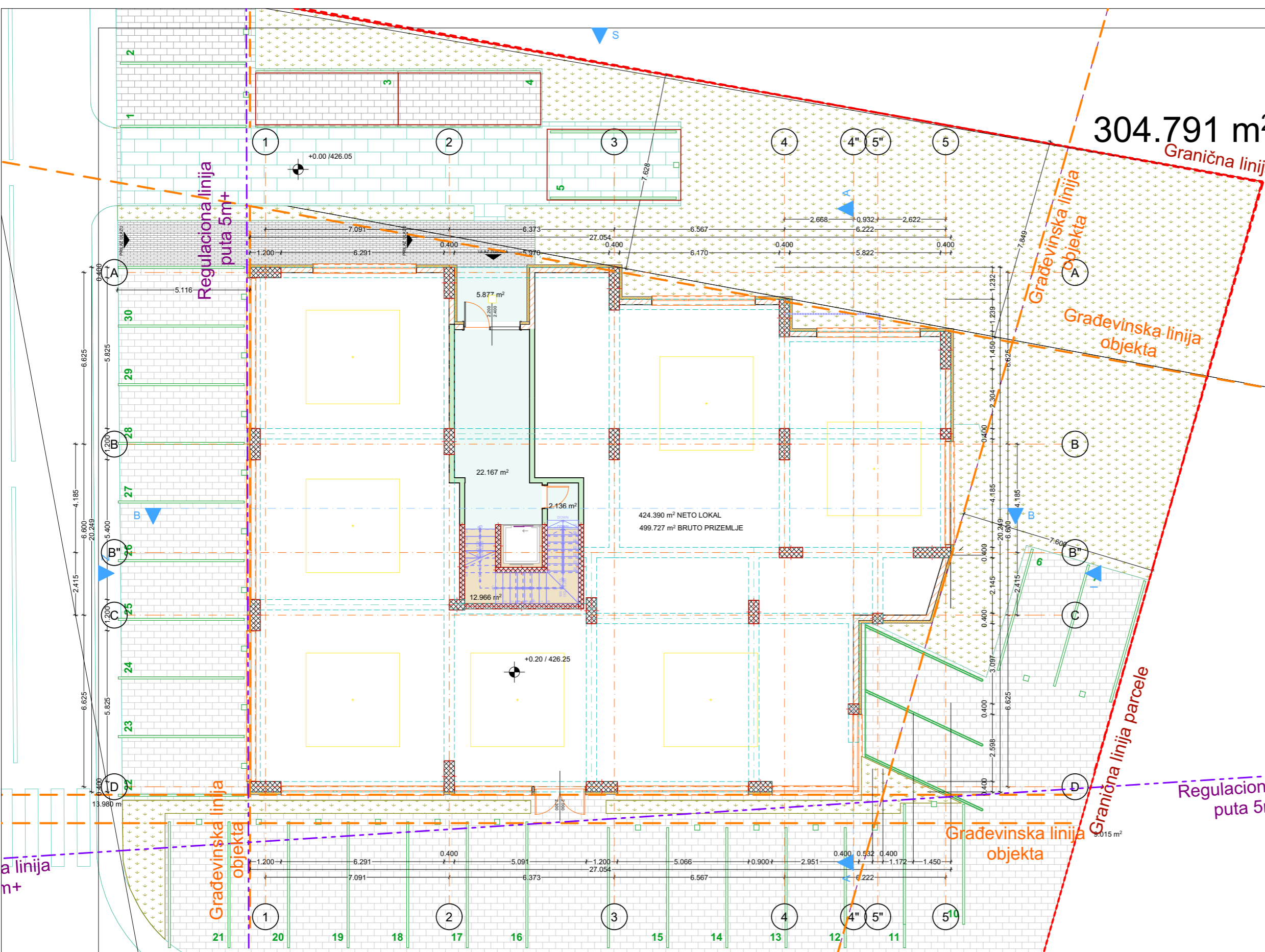
Zelene površine 334,404m²

39,2% od slobodnih površina

25% od ukupne parcele

Parking prostor 415.012 m²

Prilazi, staze, trotoari 102.771 m²



Gračevinska linija objekta

Regulaciona linija puta 5m+

Gračevinska linija objekta

Gračevinska linija objekta

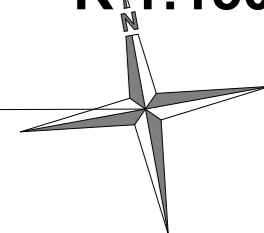
ulica Nikoljačka



Glavni projektant / Project manager Dražan Jakovljević, dipl. inž. arh. Br. lic. IKS: 300 R174/18	Saradnici / Associates (Empty)	Odgovorni projektant / Lead designer Dražan Jakovljević, dipl. inž. arh. Br. lic. IKS: 300 R174/18	Oznaka vrste tehničke dokumentacije Type of documentation IDR Idejno rešenje
Investitor / Client Mihajlović Srećko Raška	Projektant Raška, ul. Mislopoljska 13 Tel. +381 (0)60 6090 110 mb.projektraska2021@gmail.com	Naziv crteža / Document type Osnova prizemlja	Broj projekta / Project number 106-1/XII-25
Naziv objekta / Building Stambeno - poslovni objekat spratnosti Po+Pr+3+Pk na kat. parceli br.21/2 KO Supnje		Oznaka dela projekta / Project part 1: PROJEKAT ARHITEKTURE	
Datum izdavanja / Date of issue XII, 2025.	Jezik / Language SR	Razmera / Scale 1:150	Prilog / Sheet 4

Osnova I-og sprata

R 1:150



Legenda:

ozn.	namena prostorije	P(m ²)	Pod
K	Hodnik	21.877	ker.pl.
SK	Stepeniste i lift	12.96	ker.pl

STAN 1

ozn.	namena prostorije	P(m ²)	Pod
1.	HODNIK	8.227	lam./ker.pl
2.	KUHINJA	4.967	ker.pl
3.	TRPEZARIJA	5.139	laminat
4.	DNEVNI BORAVAK	13.29	laminat
5.	TERASA 1	3.096	ker.pl
6.	KOMUNIKACIJE	2.044	laminat
7.	KUPATILO	3.822	ker.pl
8.	SPAVACA SOBA 1	7.627	laminat
9.	SPAVACA SOBA 2	13.48	laminat
10.	TERASA 2	2.466	ker.pl
-	UKUPNO	64.12	

STAN 5

ozn.	namena prostorije	P(m ²)	Pod
1.	HODNIK	5.516	ker.pl.
2.	KUPATILO	3.670	ker.pl
3.	KUHINJA	5.004	ker.pl
4.	TRPEZARIJA	4.936	laminat
5.	SPAVACA SOBA	11.62	laminat
6.	DNEVNI BORAVAK	13.57	laminat
7.	TERASA	3.36	ker.pl
-	UKUPNO	47.7	

STAN 6

ozn.	namena prostorije	P(m ²)	Pod
1.	HODNIK	5.45	ker.pl
2.	KUPATILO	3.63	ker.pl
3.	KUHINJA	4.67	ker.pl
4.	TRPEZARIJA 4.04	laminat	
5.	DNEVNI BORAVAK	9.58	laminat
6.	TERASA	3.90	ker.pl
7.	KOMUNIKACIJE	3.28	laminat
8.	SPAVACA SOBA 1	7.90	laminat
9.	SPAVACA SOBA 2	11.12	laminat
-	UKUPNO	53.55	

STAN 2

ozn.	namena prostorije	P(m ²)	Pod
1.	HODNIK	6.86	lam./ker.pl
2.	KUPATILO	3.83	ker.pl
3.	KUHINJA	4.55	ker.pl
4.	TRPEZARIJA	5.41	laminat
5.	DNEVNI BORAVAK	13.05	laminat
6.	SPAVACA SOBA 1	11.34	laminat
7.	SPAVACA SOBA 2	11.16	laminat
8.	TERASA	3.096	ker.pl
-	UKUPNO	59.27	

STAN 7

ozn.	namena prostorije	P(m ²)	Pod
1.	HODNIK	15.13	ker.pl
2.	KUPATILO	4.80	ker.pl
3.	VESERAJ	2.897	ker.pl
4.	SPAVACA SOBA 1	11.16	laminat
5.	SPAVACA SOBA 2	7.613	laminat
6.	SPAVACA SOBA 3	7.235	laminat
7.	OSTAVA	3.167	ker.pl
8.	KUHINJA SA TRP	15.36	lam/ker.pl
9.	DNEVNI BORAVAK	22.49	laminat
10.	TERASA	3.611	ker.pl
-	UKUPNO	93.12	

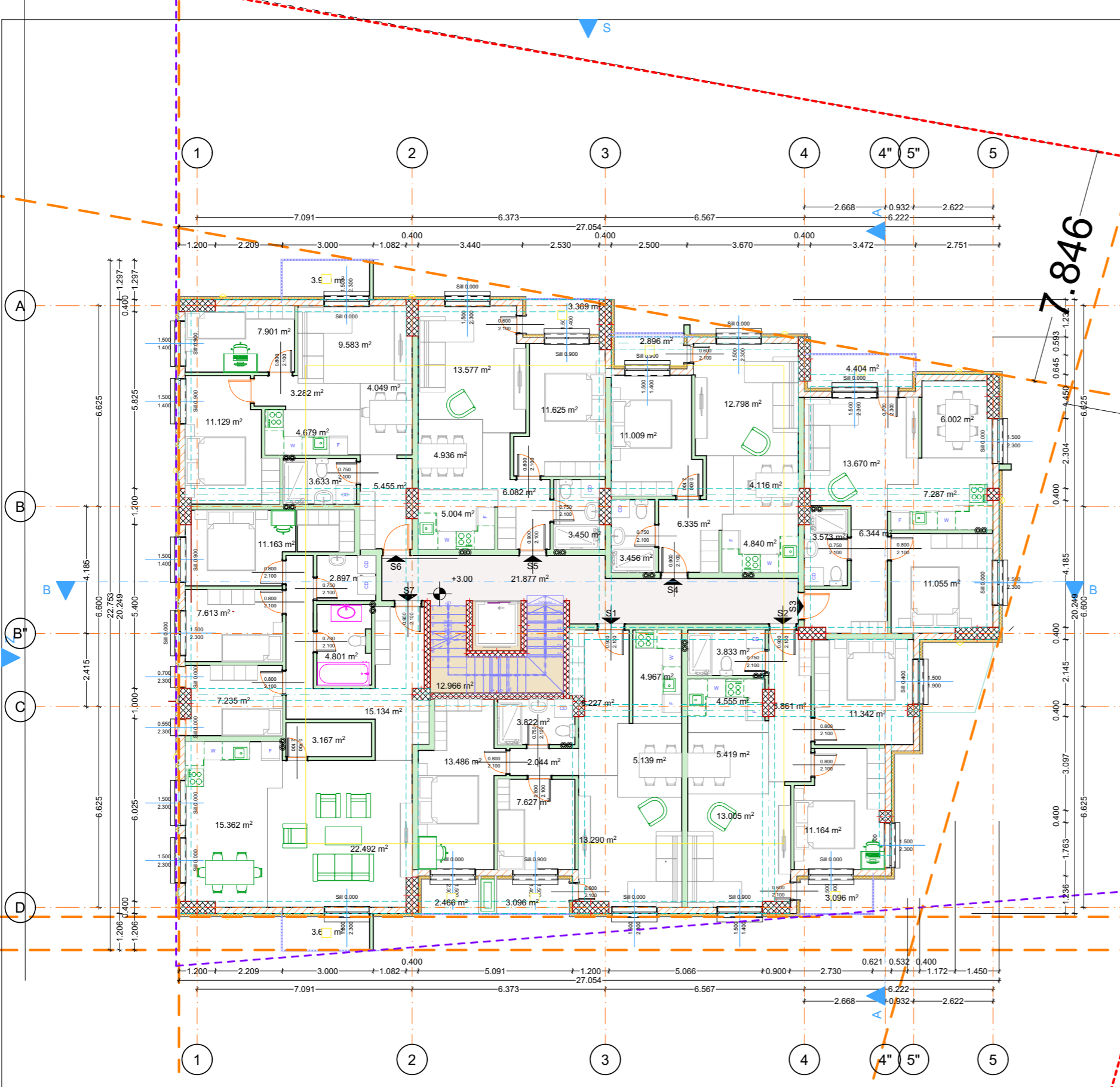
STAN 3

ozn.	namena prostorije	P(m ²)	Pod
1.	HODNIK	6.34	lam./ker.pl
2.	KUPATILO	3.57	ker.pl
3.	SPAVACA SOBA	11.05	laminat
4.	KUHINJA	7.28	ker.pl
5.	TRPEZARIJA	6.00	laminat
6.	DNEVNI BORAVAK	13.67	laminat
7.	TERASA	4.40	ker.pl
-	UKUPNO	52.14	

STAN 4

ozn.	namena prostorije	P(m ²)	Pod
1.	HODNIK	6.33	lam./ker.pl
2.	KUPATILO	3.45	ker.pl
3.	KUHINJA	4.84	ker.pl
4.	TRPEZARIJA	4.11	laminat
5.	DNEVNI BORAVAK	12.79	laminat
6.	SPAVACA SOBA	11.00	laminat
7.	TERASA	2.63	ker.pl
-	UKUPNO	45.45	

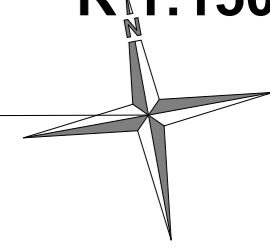
Σ NETO Stambeni deo	415.35 m ²
Σ NETO Komunikacije	34.843 m ²
Σ BRUTO Sprat I	505.0 m ²



Glavni projektant / Project manager Dragan Jakovljević, dipl. inž. arh. Br. lic. IKS: 300 R174 18	Saradnici / Associates	Odgovorni projektant / Lead designer Dragan Jakovljević, dipl. inž. arh. Br. lic. IKS: 300 R174 18	Oznaka vrste tehničke dokumentacije Type of documentation IDR idejno rešenje
Investitor / Client Mihajlović Srećko Raška	Projektant MB PROJEKT Raška, ul. Mislopoljska 13 Tel. +381 (0)60 6090 110 mb.projektraska2021@gmail.com	Naziv crteža / Document type Osnova sprata I	Broj projekta / Project number 106-1/XII-25
Naziv objekta / Building Stambeno - poslovni objekat spratnosti Po+Pr+3+Pk na kat. parceli br.21/2 KO Supnje		Oznaka dela projekta / Project part 1: PROJEKAT ARHITEKTURE	
Datum izdavanja / Date of issue XII, 2025.		Jezik / Language SR	Razmera / Scale 1:150
		Prilog / Sheet 5	

Osnova II-og sprata

R 1:150



Legenda:

ozn.	namena prostorije	P(m ²)	Pod
K	Hodnik	21.877	ker.pl.
SK	Stepeniste i lift	12.96	ker.pl

STAN 8

ozn.	namena prostorije	P(m ²)	Pod
1.	HODNIK	8.227	lam./ker.pl
2.	KUHINJA	4.967	ker.pl
3.	TRPEZARIJA	5.139	laminat
4.	DNEVNI BORAVAK	13.29	laminat
5.	TERASA 1	3.096	ker.pl
6.	KOMUNIKACIJE	2.044	laminat
7.	KUPATILO	3.822	ker.pl
8.	SPAVACA SOBA 1	7.627	laminat
9.	SPAVACA SOBA 2	13.48	laminat
10.	TERASA 2	2.466	ker.pl
	UKUPNO	64.12	

STAN 12

ozn.	namena prostorije	P(m ²)	Pod
1.	HODNIK	5.516	ker.pl.
2.	KUPATILO	3.670	ker.pl
3.	KUHINJA	5.004	ker.pl
4.	TRPEZARIJA	4.936	laminat
5.	SPAVACA SOBA	11.62	laminat
6.	DNEVNI BORAVAK	13.57	laminat
7.	TERASA	3.36	ker.pl
	UKUPNO	47.7	

STAN 9

ozn.	namena prostorije	P(m ²)	Pod
1.	HODNIK	6.86	lam./ker.pl
2.	KUPATILO	3.83	ker.pl
3.	KUHINJA	4.55	ker.pl
4.	TRPEZARIJA	5.41	laminat
5.	DNEVNI BORAVAK	13.05	laminat
6.	SPAVACA SOBA 1	11.34	laminat
7.	SPAVACA SOBA 2	11.16	laminat
8.	TERASA	3.096	ker.pl
	UKUPNO	59.27	

STAN 13

ozn.	namena prostorije	P(m ²)	Pod
1.	HODNIK	5.45	ker.pl
2.	KUPATILO	3.63	ker.pl
3.	KUHINJA	4.67	ker.pl
4.	TRPEZARIJA 4.04	laminat	
5.	DNEVNI BORAVAK	9.58	laminat
6.	TERASA	3.90	ker.pl
7.	KOMUNIKACIJE	3.28	laminat
8.	SPAVACA SOBA 1	7.90	laminat
9.	SPAVACA SOBA 2	11.12	laminat
	UKUPNO	53.55	

STAN 10

ozn.	namena prostorije	P(m ²)	Pod
1.	HODNIK	6.34	lam./ker.pl
2.	KUPATILO	3.57	ker.pl
3.	SPAVACA SOBA	11.05	laminat
4.	KUHINJA	7.28	ker.pl
5.	TRPEZARIJA	6.00	laminat
6.	DNEVNI BORAVAK	13.67	laminat
7.	TERASA	4.40	ker.pl
	UKUPNO	52.14	

STAN 14


ozn.	namena prostorije	P(m ²)	Pod
1.	HODNIK	15.13	ker.pl
2.	KUPATILO	4.80	ker.pl
3.	VESERAJ	2.897	ker.pl
4.	SPAVACA SOBA 1	11.16	laminat
5.	SPAVACA SOBA 2	7.613	laminat
6.	SPAVACA SOBA 3	7.235	laminat
7.	OSTAVA	3.167	ker.pl
8.	KUHINJA SA TRP	15.36	lam/ker.pl
9.	DNEVNI BORAVAK	22.49	laminat
10.	TERASA	3.611	ker.pl
	UKUPNO	93.12	

STAN 11

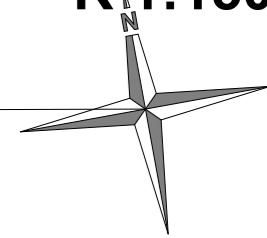
ozn.	namena prostorije	P(m ²)	Pod
1.	HODNIK	6.33	lam./ker.pl
2.	KUPATILO	3.45	ker.pl
3.	KUHINJA	4.84	ker.pl
4.	TRPEZARIJA	4.11	laminat
5.	DNEVNI BORAVAK	12.79	laminat
6.	SPAVACA SOBA	11.00	laminat
7.	TERASA	2.63	ker.pl
	UKUPNO	45.45	

Σ NETO Stambeni deo	415.35 m ²
Σ NETO Komunikacije	34.843 m ²
Σ BRUTO Sprat II	505.0 m ²



Glavni projektant / Project manager Dragan Jakovljević, dipl. inž. arh. Br. lic. IKS: 300 R174/18	Saradnici / Associates	Odgovorni projektant / Lead designer Dragan Jakovljević, dipl. inž. arh. Br. lic. IKS: 300 R174/18	Oznaka vrste tehničke dokumentacije Type of documentation IDR Idejno rešenje
Investitor / Client Mihajlović Srećko Raška	Projektant  Raška, ul. Mislopoljska 13 Tel. +381 (0)60 6090 110 mb.projektraska2021@gmail.com	Naziv crteža / Document type Osnova sprata II	Broj projekta / Project number 106-1/XII-25
		Naziv objekta / Building Stambeno - poslovni objekat spratnosti Po+Pr+3+Pk na kat. parceli br.21/2 KO Supnje	Oznaka dela projekta / Project part 1: PROJEKAT ARHITEKTURE
		Datum izdavanja / Date of issue XII, 2025.	Jezik / Language SR
		Razmera / Scale 1:150	Prilog / Sheet 6

Osnova III-og sprata R 1:150



Legenda:

ozn.	namena prostorije	P(m ²)	Pod
K	Hodnik	26.14	ker.pl.
SK	Stepeniste i lift	12.96	ker.pl

STAN 15

ozn.	namena prostorije	P(m ²)	Pod
1.	HODNIK	8.227	lam./ker.pl
2.	KUHINJA	4.967	ker.pl
3.	TRPEZARIJA	5.139	laminat
4.	DNEVNI BORAVAK	13.29	laminat
5.	TERASA 1	3.096	ker.pl
6.	KOMUNIKACIJE	2.044	laminat
7.	KUPATILO	3.822	ker.pl
8.	SPAVACA SOBA 1	7.627	laminat
9.	SPAVACA SOBA 2	13.48	laminat
10.	TERASA 2	2.466	ker.pl
-	UKUPNO	64.12	

STAN 19

ozn.	namena prostorije	P(m ²)	Pod
1.	HODNIK	5.516	ker.pl.
2.	KUPATILO	3.670	ker.pl
3.	KUHINJA	5.004	ker.pl
4.	TRPEZARIJA	4.936	laminat
5.	SPAVACA SOBA	11.62	laminat
6.	DNEVNI BORAVAK	13.57	laminat
7.	TERASA	3.36	ker.pl
-	UKUPNO	47.7	

STAN 16

ozn.	namena prostorije	P(m ²)	Pod
1.	HODNIK	6.86	lam./ker.pl
2.	KUPATILO	3.83	ker.pl
3.	KUHINJA	4.55	ker.pl
4.	TRPEZARIJA	5.41	laminat
5.	DNEVNI BORAVAK	13.05	laminat
6.	SPAVACA SOBA 1	11.34	laminat
7.	SPAVACA SOBA 2	11.16	laminat
8.	TERASA	3.096	ker.pl
-	UKUPNO	59.27	

STAN 20

ozn.	namena prostorije	P(m ²)	Pod
1.	HODNIK	5.45	ker.pl
2.	KUPATILO	3.63	ker.pl
3.	KUHINJA	4.67	ker.pl
4.	TRPEZARIJA	4.04	laminat
5.	DNEVNI BORAVAK	9.58	laminat
6.	TERASA	3.90	ker.pl
7.	KOMUNIKACIJE	3.28	laminat
8.	SPAVACA SOBA 1	7.90	laminat
9.	SPAVACA SOBA 2	11.12	laminat
-	UKUPNO	53.55	

STAN 17

ozn.	namena prostorije	P(m ²)	Pod
1.	HODNIK	6.34	lam./ker.pl
2.	KUPATILO	3.57	ker.pl
3.	SPAVACA SOBA	11.05	laminat
4.	KUHINJA	7.28	ker.pl
5.	TRPEZARIJA	6.00	laminat
6.	DNEVNI BORAVAK	13.67	laminat
7.	TERASA	4.40	ker.pl
-	UKUPNO	52.14	

STAN 21

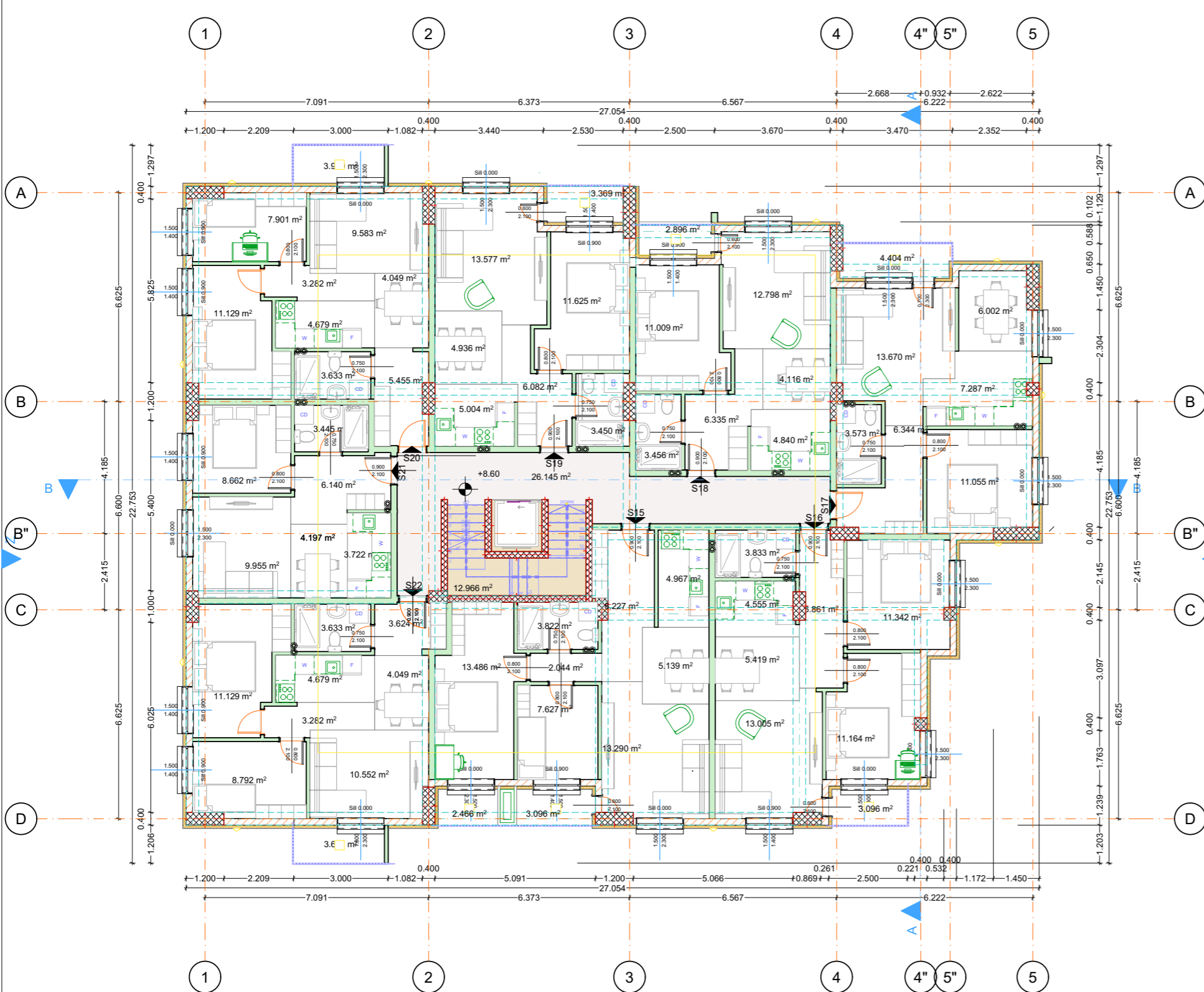
ozn.	namena prostorije	P(m ²)	Pod
1.	HODNIK	6.14	ker.pl
2.	KUPATILO	3.44	ker.pl
3.	SPAVACA SOBA	8.66	laminat
4.	KUHINJA	3.72	ker.pl
5.	TRPEZARIJA	4.19	laminat
6.	DNEVNI BORAVAK	9.95	laminat
-	UKUPNO	36.12	

STAN 18

ozn.	namena prostorije	P(m ²)	Pod
1.	HODNIK	6.33	lam./ker.pl
2.	KUPATILO	3.45	ker.pl
3.	KUHINJA	4.84	ker.pl
4.	TRPEZARIJA	4.11	laminat
5.	DNEVNI BORAVAK	12.79	laminat
6.	SPAVACA SOBA	11.00	laminat
7.	TERASA	2.63	ker.pl
-	UKUPNO	45.45	

STAN 22

ozn.	namena prostorije	P(m ²)	Pod
1.	HODNIK	3.62	ker.pl
2.	KUPATILO	3.63	ker.pl
3.	KUHINJA	4.67	ker.pl
4.	TRPEZARIJA	4.04	laminat
5.	DNEVNI BORAVAK	10.55	laminat
6.	KOMUNIKACIJE	3.28	laminat
7.	SPAVACA SOBA 1	11.13	laminat
8.	SPAVACA SOBA 2	8.79	laminat
9.	TERASA	3.61	ker.pl
-	UKUPNO	53.35	

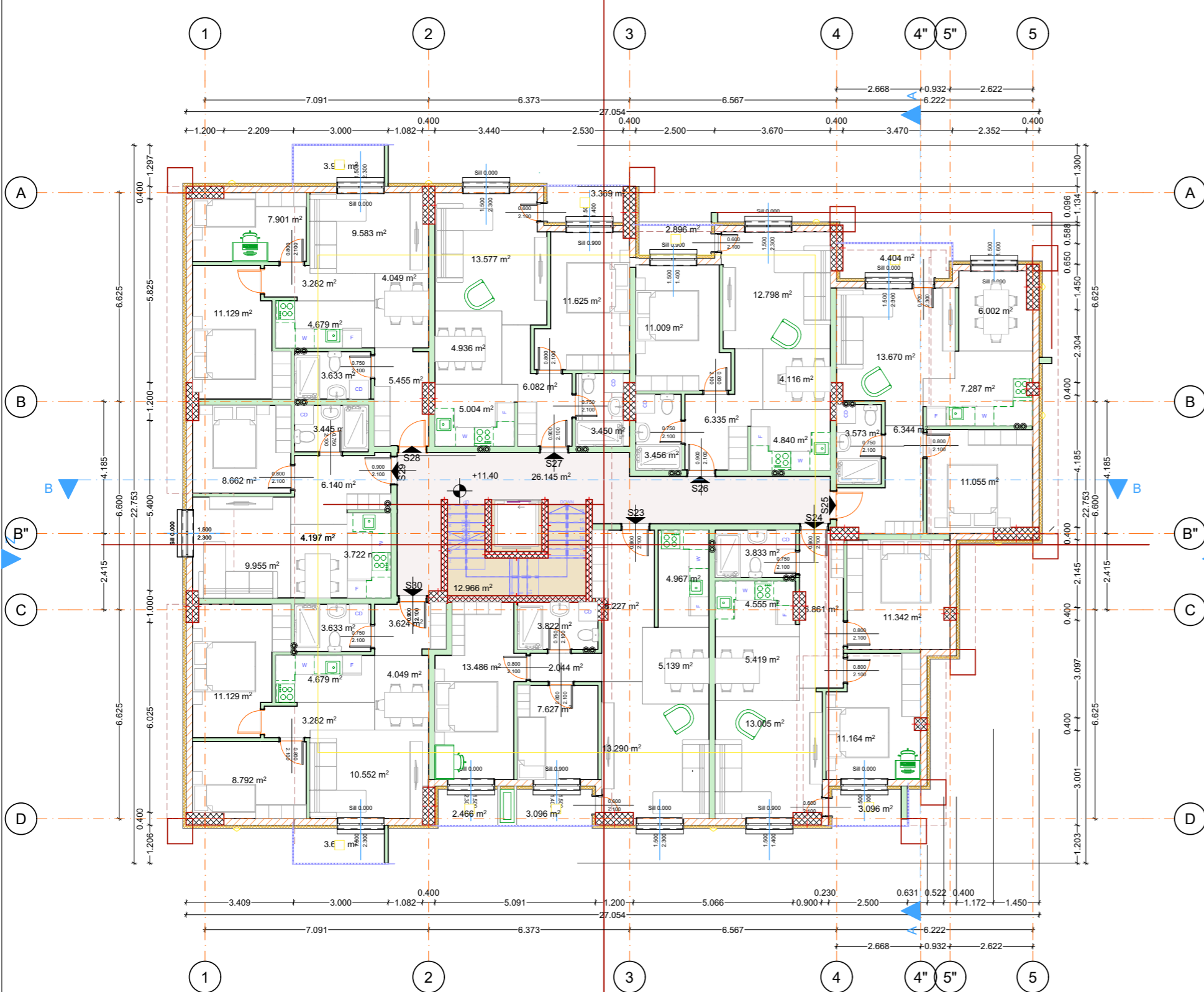
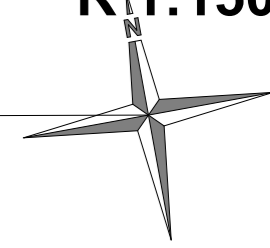


Σ NETO Stambeni deo	411,71 m ²
Σ NETO Komunikacije	39,11 m ²
Σ BRUTO Sprat III	505,0 m ²



Glavni projektant / Project manager Dragan Jakovljević, dipl. inž. arh. Br. lic. IKS: 300 R174 18	Saradnici / Associates	Odgovorni projektant / Lead designer Dragan Jakovljević, dipl. inž. arh. Br. lic. IKS: 300 R174 18	Oznaka vrste tehničke dokumentacije Type of documentation IDR idejno rešenje
Investitor / Client Mihajlović Srećko Raška	Projektant Raška, ul. Mislopoljska 13 Tel. +381 (0)60 6090 110 mb.projektraska2021@gmail.com	Naziv crteža / Document type Osnova sprata III	Broj projekta / Project number 106-1/XII-25
Naziv objekta / Building Stambeno - poslovni objekat spratnosti Po+Pr+3+Pk na kat. parceli br.21/2 KO Supnje		Oznaka dela projekta / Project part 1: PROJEKAT ARHITEKTURE	
Datum izdavanja / Date of issue XII, 2025.		Jezik / Language SR	Razmera / Scale 1:150
		Prilog / Sheet	7

Osnova potkrovlja R 1:150



Legenda:

ozn.	namena prostorije	P(m ²)	Pod
K	Hodnik	26.14	ker.pl.
SK	Stepeniste i lift	12.96	ker.pl

STAN 23

ozn.	namena prostorije	P(m ²)	Pod
1.	HODNIK	8.227	lam./ker.pl
2.	KUHINJA	4.967	ker.pl
3.	TRPEZARIJA	5.139	laminat
4.	DNEVNI BORAVAK	13.29	laminat
5.	TERASA 1	3.096	ker.pl
6.	KOMUNIKACIJE	2.044	laminat
7.	KUPATILO	3.822	ker.pl
8.	SPAVACA SOBA 1	7.627	laminat
9.	SPAVACA SOBA 2	13.48	laminat
10.	TERASA 2	2.466	ker.pl
-	UKUPNO	64.12	

STAN 27

ozn.	namena prostorije	P(m ²)	Pod
1.	HODNIK	5.516	ker.pl.
2.	KUPATILO	3.670	ker.pl
3.	KUHINJA	5.004	ker.pl
4.	TRPEZARIJA	4.936	laminat
5.	SPAVACA SOBA	11.62	laminat
6.	DNEVNI BORAVAK	13.57	laminat
7.	TERASA	3.36	ker.pl
-	UKUPNO	47.7	

STAN 24

ozn.	namena prostorije	P(m ²)	Pod
1.	HODNIK	6.86	lam./ker.pl
2.	KUPATILO	3.83	ker.pl
3.	KUHINJA	4.55	ker.pl
4.	TRPEZARIJA	5.41	laminat
5.	DNEVNI BORAVAK	13.05	laminat
6.	SPAVACA SOBA 1	11.34	laminat
7.	SPAVACA SOBA 2	11.16	laminat
8.	TERASA	3.096	ker.pl
-	UKUPNO	59.27	

STAN 28

ozn.	namena prostorije	P(m ²)	Pod
1.	HODNIK	5.45	ker.pl
2.	KUPATILO	3.63	ker.pl
3.	KUHINJA	4.67	ker.pl
4.	TRPEZARIJA	4.04	laminat
5.	DNEVNI BORAVAK	9.58	laminat
6.	TERASA	3.90	ker.pl
7.	KOMUNIKACIJE	3.28	laminat
8.	SPAVACA SOBA 1	7.90	laminat
9.	SPAVACA SOBA 2	11.12	laminat
-	UKUPNO	53.55	

STAN 25

ozn.	namena prostorije	P(m ²)	Pod
1.	HODNIK	6.34	lam./ker.pl
2.	KUPATILO	3.57	ker.pl
3.	SPAVACA SOBA	11.05	laminat
4.	KUHINJA	7.28	ker.pl
5.	TRPEZARIJA	6.00	laminat
6.	DNEVNI BORAVAK	13.67	laminat
7.	TERASA	4.40	ker.pl
-	UKUPNO	52.14	

STAN 29

ozn.	namena prostorije	P(m ²)	Pod
1.	HODNIK	6.14	ker.pl
2.	KUPATILO	3.44	ker.pl
3.	SPAVACA SOBA	8.66	laminat
4.	KUHINJA	3.72	ker.pl
5.	TRPEZARIJA	4.19	laminat
6.	DNEVNI BORAVAK	9.95	laminat
-	UKUPNO	36.12	

STAN 26

ozn.	namena prostorije	P(m ²)	Pod
1.	HODNIK	6.33	lam./ker.pl
2.	KUPATILO	3.45	ker.pl
3.	KUHINJA	4.84	ker.pl
4.	TRPEZARIJA	4.11	laminat
5.	DNEVNI BORAVAK	12.79	laminat
6.	SPAVACA SOBA	11.00	laminat
7.	TERASA	2.63	ker.pl
-	UKUPNO	45.45	

STAN 30

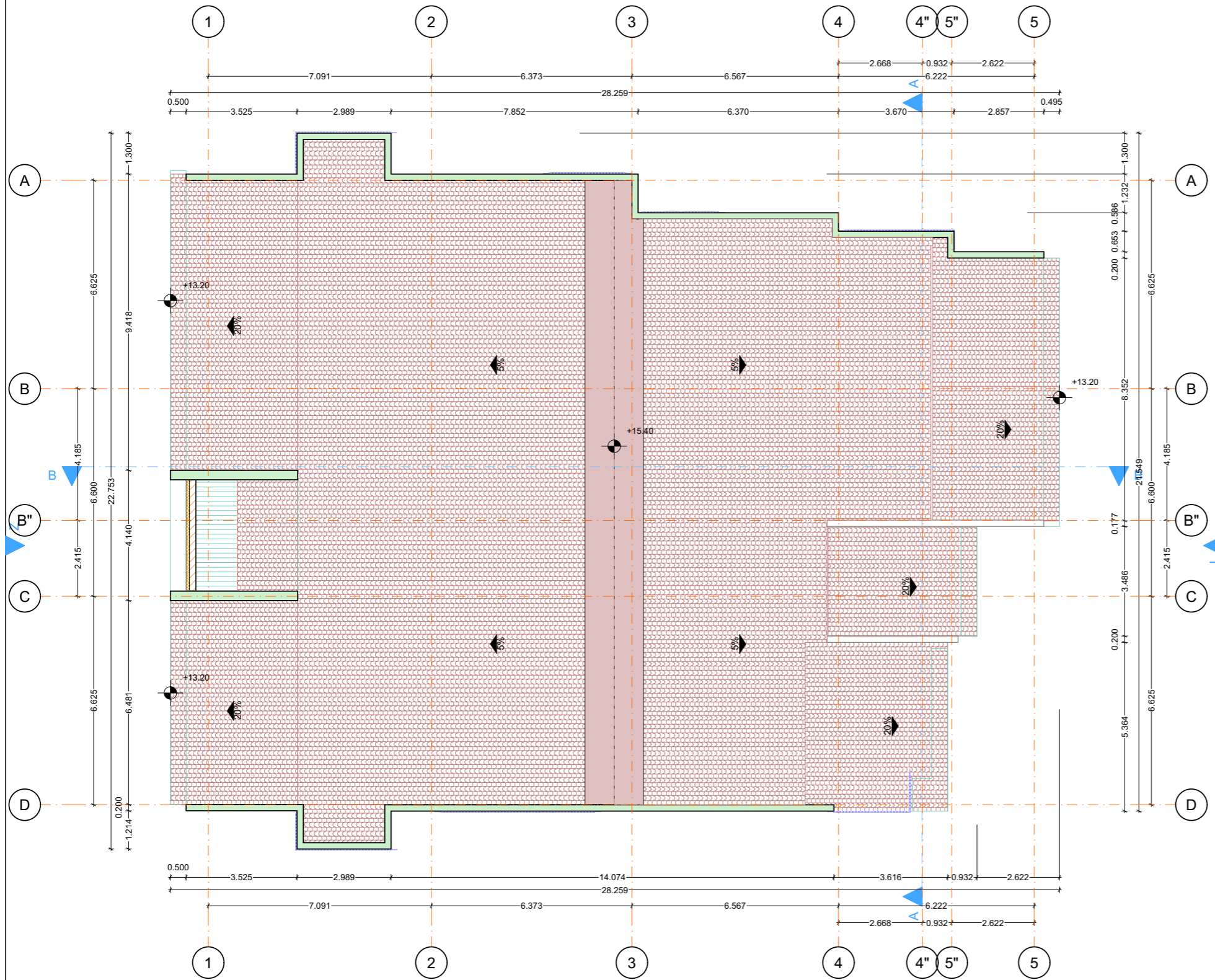
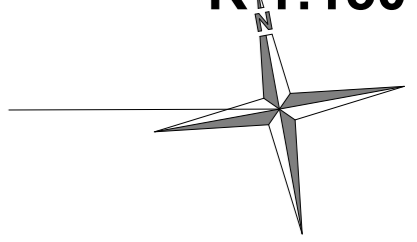
ozn.	namena prostorije	P(m ²)	Pod
1.	HODNIK	3.62	ker.pl
2.	KUPATILO	3.63	ker.pl
3.	KUHINJA	4.67	ker.pl
4.	TRPEZARIJA	4.04	laminat
5.	DNEVNI BORAVAK	10.55	laminat
6.	KOMUNIKACIJE	3.28	laminat
7.	SPAVACA SOBA 1	11.13	laminat
8.	SPAVACA SOBA 2	8.79	laminat
9.	TERASA	3.61	ker.pl
-	UKUPNO	53.35	


Σ NETO Stambeni deo	411,71 m ²
Σ NETO Komunikacije	39,11 m ²
Σ BRUTO Potkrovlje	505,0 m ²



Glavni projektant / Project manager Dragan Jakovljević, dipl. inž. arh. Br. lic. IKS: 300 R174 18	Saradnici / Associates	Odgovorni projektant / Lead designer Dragan Jakovljević, dipl. inž. arh. Br. lic. IKS: 300 R174 18	Oznaka vrste tehničke dokumentacije Type of documentation IDR Idejno rešenje
Investitor / Client Mihajlović Srećko Raška	Projektant Raška, ul. Mislopoljska 13 Tel. +381 (0)60 6090 110 mb.projektraska2021@gmail.com	Naziv crteža / Document type Osnova potkrovlja	Broj projekta / Project number 106-1/XII-25
Naziv objekta / Building Stambeno - poslovni objekat spratnosti Po+Pr+3+Pk na kat. parceli br.21/2 KO Supnje		Oznaka dela projekta / Project part 1: PROJEKAT ARHITEKTURE	
Datum izdavanja / Date of issue XII, 2025.		Jezik / Language SR	Razmera / Scale 1:150
		Prilog / Sheet 8	

Izgled Krova R 1:150



Glavni projektant / Project manager Dragan Jakovljević, dipl. inž. arh. Br. lic. IKS: 300 R174/18		Saradnici / Associates		Odgovorni projektant / Lead designer Dragan Jakovljević, dipl. inž. arh. Br. lic. IKS: 300 R174/18		Oznaka vrste tehničke dokumentacije Type of documentation IDR Idejno rešenje									
Investitor / Client Mihajlović Srećko Raška		Projektant  PROJEKTI BIRU MB PROJEKT RAŠKA Raška, ul. Mislipojska 13 Tel. +381 (0)60 6090 110 mb.projektraska2021@gmail.com		Naziv crteža / Document type Izgled krova		Broj projekta / Project number 106-1/XII-25									
		Naziv objekta / Building Stambeno - poslovni objekat spratnosti Po+Pr+3+Pk na kat. parceli br.21/2 KO Supnje		Oznaka dela projekta / Project part 1: PROJEKAT ARHITEKTURE		<table border="1"> <tr> <td>Datum izdavanja Date of issue</td> <td>Jezik Language</td> <td>Razmera / Scale</td> <td>Prilog Sheet</td> </tr> <tr> <td>XII, 2025.</td> <td>SR</td> <td>1:150</td> <td>9</td> </tr> </table>		Datum izdavanja Date of issue	Jezik Language	Razmera / Scale	Prilog Sheet	XII, 2025.	SR	1:150	9
Datum izdavanja Date of issue	Jezik Language	Razmera / Scale	Prilog Sheet												
XII, 2025.	SR	1:150	9												


Izgledi
R 1:150

JUG

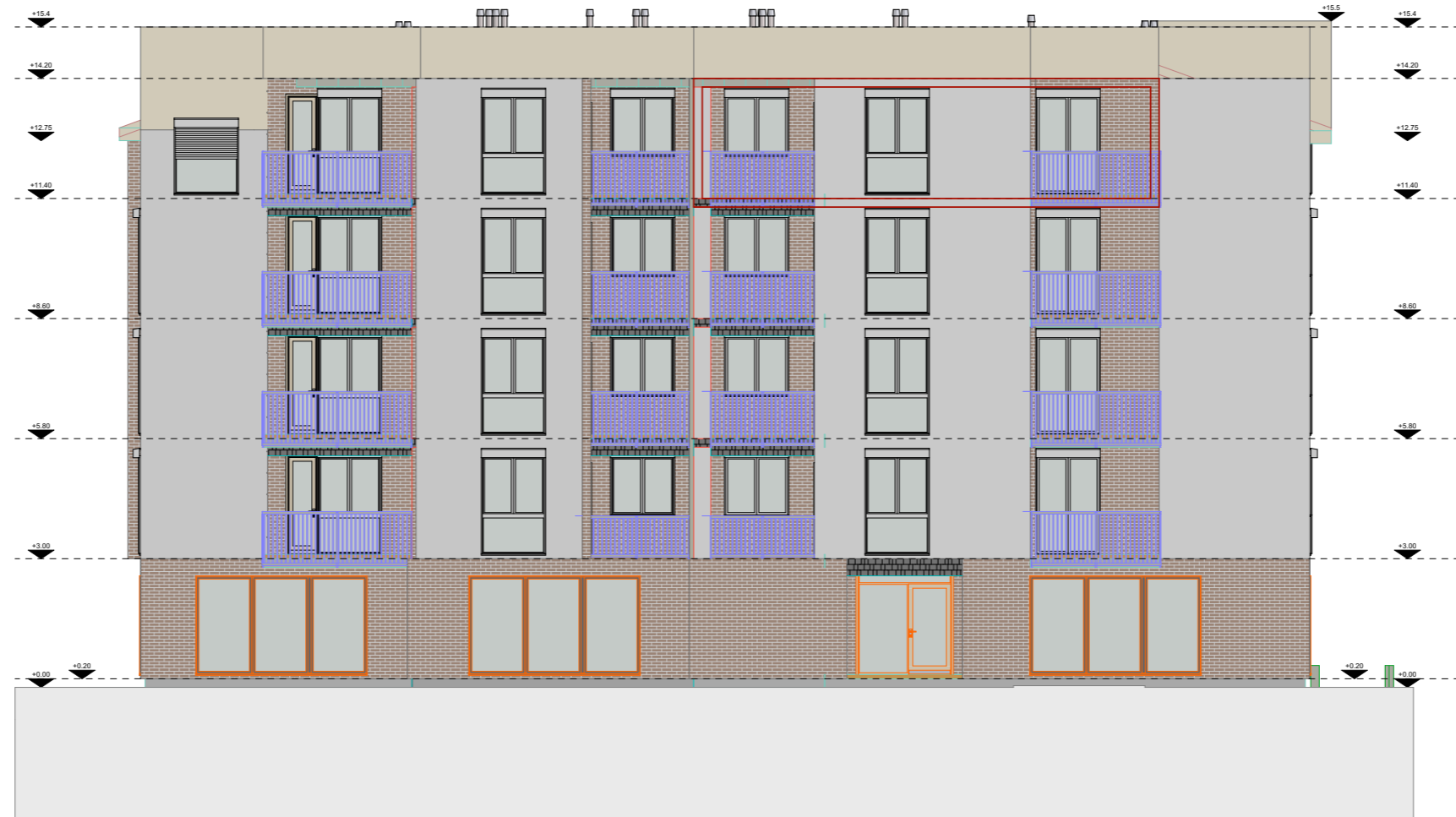


ZAPAD



Glavni projektant / Project manager Dragan Jakovljević, dipl. inž. arh. Br. lic. IKS: 300 R174 18		Saradnici / Associates		Odgovorni projektant / Lead designer Dragan Jakovljević, dipl. inž. arh. Br. lic. IKS: 300 R174 18		Oznaka vrste tehničke dokumentacije Type of documentation IDR Idejno rešenje	
Investitor / Client Mihajlović Srećko Raška		Projektant  PROJEKTI BIRU MB PROJEKT RASKA MISLOPOLJSKA 13 RAŠKA TEL. +381 (0)60 6090 110 MB PROJEKT KONTAKT mb.projektraska2021@gmail.com		Naziv crteža / Document type Izgledi		Broj projekta / Project number 106-1/XII-25	
		Naziv objekta / Building Stambeno - poslovni objekat spratnosti Po+Pr+3+Pk na kat. parceli br.21/2 KO Supnje		Oznaka dela projekta / Project part 1: PROJEKAT ARHITEKTURE		Datum izdavanja / Date of issue XII, 2025.	
		Jezik / Language SR		Razmera / Scale 1:150		Prilog / Sheet 10	

Izgledi
R 1:150




SEVER



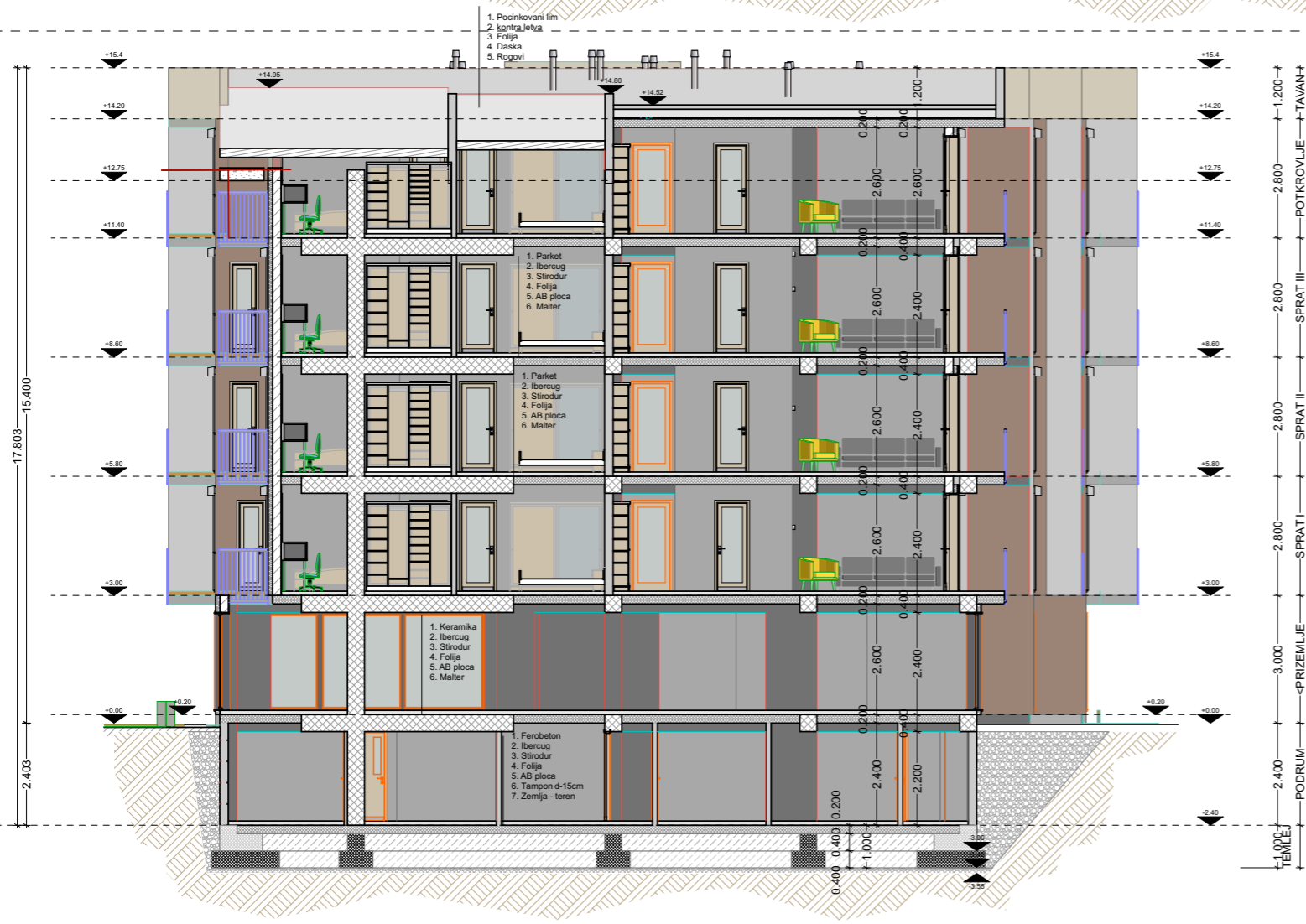
ISTOK



Glavni projektant / Project manager Dragan Jakovljević, dipl. inž. arh. Br. lic. IKS: 300 R174/18		Saradnici / Associates		Odgovorni projektant / Lead designer Dragan Jakovljević, dipl. inž. arh. Br. lic. IKS: 300 R174/18		Oznaka vrste tehničke dokumentacije Type of documentation IDR Idejno rešenje									
Investitor / Client Mihajlović Srećko Raška		Projektant  PROJEKTI BIRU MB PROJEKT RAŠKA BEOGRADSKA ULICA 13 11000 BEOGRAD KONTAKT mb.projektraska2021@gmail.com Raška, ul. Mislopoljska 13 Tel. +381 (0)60 6090 110 mb.projektraska2021@gmail.com		Naziv crteža / Document type Izgledi		Broj projekta / Project number 106-1/XII-25									
		Naziv objekta / Building Stambeno - poslovni objekat spratnosti Po+Pr+3+Pk na kat. parceli br.21/2 KO Supnje		Oznaka dela projekta / Project part 1: PROJEKAT ARHITEKTURE		<table border="1"> <tr> <td>Datum izdavanja / Date of issue</td> <td>Jezik / Language</td> <td>Razmera / Scale</td> <td>Prilog / Sheet</td> </tr> <tr> <td>XII, 2025.</td> <td>SR</td> <td>1:150</td> <td>11</td> </tr> </table>		Datum izdavanja / Date of issue	Jezik / Language	Razmera / Scale	Prilog / Sheet	XII, 2025.	SR	1:150	11
Datum izdavanja / Date of issue	Jezik / Language	Razmera / Scale	Prilog / Sheet												
XII, 2025.	SR	1:150	11												


PRESEK R 1:150

B - B



A - A



Glavni projektant / Project manager Dragan Jakovljević, dipl. inž. arh. Br. lic. IKS: 300 R174/18	Saradnici / Associates	Odgovorni projektant / Lead designer Dragan Jakovljević, dipl. inž. arh. Br. lic. IKS: 300 R174/18	Oznaka vrste tehničke dokumentacije Type of documentation IDR Idejno rešenje
Investitor / Client Mihajlović Srećko Raška	Projektant  Raška, ul. Mislopoljska 13 Tel. +381 (0)60 6090 110 mb.projektraska2021@gmail.com	Naziv crteža / Document type Presek u OSI	Broj projekta / Project number 106-1/XII-25
Naziv objekta / Building Stambeno - poslovni objekat spratnosti Po+Pr+3+Pk na kat. parceli br.21/2 KO Supnje		Oznaka dela projekta / Project part 1: PROJEKAT ARHITEKTURE	
Datum izdavanja / Date of issue XII, 2025.		Jezik / Language SR	Razmera / Scale 1:150
		Prilog / Sheet 12	